

## **Milieuhinder belemmert woningbouw**

Noord Holland heeft een enorme bouwopgave, maar in verband met milieu-eisen kan niet overal gebouwd worden. In de praktijk zal er gekozen moeten worden of prioriteit wordt gegeven aan woningbouw of aan bedrijvigheid.

Gijsbert Mul (DUWO) brengt de case Kronenburg in, een locatie naast Uilenstede in het noorden van Amstelveen. Hier kan een verloederde kantorenlocatie getransformeerd worden naar een studentencampus met circa 2.500 woningen en een wél goed functionerend kantorengedebied.

In verband met de nabijheid van Schiphol past woningbouw echter niet binnen de milieunormen, terwijl de beoogde doelgroep hier prima kan en wil wonen.

Binnen de wettelijke mogelijkheden hebben gemeenten tegenwoordig de mogelijkheid om toch woningbouw toe te staan en de gemeente Amstelveen heeft een beleidsvisie bij de Staten ingebracht. De vraag aan Provinciale Staten is om dit verzoek welwillend te behandelen en hier woningbouw toe staan.

Naast deze case speelt deze problematiek op meer plaatsen in de Haarlemmermeer en bij Haven Stad (Amsterdam). In het gesprek wordt naar voren gebracht dat het nu wel hebben over milieu-eisen bij nieuwbouw, maar er zouden ook maatregelen moeten worden genomen in bestaande gebieden in verband met bijvoorbeeld de luchtkwaliteit. De vraag is of je overal prioriteit moet geven aan bedrijvigheid en banen, er moet ook gewoond worden.

In het plenaire debat onderschrijft de VVD dat er een woningbouwopgave is, ook voor studenten, maar die hoeven niet allemaal in Amsterdam of Amstelveen te wonen. Economische activiteiten zijn ook belangrijk en bedrijven ondernemen al het nodige om te vergroenen; het betekent dat je niet overal moet bouwen, maar vooral moet zorgen voor goede OV-verbindingen en ontsluiting zodat mensen elders kunnen wonen. Het CDA geeft aan dat werkgelegenheid belangrijk is en kosten gedragen moeten worden, dus dat een ontwikkeling als Haven Stad niet zomaar gerealiseerd kan worden.

De SP is van mening dat het bedrijfsleven meer gedwongen moet worden om te vergroenen, we moeten innovaties naar een schonere economie afdwingen, dat doet het bedrijfsleven niet vanzelf. De ruimte die dat oplevert kan worden gebruikt voor woningbouw.

De PvdA merkt op dat niet al die ruimte voor woningbouw bestemd kan worden omdat verduurzaming van energie ook ruimte nodig heeft. D66 vult aan dat samenwerking met het bedrijfsleven gezocht moet worden. Groen Links merkt op dat het bedrijfsleven echt achter de broek moet worden gezeten, want er zijn dan wel initiatieven maar we lopen in internationaal perspectief ver achter met de verduurzaming.