

Met voorrang een woning zoeken in de regio Amsterdam

Vanaf 1 november 2005 kunnen stadsvernieuwingsurgenten (sv-urgenten) uit Amsterdam, Amstelveen, Haarlemmermeer, Purmerend en Zaanstad in aanmerking komen voor een woning in al deze gemeentes én in Almere. U bent dus niet meer gebonden aan uw eigen gemeente, maar u kunt ook in de regio zoeken en u krijgt daarbij voorrang.

Iedere gemeente heeft een maximum aan sv-urgenten die zij uit een andere gemeente opvangen. Alleen de gemeente Amsterdam is hier een uitzondering op. Als het maximum in een gemeente is bereikt, kunt u daar niet meer als sv-urgent met voorrang reageren. U wordt dan aangemerkt als normale doorstromer.

Hoe u zoekt

De herhuisvestingbegeleider van uw woningcorporatie maakt een zoekprofiel waarin staat aangegeven in welke gemeentes u wilt zoeken. Deze begeleider zet uw verzoek uit bij de betreffende gemeentes.

Als u in de gemeente Amsterdam, Amstelveen of Haarlemmermeer zoekt, zet uw begeleider de gegevens in het systeem van WoningNet. U kunt nu vervolgens zelf zoeken (mèt voorrang) via WoningNet (internet of het magazine). In de advertentie staat vermeld of de voorrang geldt.



Voor de gemeentes Almere, Purmerend en Zaanstad werkt dit anders. Als u in deze gemeentes zoekt, dan wordt uw verzoek bij de corporaties uitgezet en zoeken zij een geschikte woning voor u.

Voorrang

Als sv-urgent hebt u bij het zoeken naar een woning in de gehele regio voorrang op gewone woningzoekenden. Maar mensen met een (medische of sociale) indicatie of sv-urgenten die in de eigen gemeente een woning zoeken, gaan voor.

Andere normen

Als u een woning vindt in een andere gemeente en u reageert daarop, dan moet u er op letten dat er andere regels voor toewijzing kunnen gelden. Dat zijn bijvoorbeeld regels voor inkomensgrenzen (de hoogte van uw inkomen) en bezettingsnormen (met hoeveel mensen u verhuist). Deze normen kunt u navragen bij WoningNet of bij uw woningcorporatie.

Belangrijk om te weten is dat

- Amstelveen voor sv-urgenten uit een andere gemeente géén eengezinswoningen beschikbaar stelt.
- in Purmerend de voorrang voor sv-urgenten alleen geldt voor woningen die overeenkomen met de huidige woning (aantal kamers en type).

Neem voor meer informatie contact op met uw woningcorporatie.

Oktober 2005