

Waar gaan we bouwen

Met o.a. Marjolein Cazemier (woningcorporatie Ymere), Jaap Hollebeek (Partij van de Dieren) en Wilma van Andel (CDA)

De pitch van Marjolein Cazemier (Ymere):

- De grondprijzen zijn ontzettend hoog, daardoor is het moeilijk om betaalbare woningen in binnenstedelijk gebied te bouwen. Daarom vaak hoge en/of kleinere woningen, terwijl we juist liever diverse soorten woningen willen bouwen.
- We lopen er op sommige plekken (bijvoorbeeld Haarlemmermeer, Amsterdam Zuid-Oost) tegenaan dat er bij de gemeente te weinig capaciteit beschikbaar is. Tijdens de crisis zijn de afdelingen flink gekrompen. De provincie heeft wel 15 miljoen Euro beschikbaar gesteld om mensen bij de gemeente in te zetten, maar dit is bij lange na niet genoeg.
- De bovenplanse kosten zijn hoog (de kosten die je er niet uit haalt), afhankelijk van de grootte van de woning gaat dit over bedragen tussen de 4000 en 9000 Euro.
- De provincie zou kunnen inzetten op meer capaciteit bij de gemeente om locaties te ontwikkelen
- Waar moet je dan bouwen? Volgens Ymere gaat het om een goede balans: binnenstedelijk én buitenstedelijk. Zodat diverse woningen gebouwd kunnen worden.
- OV-verbindingen zijn essentieel, nieuwe locaties moeten bereikbaar zijn. Hier kan de provincie op inzetten. (Ter illustratie geeft een aanwezige aan dat de landelijke weggetjes in Noord Holland massaal vol met autofiles staan vanwege gebrek aan OV).

Wilma van Andel (CDA):

- Is het een optie om de grenzen van de MRA uit te breiden?
- Provincie heeft teveel focus op binnenstedelijk bouwen.
- Tuincentra, sportparken, speelparken... er zijn teveel groene/recreatieve plekken die voor de toekomst zijn ingedeeld als bouwlocatie. Moeten we willen dat deze plekken binnen de steden verdwijnen?

Jaap Hollebeek (PvDD):

- Doorstroming blijft een groot probleem: we blijven zitten in de huidige woningen omdat nieuwe woningen altijd duurder zijn. Hoe verleiden we mensen om door te stromen?

Wilma (CDA):

- Grens binnenstedelijk en buitenstedelijk is te strak. Wij pleiten ervoor dat provincie minder streng is. Provincie moet het meer een gemeentelijk issue maken.

Jaap (PvDD):

- Maar gaat dan niet elke gemeente voor zich? Worden dan wel zorgvuldige afwegingen gemaakt? De provincie moet de nodige plancapaciteit leveren en meedenken over locaties.

Conclusie Jaap:

- Allereerst en vooral binnenstedelijk bouwen.
- Het is altijd een keuze en kwestie van prioriteiten.
- Jaap komt graag op werkbezoek bij de corporaties.

Conclusie Wilma:

- Met de PvDD komt het CDA niet op 1 lijn.
- Binnenstedelijk bouwen is veel duurder en leidt tot te weinig resultaat.
- Provincie moet meer capaciteit bieden voor inzet ambtenaren en investeren in openbaar vervoer.

Overige opmerkingen en suggesties vanuit publiek:

- Als je nieuwbouw meer concentreert, is het beter mogelijk om OV-bereikbaarheid te regelen. Of ga bouwen waar al een OV-hub is.
- Gebruik de overkapping van de ringweg voor woningbouw.
- De planvoorraad voor nieuwbouw in Noord-Holland is ruim voldoende om problemen op te lossen. Maar veel mensen willen ook in Amsterdam wonen als ze in Amsterdam werken. Daarom: betere bereikbaarheid fixen.
- Toekomst voor Amsterdam is dat je alle grond in bezit moet houden. Bouwen moet kleiner, circulair, flexwonen.
- Je kan niet Amsterdam internationaal positioneren en vervolgens geen huisvesting kunnen bieden.