



Gemeente Amsterdam
Dienst Wonen

Eenheidsprijzen opknapbeurten 2008

Dienst Wonen
www.wonen.amsterdam.nl

Verklaring tekens

= Toegevoegde eenheidsprijzen / nieuwe bouwdeelcode

! = Gewijzigd bouwdeel

* = Omschrijving inbraakvertragend beslag

Inhoud

1 Eenheidsprijzen opknopbeurten	
1.1 Inleiding en toelichting	5
1.2 Subsidie	5
1.3 Veranderingen t.o.v. 2007	6
1.4 Bijkomende kosten	7
2 Eenheidsprijzen	
2.1 Toepassing eenheidsprijzen	9
2.2 Geldigheidsduur en mutatie eenheidsprijzen	9/10
2.3 Uitgangspunten eenheidsprijzen	10
2.4 Reductie projectmatige aanpak	10
2.5 Opslagpercentage particuliere woningverbetering	11
3 Casco-werkzaamheden	
3.1 Platdak	12/13
3.2 Schuindak	13
3.3 Dakranden, goten en hemelwaterafvoeren	14
3.4 Diversen dakwerken	15
3.5 Gevelwerk; metselwerk	16
3.6 Diversen gevelwerk; hijsbalken, steigerwerk en balkons	17/18
3.7 Buitenkozijnen	19/20
3.8 Inbraakvertragend beslag (omschrijving)	21
3.9 Trappenhuis	22
3.10 Kanalen	23
3.11 Schoorstenen	24
3.12 Ventilatie- en rookgasafvoerkanalen	25/26
3.13 Diversen casco; tuinen, vloeren en schilderwerk	27
4 Geriefsverbeteringen	
4.1 Binnenkozijnen en deuren	28
4.2 Diversen binnenwerk; wanden, tegelwerk en plafonds	29/30
4.3 Badkamer en keuken	31
4.4 Installaties	32
Bijlagen	
Bijlage 1 Maten trappenhuis; voorbeeld puntentelling elektra	33
Bijlage 2 Meetmethode ramen	34
Bijlage 3 Stichtingskostennota particuliere woningverbetering 2008	35
5. Alfabetisch register eenheidsprijzenboek	42

Gemeente Amsterdam
Dienst Wonen

Eenheidsprijzen opknapbeurten 2008

1 Eenheidsprijzen opknopbeurten

1.1 Inleiding en toelichting

Het boek eenheidsprijzenboek opknopbeurten wordt jaarlijks samengesteld en uitgegeven door de Dienst Wonen. Aanpassingen van de eenheidsprijzen, in deze versie, zijn bepaald in overleg met de klankbordgroep eenheidsprijzen. Met de stadsdelen en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties bestaat consensus over de eenheidsprijzen. Het eenheidsprijzenboek is van toepassing op aangekocht bezit en particuliere woningverbetering.

De stichtingskostennota particuliere woningverbetering was tot en met 2002 als losse uitgave verkrijgbaar. Vanaf 2003 is deze nota als bijlage aan het eenheidsprijzenboek gevoegd. De nota is alleen bedoeld voor particuliere woningverbetering. De nota is samengesteld door de Dienst Wonen en valt buiten het overleg met de stadsdelen en de Amsterdam Federatie van Woningcorporaties.

Voor particuliere woningverbetering is in 2008 geen centraal stedelijke subsidie beschikbaar voor ingrijpende voorzieningen onder het premiestelsel.

In hoofdstuk 1.2 wordt hier nader op ingegaan.

Hoofdstuk 1.3 behandelt de belangrijkste veranderingen ten opzichte van 2007. Hoofdstuk 1.4 geeft een overzicht van de bijkomende kosten die voor een subsidie-aanvraag tot de stichtingskosten gerekend mogen worden. Hoofdstuk 2.2 behandelt de geldigheidsduur en uitgangspunten waarop de eenheidsprijzen zijn gebaseerd, tevens staat het kortingspercentages voor projectmatige aanpak en een opslagpercentage voor particuliere woningverbetering vermeld. Tot slot worden de eenheidsprijzen per werkonderdeel aangegeven.

1.2 Subsidie

Voor ingrijpende woningverbetering onder het premiestelsel is momenteel geen centraal stedelijke subsidie meer beschikbaar. Voor de stadsdelen bestaat wel de mogelijkheid voor bepaalde ingrepen subsidie te verstrekken. Veelal zal dit gebeuren in het kader van gebiedsgerichte aanpak. Door de afbouw van de subsidies zal de Dienst Wonen dit boek bij het beoordelen van subsidieaanvragen minder gebruiken. Echter ook voor woningverbetering zonder subsidie wordt het boek ervaren als een nuttig hulpmiddel om de kosten te beheersen. Door de 'beperkte' hoeveelheid eenheidsprijzen, die bovendien afgestemd zijn op de Amsterdamse bouwvorm, kan op relatief eenvoudige wijze inzicht verkregen worden in de kosten-kwaliteitsverhouding van bouwkundige werkzaamheden. Voor diverse projecten waar geen subsidie op verstrekt wordt, maken corporaties momenteel gebruik van het boek.

1.3 Veranderingen t.o.v. 2007

In hoofdstuk 2.2 staat aangegeven hoe de bepaling van de normen tot stand is gekomen. De belangrijkste wijzigingen in het boek t.o.v. 2007 betreffen:

- aanpassing uurloon (zie hoofdstuk 2.2);
- prijsbijstelling eenheidsprijzen;
- toepassing van hout met FSC keurmerk: vanaf 2008 wordt er vanuit gegaan dat alle houten onderdelen worden uitgevoerd met FSC hout. Dit geldt voor houtwerk wat buiten- en binnen toegepast wordt. Bij de kostenbepaling is hier rekening mee gehouden.

Toevoeging/aanpassing normen:

- bouwdeel 476.12.09 (meerprijs voorgepatineerd zink)

Vervallen normen:

1.4 Bijkomende kosten

Naast het totaal van de eenheidsprijzen is er een aantal bijkomende kosten dat tot de stichtingskosten gerekend wordt. Voor sociale en particuliere woningverbetering wordt er gewerkt met een verschillende opbouw.

De bijkomende kosten voor Sociale woningverbetering zijn:

Precario € 121,-/woning

incl. precario verhuiscontainer

Kosten betaald parkeren (tarief 2007)

Tariefgebied A1	€ 570,-/woning
Tariefgebied A2 t/m A4	€ 466,-/woning
Tariefgebied B1 t/m B3	€ 227,-/woning
Tariefgebied C1 t/m B4	€ 130,-/woning

De indeling van de tariefgebieden is overeenkomstig de indeling van de Dienst Stadstoezicht. De plaats waar de auto geparkeerd wordt is bepalend voor het tariefgebied. De meest recente informatie over tarieven, tariefgebieden etc. is te vinden op internetadres: <http://www.stadstoezicht.amsterdam.nl>

Materiaal/Materieelopslag op betaalde parkeerplaatsen (aanpassing gebieden)

kosten per bezette parkeerplaats per dag

Binnenstad	€ 33,21
De Baarsjes	€ 6,10
Geuzenveld/Slotermeer	€ 7,45
Bos en Lommer	€ 6,85
Noord, Slotervaart/Overtoomseveld, Zuidoost	€ 0,00
Oost/Watergraafsmeer	€ 15,30
Osdorp	€ 5,80
Oud-West	€ 6,48
Oud-Zuid	€ 12,00
Westerpark	€ 8,10
Zeeburg	€ 6,05
Zuideramstel	€ 6,70

Het tarief wordt voor de binnenstad berekend over 7 dagen per week en voor de overige gebieden over 6 dagen per week. Het tarief is van toepassing als op betaalde parkeerplaatsen materiaal/materieel als bouwcontainers, bouwliften, hout, steen etc. opgeslagen wordt.

De plaats waar de parkeerplaats bezet wordt is bepalend voor het tariefgebied.

De grenzen van de tariefgebieden zijn aangegeven in de informatiefolder ondernemers belastingnieuws van de Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam. Internetadres: <http://www.gemeentebelastingen.amsterdam.nl>

CAR verzekering 0,28%

Van de aanneemsom incl. kosten precario, betaald parkeren, technisch onderzoek, toezicht, architecten-en constructeurshonorarium.

Bijkomende kosten particuliere woningverbetering

Bijkomende kosten voor particuliere woningverbetering staan omschreven in de Stichtingskostennota Particuliere Woningverbetering. Deze nota is als bijlage toegevoegd aan dit eenheidsprijzenboek.

2 Eenheidsprijzen

2.1 Toepassing eenheidsprijzen

In het eenheidsprijzenboek staan circa 370 eenheidsprijzen voor diverse bouwkundige onderdelen (bouwdelen). Voor de hanteerbaarheid is gekozen het aantal bouwdelen beperkt te houden.

Diverse bouwdelen zijn redelijk eenduidig aan te geven en zullen geen aanleiding geven tot discussie. Van een aantal bouwdelen is de prijsvorming afhankelijk van onder andere de bouwplaatslocatie, de materiaalkeuze en de afmetingen. Ook per fabrikant of type is er veelal verschil in prijs. De in dit boek genoemde onderdelen gaan uit van een gemiddelde gebruikelijke situatie. Dit is echter niet altijd eenduidig aan te geven. Gezien de legio mogelijkheden, is het ook niet doenlijk al die verschillen te prijzen. Telkens zal beoordeeld moeten worden of de situatie en toepassing overeenkomt met hetgeen omschreven is. De normen gelden derhalve als richtlijn.

Van oorsprong werd het eenheidsprijzenboek gebruikt bij de verbetering van woningen die gebouwd zijn voor 1940. Naast herstelwerkzaamheden aan het casco werden geriefsverbeteringen als het aanbrengen van doucheruimtes uitgevoerd. Momenteel wordt vaak ingrijpender gerenoveerd. Bij gebiedsgerichte of bloks-gewijze aanpak worden veelal woningen samengevoegd. De woningen worden opnieuw ingedeeld en zowel akoestisch als thermisch geïsoleerd. Het eenheidsprijzenboek is **niet** bedoeld voor deze ingreep. De hoogte van de investering, de werkomstandigheden (lege woningen) en het materiaalgebruik wijken af van hetgeen in dit boek berekend is. Ook is het eenheidsprijzenboek **niet** opgesteld voor ingrepen in de woningen die na 1940 gebouwd zijn. Het materiaalgebruik van deze woningen wijkt af van wat in dit boek gehanteerd is. Zo zijn bijvoorbeeld de constructies vaak uitgevoerd in beton. Ook binnenwandsystemen, en de indeling en afmetingen van de buitenkozijnen zijn afwijkend. Dit is uiteraard van invloed op de prijs.

2.2 Geldigheidsduur en mutatie eenheidsprijzen

De eenheidsprijzen zijn vast voor uitvoering in de periode 1-1-2008 t/m 31-12-2008.

De prijzen zijn aangepast in overleg met de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties. Voor de aanpassing is gebruik gemaakt van de resultaten van aanbestedingen en informatie uit de vakbladen (o.a. Elsevier, Cobouw, Bouwmarkt). In de prijzen is een toeslag voor de te verwachten kostenstijging in 2008 opgenomen. Het stijgingspercentage is bepaald middels doorrekening van een referentieproject. De stijging is het gevolg van prijsstijging van loon, materialen en onderaanneming. Het uurloon bedraagt € 38,50 (excl. opslagen). De diverse uurlonen van de onderaan-

nemers welke afwijken van het genoemde uurloon zijn in de betreffende bouwdelen verwerkt als onderaannemerspost.

Het gemiddelde stijgingspercentage van de eenheidsprijzen in 2008 t.o.v. 2007 bedraagt 6,00%.

De stijging als gevolg van de toepassing van FSC hout is niet in het bovengenoemde percentage opgenomen (de onderdelen waarin FSC hout is opgenomen stijgen gemiddeld meer dan 6%).

2.3 Uitgangspunten eenheidsprijzen

Alle in dit boekje genoemde prijzen zijn van toepassing voor de aanpak van enkele panden echter met continuïteit van de werkzaamheden en inclusief:

- opslagen (bouwplaatskosten, algemene bedrijfskosten, risico en winst) het opslag percentage bedraagt 16,5%;
- sloopwerk, afvoeren en eventuele container (inclusief afvalscheiding);
- bescherming eigendommen bewoners tegen stof en beschadigingen;
- nieuw hout gegrond in het werk aanbrengen;
- ! alle houten onderdelen uitgevoerd in FSC hout;
- het treffen van noodvoorzieningen t.b.v. bewoners, onder andere; noodkeuken, watertappunt, kookvoorziening en eventueel noodtoilet.
- De prijzen zijn gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden in bewoonde toestand.
- en exclusief: B.T.W. en VT (voorbereiding en toezicht).

2.4 Reductie projectmatige aanpak

De eenheidsprijzen zijn gebaseerd op ingrepen bij enkele panden (cascowerkzaamheden plus binnenpakket). Indien projectmatige aanpak plaats vindt, is door bv. herhaling van werkzaamheden en door inkoopvoordeel op materialen een goedkopere uitvoering mogelijk. Ter verrekening hiervan dient onderstaande tabel aangehouden te worden.

Aanpak	reductie eenheidsprijzen			
I	enkel pand			geen
II	project >	30	eenheden (won./bedrijfsr.)	3%
III	project >	60	eenheden (won./bedrijfsr.)	5%
IV	project >	90	eenheden (won./bedrijfsr.)	7%
V	project >	120	eenheden (won./bedrijfsr.)	nader te bepalen

2.5 Opslagpercentage particuliere woningverbetering

Ervaring leert dat bij de prijsvorming voor particuliere aanvragers verschillen bestaan t.o.v. aangekocht bezit. Verschil in continuïteit, risico (late betaling/liquiditeitsproblemen eigenaar) en minder kennis van het bouwproces bij de eigenaar, zijn omstandigheden die met name voor de kleinere particuliere aanvragers kostenverhogend kunnen werken. Het verschil in prijsvorming komt doorgaans tot uiting in een hogere eenheidsprijs voor particuliere aanvragers. In dit eenheidsprijzenboek zijn de eenheidsprijzen voor aangekocht bezit en particuliere woningverbetering gelijk gesteld. Ter compensatie van het bovengenoemd verschil wordt een opslagpercentage gehanteerd.

De hoogte van het percentage wordt bepaald door het stadsdeel en is afhankelijk van de situatie.

Bij particuliere eigenaren die een enkel pand laten opknappen is er weinig continuïteit in de werkzaamheden. Ook inmeetkosten, bouwplaatskosten etc., komen voor rekening van slechts enkele woningen. Uitvoering van gecombineerde projecten (meerdere panden) kan aanleiding geven tot het vaststellen van een lager opslagpercentage. Ook bij grootschalige projecten die door één eigenaar uitgevoerd worden is er sprake van een meer gunstige situatie. Per project dient beoordeeld te worden welk opslagpercentage toegepast moet worden. Het opslagpercentage dient berekend te worden over het totaal van de eenheidsprijzen minus de reductie projectmatige aanpak.

Als norm wordt een opslagpercentage gehanteerd van maximaal 8%

3 Caso- werkzaamheden

3.1 Platdak

		Eenheid	Eenheids prijs
470.01.08	Dakbeschot incl. slopen en aanhelen, overeenkomstig bestaand	m2	43,-
470.03.08	Underlayment aanbrengen, 18 mm, incl. slopen en aanhelen	m2	38,-
470.05.08	Mastiekschroot vernieuwen, incl. slopen (schroot + grondhout + muurafdekker)	m1	24,-
470.06.08	Mastiekschroot vernieuwen opgaand werk, incl. slopen (schroot/rib)	m1	14,-
470.07.08	Balklaag vernieuwen, incl. kassen ophakken, aanwerken, excl. dakhout.incl. opleggingen	m1	40,-
(De onderstaande oppervlakte is de projectoppervlakte van de dakbedekking)			
470.08.06	Slopen bestaande dakbedekking incl. grind. < 100 m2 dakbed. incl. grind geheel verwijderen, dakvlak schoonmaken	m2	27,-
470.08.08	Slopen bestaande dakbedekking incl. grind < 200 m2 dakbed. incl. grind geheel verwijderen, dakvlak schoonmaken	m2	23,-
470.08.10	Slopen bestaande dakbedekking incl. grind > 200 m2 dakbed. incl. grind geheel verwijderen, dakvlak schoonmaken	m2	21,-
470.09.09	Aanbrengen dakbedekking < 50 m2 1 laag gebitum. polyesteramat en 1 laag derbigum (o.g.) 4 mm	m2	31,-
470.09.10	Aanbrengen dakbedekking < 100 m2 1 laag gebitum. polyesteramat en 1 laag derbigum (o.g.) 4 mm	m2	28,-
470.09.12	Aanbrengen dakbedekking < 200 m2 1 laag gebitum. polyesteramat en 1 laag derbigum (o.g.) 4 mm	m2	26,-
470.09.14	Aanbrengen dakbedekking > 200 m2 1 laag gebitum. polyesteramat en 1 laag derbigum (o.g.) 4 mm	m2	24,-
470.10.08	Meerkosten Geballaste EPDM dakbedekking Bestaand dakgrind afnemen, bestaande dakbedekking reinigen Herstellen beschermmat polyester 3,5 mm los aanbrengen. EPDM-membraam dik 1,2 mm los gelegd, naden en opstanden verlijmen en afwerken met kit. Ballastlaag grind dik 40 mm aanbrengen (bestaand grind gereinigd of nieuw dakgrind). Incl. opstanden, doorvoeren en aansluitingen. Excl. daktrim.	m2	9,-
470.17.08	Stadsuitloop kunststof incl. kiezelbak	st	37,-
470.19.08	Stadsuitloop lood incl. kiezelbak	st	73,-
470.21.08	Daktrim vernieuwen incl. randafwerking	m1	25,-
470.22.08	Daktrim vernieuwen incl. randafwerking EPDM incl. rubber kidnaad	m1	23,-
470.23.08	Boeiboord vernieuwen	m1	40,-
470.25.08	Boeiboord vernieuwen in onderhoudsvrij materiaal	m1	63,-
470.27.08	Isolatie sponningplaten 40 mm dik	m2	16,-

3.1 Platdak

		Eenheid	Eenheids prijs
470.29.08	Isolatie sponningplaten 60 mm dik	m2	20,-
470.31.08	Isolatie sponningplaten 80 mm dik	m2	25,-
470.33.08	Isolatie sponningplaten 100 mm dik	m2	30,-

3.2 Schuindak

		Eenheid	Eenheids prijs
472.01.08	Shingles aanbrengen, incl. underlayment, verwijderen oude pannen en benodigde aansluitingen waterdicht maken	m2	78,-
472.06.08	Shingles aanbrengen, excl. underlayment, incl. sloopwerk en benodigde aansluitingen waterdicht maken, excl. lood en zink	m2	49,-
472.10.08	Pannendak nazien, zo nodig herleggen, gebroken pannen vernieuwen	m2	17,-
472.13.08	Pannendak OVH vernieuwen, incl. pannen, tengels, panlatten, miofol en nokvorsten, onder en bovenpan en panhaken	m2	90,-
472.16.08	Pannendak OVH vernieuwen, incl. pannen, tengels, panlatten, miofol, nokvorsten onder en bovenpan, panhaken en dakbeschot, incl. verwijderen oude bedekking	m2	124,-
472.20.08	Isolatie verwijderen en vernieuwen, excl. tengels, panlatten en dakbeschot, overeenkomstig bestaand incl. panhaken	m2	60,-
472.23.08	Gordingen vernieuwen, incl. opleggingen aanhelen	m1	39,-
472.25.08	Nokvorsten vernieuwen	m1	54,-
472.28.08	Nokvorsten en bovenste rij pannen	m1	65,-
473.01.08	Dakbeschot nieuw underlayment	m2	28,-
473.03.08	Dakbeschot vernieuwen, incl. slopen	m2	39,-
473.06.08	Muurplaat vernieuwen, incl. ankers en aanhelingen	m1	55,-

3.3 Dakranden, goten, hemelwaterafvoeren

		Eenheid	Eenheids prijs
476.01.08	Gootbodem vernieuwen, incl. achterhout en klossen, overeenkomstig bestaand	m1	48,-
476.04.06	Goot, zink , standaard model incl. beugels aanbrengen ontwikkelde breedte 44 cm	m1	43,-
476.04.10	Gootbekleding, zink , projectgrootte < 10 m1 niet standaard, gemiddelde goot, ontwikkelde breedte 75 cm	m1	115,-
476.04.12	Gootbekleding, zink , projectgrootte < 25 m1 niet standaard, gemiddelde goot, ontwikkelde breedte 75 cm	m1	96,-
476.04.14	Gootbekleding, zink , projectgrootte > 25 m1 niet standaard, gemiddelde goot, ontwikkelde breedte 75 cm	m1	82,-
476.05.08	Goot schoon en droog maken, EPDM-stroken dik 1,2 mm verlijmen op de ondergrond. Inclusief randafwerking.	m1	47,-
476.06.08	Goot schoonmaken en beplakken	m1	28,-
476.07.08	Zijwangen dakkapel zink vernieuwen > 1 pand	m2	121,-
476.07.09	Zijwangen dakkapel zink vernieuwen 1 pand	m2	159,-
476.08.08	Dakkapel met zink bekleden horizontaal	m2	121,-
476.10.08	Lijstwerk dakkapel (boeideel + profielat) vernieuwen, overeenkomstig bestaand	m1	41,-
476.12.08	Zinken kraal vernieuwen	m1	24,-
476.12.09 #	Meerprijs voorgepatineerd zink	m2	5,80
476.13.08	Voetlood vernieuwen, ontw. 20 cm, 18 ponds, incl. inslijpen en aansmeren	m1	35,-
476.15.08	Voetlood vernieuwen, ontw. 20 cm, 20 ponds, incl. inslijpen en aansmeren	m1	36,-
476.17.08	Loketten vernieuwen, ontw. 40 cm, incl. inslijpen en aansmeren (per m1 loket lengte)	m1	58,-
476.18.08	Loketten vernieuwen, ontw. 40 cm, incl. inslijpen en aansmeren	st	34,-
476.19.08	Vergaarbak PP(C)	st	37,-
217.09.08	Balkondoorrover (beton)	st	85,-
217.11.08	Balkondoorrover (hout)	st	27,-
476.23.08	H.W.A. slagvast ondereind vernieuwen, PP(C) , lengte 1,80 m boven maaiveld, incl. aansluiten op sifon, grondleiding	st	73,-
476.24.08	H.W.A. stalen ondereind vernieuwen, lengte 1,80 m boven maaiveld, incl. aansluiten op sifon, grondleiding	st	122,-
476.25.08	H.W.A. dunwandig PP(C)	m1	24,-

Minimaal titaanzink no. 14 toepassen

3.4 Diverse dakwerken

		Eenheid	Eenheids prijs
478.03.08	Uitzetraam 4-pans vernieuwen, compleet, incl. aanhelen dakbeschot en waterdicht aansluiten	st	163,-
478.06.08	Patentroede , overeenkomstig bestaand, incl. zink	m1	65,-
478.08.08	Draadglas t.b.v. daklichten vernieuwen	m 2	77,-
478.10.08	Lichtkoepel dubbelwandig , incl. opstand 100 x 100, incl. daksparing , raveling en aftimmering	st	642,-
478.14.08	Lichtkoepel dubbelwandig , 100 x 100, incl. opstand excl. daksparing, raveling en aftimmering	st	409,-
478.18.08	Lichtkoepel dubbelwandig 100 x 100, incl. opstand 100 x 100 en afsluitbare ventilatie -mogelijkheid, excl. daksparing, raveling en aftimmering	st	580,-

3.5 Gevelwerk

		Eenheid	Eenheids prijs
210.01.08	Metselwerk vernieuwen halfsteens , incl. slopen, uittanden en voegen (kleine oppervlakte tot circa 1,5 m2)	m2	181,-
210.04.08	Metselwerk vernieuwen steens , incl. slopen, uittanden en voegen (kleine oppervlakte tot circa 1,5 m2)	m2	288,-
210.07.08	Voegwerk vernieuwen incl. verwijderen losse delen	m2	44,-
210.08.08	Voegwerk vernieuwen incl. bestaand voegwerk 1,5 cm diep uithakken	m2	48,-
210.09.08	Voegwerk vernieuwen snijvoeg incl. uithakken	m2	115,-
210.10.08	Reparatie scheurvorming in de gevel d.m.v. uithakken en invullen steens metselwerk , alleen buitenschil	m2	101,-
210.14.08	Gegalvaniseerd muisrooster incl. verwijderen	st	31,-
210.16.08	Vloerventilatie aanbrengen incl. boren ø 70 mm en rooster	st	65,-
210.18.08	Gevelrollaag vernieuwen, dak, horizontaal (steens)	m1	70,-
210.20.08	Gevelankers vernieuwen, incl. oude verwijderen en aanhelen metselwerk	st	111,-
210.23.08	Lekdorpelsteen , vernieuwen, incl. lood	m1	49,-
210.24.08	Lood bij opgaand metselwerk 18 ponds ontw. 35 cm incl. inslijpen en aansmeren	m1	40,-
210.27.08	Muurafdekking vernieuwen(zink)	m1	56,-
210.28.08	Muurafdekking vernieuwen (steen)	m1	45,-
211.01.08	Gevelbeplating aanbrengen, rabat gewolmaniseerde delen incl. regelwerk, isolatie 70 mm, aansluitingen en ventilatie, excl. steiger	m2	89,-
211.06.08	Idem excl. isolatie	m2	79,-
211.11.08	Gevelbeplating aanbrengen, red-cedardelen incl. regelwerk, isolatie 70 mm, aansluitingen en ventilatie, excl. steiger	m2	141,-
211.15.08	Idem excl. isolatie (alleen bij onbewoonde gedeeltes)	m2	132,-
211.16.08	Gevelbeplating aanbrengen, kunstharsgebondenplaat (b.v. trespa o.g) incl. regelwerk, isolatie 70 mm, aansluitingen en ventilatie, excl. steiger	m2	142,-
211.17.08	Gevelbekleding Ispo o.g. incl. aansluitingen (excl. steiger)	m2	117,-
211.19.08	Hardstenen onderdorpel vern., incl. neuten	st	136,-
211.20.08	Pleisterwerk incl. toeslagen, excl. sloop	m2	50,-
211.21.08	Slopen oude pleisterlaag	m2	16,-
211.22.08	Injecteren steens metselwerk , excl. vloerhout verwijderen	m1	77,-
211.26.08	Gevelreiniging en hydrofoberen (werkelijke m2) incl. steiger	m2	19,-
212.20.08	Gevelankers ontroesten + behandelen (excl. hak en breekwerk)	st	17,-
212.22.08	Stalen latei vervangen boven kozijn compleet, incl. uithakken en aanhelen	m1	202,-

3.6 Diversen gevelwerk

		Eenheid	Eenheids prijs
Hijsbalk			
212.04.08	Hijsbalk vernieuwen hout incl. metselwerk, incl. haak, eenvoudig	st	315,-
212.07.08	IPE therm. verzinkt, incl. metselwerk, incl. haak, eenvoudig	st	328,-
212.08.08	IPE therm. verzinkt, incl. haak en metselwerk	st	384,-
212.11.08	Hijshaak eenvoudig aanbrengen	st	66,-
212.11.09	Hijshaak gesmeed aanbrengen	st	129,-
212.12.08	Omkleden hijsbalk ged. hout	st	110,-
212.15.08	Nieuw zink no. 14 op hijsbalk	st	110,-
212.18.08	Ontroesten hijsbalk	st	52,-
Steigerwerk			
215.03.08	Steigerwerk , traditioneel, normaal , incl. huur	m2	18,-
215.05.08	Steigerwerk , traditioneel, extreem moeilijk , incl. huur	m2	24,-
215.03.09	Steigerwerk , systeemsteiger voorgevel , incl. huur	m2	15,-
215.05.09	Steigerwerk , systeemsteiger achtergevel , incl. huur	m2	18,-
215.07.08	Rolsteiger per pand voorgevel steiger	st	304,-
215.09.08	Rolsteiger per pand achtergevel	st	416,-
215.11.08	Rolsteiger per pand complexmatig voorgevel	st	186,-

Alle steigers dienen te voldoen aan de ARBO eisen

3.6 Diversen gevelwerk

		Eenheid	Eenheids prijs
Balkons			
216.02.08	Balusters , doorgaand, per verdieping	st	119,-
216.04.08	Console balkon vernieuwen, incl. slopen en oplegging (hout of metaal) incl. afwerking	st	264,-
216.07.08	Balkonvloer vernieuwen vloerhout (delen)	m2	45,-
216.09.08	Houten constructiebalk balkon vernieuwen	m1	43,-
216.11.08	Balkonhek vernieuwen incl. balusters	m1	213,-
216.12.08	Privaatschot 1,80 m hoog	st	239,-
216.14.08	Stalen randbalk vernieuwen, incl. afhakken betonrand en aanhelen	m1	182,-
216.17.08	Beton balkon behandelen, losse delen vloer repareren en vloercoating bijv. Triflex o.g.	m2	89,-
216.18.08	Kunststofvloer op kunsthars basis incl. antislip afwerking	m2	56,-
216.19.08	Balkonvloer + reparatie + vloercoating	m2	64,-
480.15.08	Beton balkon onderzijde reinigen (d.m.v. afnemen) en sauzen	m2	24,-
480.16.08	Beton balkon onderzijde reinigen (d.m.v. stralen)	m2	33,-
216.22.08	Balkonkast enkel vernieuwen (onderhoudsarm) incl afwerking	st	521,-
216.23.08	Balkonkast dubbel vernieuwen (onderhoudsarm) incl afwerking	st	844,-
216.26.08	Balkonvloer vernieuwen bijv. Fortodek o.g. afgewerkt d=18 mm	m2	66,-
216.27.08	Balkonvloer vernieuwen bijv. Fortodek o.g. afgewerkt d=22 mm	m2	74,-
216.28.08	Aanbrengen dekvloer 30 mm op balkonvloer	m2	21,-
217.02.08	Frans balkonhek , incl. bevestigingen	st	300,-
217.05.08	Trapje compleet (naar tuin), max. 3 treden, uitgevoerd in loofhout (karri/jarrah), robinia, naaldhout (vuren, lariks) verduurzamen + schilderen	st	346,-
217.09.08	Balkondoorroeren (beton)	st	86,-
217.11.08	Balkondoorroeren (hout)	st	27,-

3.7 Buitenkozijnen

		Eenheid	Eenheids prijs
310.01.08 *	Buitendeur (straat), compleet vernieuwen	st	599,-
310.03.08	Buitendeur-beplating aanbrengen, kwaliteit exterieur, incl. gronden	st	73,-
	Buitendeur herstellen:		
310.07.08	4 paumelles	4 st	116,-
310.08.08	1 cilinder-oplegslot	st	62,-
310.09.08	1 voordeurknop	st	29,-
310.10.08	1 sluitplaat	st	36,-
310.11.08	1 briefplaat	st	31,-
310.12.08	kozijn herstellen	st	40,-
310.13.06 *	Balkondeur/keukendeur vernieuwen incl. glas	st	539,-
310.15.08	Slopen oud kozijn, plaatsen nieuw stelkozijn	m2	72,-
310.16.08	Gevelraam inhaakkozijn (afgeschilderd) ca. 1,2 x 1,8 m in bestaand kozijn. Incl. verspringend bovenlicht, incl. tochtprofielen, isolatieglas, min. 1,4 m2. Incl. aftimmering en excl. bestaand kozijn schilderen (of afdekken oude kozijn). Excl. vensterbanken. Belegstukken gemiddelde hergebruik/vernieuwen. Tekening zie bladzijde 34	m2	417,-
310.18.08	Gevelraam inhaakkozijn stolpdeuren situatie C , bladzijde 34	m2	446,-
310.21.08	Aluminium tochtprofiel	m1	4,90
310.22.08	Schuifraam goed sluitend en gangbaar maken	st	53,-
310.23.08	Raamkozijn herstellen, eenvoudige reparaties	st	40,-
310.25.08	Bovenlicht herstellen, eenvoudige reparaties	st	32,-
311.01.08	Onderdorpel vernieuwen, ca. 1,20 m incl. onderkant stijlen indien nodig, aanhelen.	st	191,-
311.05.08	Aanbrengen stel onderdorpel t.b.v. bijv. inhaakkozijn, ca.1,25 m lang	st	48,-
311.08.08	Stijlen vernieuwen tot ca. 2,00 m	m1	93,-
311.10.06 *	Stolpdeuren vernieuwen, incl. isolatieglas, incl. espagnolet	stel	1.035,-
311.12.06 *	Draairaam vernieuwen in naaldhout, incl. isolatieglas	st	294,-
311.14.08	Schuifraam vernieuwen in naaldhout, incl. isolatieglas	st	420,-
311.16.06 *	Stolpraam vernieuwen in naaldhout, incl. isolatieglas	stel	536,-
311.18.08	Kalf (schijnkalf) aanbrengen	st	75,-
311.21.09	Isolerende beglazing HR , meerprijs tov isolatieglas	m2	12,-
311.21.10	Isolerende beglazing HR plus , meerprijs tov isolatieglas	m2	18,-
311.22.08	Vernieuwen van enkele beglazing in het bestaande kozijn	m2	87,-
311.24.08	Aanbrengen van dubbele beglazing in het bestaande kozijn (min. 0,5 m2 / ruit) Beglazing meten per m2 glasoppervlakte	m2	116,-
311.26.08	Achterzetramen	m2	121,-
311.27.08	Bovenlicht vernieuwen, inclusief isolatieglas	st	207,-
312.01.08	Waterslagen keramisch	m1	49,-
312.03.08	Waterslagen aluminium , omgezet	m1	35,-

3.7 Buitenkozijnen

		Eenheid	Eenheids prijs
312.05.08	Doorvalbeveiliging , gegalvaniseerd+gepoedercoat, zandzak slingerproefbestendig.	m1	48,-
312.08.08	Vensterbank breed circa 200 mm	m1	32,-
312.09.08	Ventilatioeroosters strook in glas	st	87,-
312.10.06 *	Espagnolet vervangen	st	86,-
312.13.08	Slijtstrip	st	15,-
313.02.08	Moffelen aluminium lijsten bij enkelglas/isoglas	st	7,20
313.08.08	Neus op bovendorpel kozijn	st	34,-
313.12.08	Stijlen kozijn verbreden naar buitenzijde	st	40,-
313.14.08	Extra kalf draaikiepraam voor suskast	st	56,-
313.16.08	Uitneembaar bovenlicht , meerkosten	st	58,-
313.20.08	Inhakken achter bestaand kozijn	koz	63,-

Meetmethode ramen en glas: zie bladzijde 34 (niet voor huurpunten)

*** = Omschrijving inbraakvertragend beslag zie bladzijde 21**

3.8 Omschrijving inbraakvertragend beslag

Alle genoemde artikelen moeten minimaal voldoen aan de Richtlijnen genormeerde samenstelling voor bereikbare gevelelementen t.b.v. Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaande bouw

Bovengenoemde richtlijn is verkrijgbaar bij:

Politie Amsterdam Amstelland

Regionaal projectbureau Veilig Wonen

telefoonnummer 020 5594316 of 020 5594317, E-mail: jan.meijers@amsterdam.politie.nl

Voor de prijsbepaling van de betreffende onderdelen is van het volgende uitgegaan

310.01.08	Portiekdeur:	Knopschild Oplegcilinderslot incl. Beveiligingsstrip
240.01.08 310.01.08	Woningtoegangsdeur:	Knopschild Oplegcilinderslot Beveiligingsstrip Bijzet slot Grendels Kierstandhouder Deurspion (alleen 240.01.08)
310.13.06	Balkon/keukendeur:	begane grond en 1e etage Dievenklauwen Beslag(kruk/slot) Gesloten sluitkom Afsluitbare grendels
311.10.06 311.16.06	Stolpdeur/stolpraam:	begane grond en 1e etage Dievenklauwen Afsluitbaar blok Sluitkom
311.12.06	Draairaam	begane grond en 1e etage Inbraakwerende scharnieren Afsluitbaar raamsluiser
312.10.06	Espagnolet	begane grond en 1e etage

3.9 Trappenhuis

		Eenheid	Eenheids prijs
240.01.08 *	Woningtoegangsdeur A.O. vernieuwen, incl. kleine reparaties aan stijlen	st	502,-
240.04.08	Vloerluis vernieuwen WBP multiplex incl. ring	st	32,-
240.06.08	Dekrede aanbrengen (naaldhout)	st	47,-
240.07.08	Stootborden vernieuwen	st	26,-
240.08.08	Stokleuning vernieuwen, incl. beugels, ca. 4 m	p/verd	120,-
240.10.08	Stokleuning herstellen (vastzetten)	m1	10,-
240.11.08	Traptouw vernieuwen, zo nodig incl. katrollen	tr.hs.	83,-
240.13.08	Lattenzolder formeren, incl. deur	m2	47,-
240.15.08	Lattenzolder hang- & sluitwerk herstellen	p/pand	121,-
240.16.08	Belinstallatie vernieuwen, compleet 4 won.	tr.hs.	413,-
240.19.08	Trapverlichting aanbrengen, compleet excl. c.v.z. -meter (5 verd)	tr.hs.	557,-
240.21.08	Plaatsen c.v.z. meter	st	638,-
240.21.09	Doorlussen c.v.z. meter	st	126,-
240.22.08	Elektrische deuropener , grote beurt	tr.hs.	402,-
240.24.08	Plaatsen Elektrische deuropener + bel inst.	tr.hs.	665,-
240.26.08	Aardelektrode + 25 m stijgdraad + ringleiding, per elektrode, voor een enkel pand	tr.hs.	361,-
240.27.08	Idem , voor meer dan één pand	tr.hs.	273,-

Trappenhuis schilderen

241.02.08	kleiner dan 130 m2	tr.hs.	3.170,-
241.03.08	van 131 m2 tot en met 200 m2	tr.hs.	3.855,-
241.04.08	groter dan 200 m2	tr.hs.	4.353,-
241.05.08	Eenmaal sauzen , incl. voorbehandeling	m2	10,30
241.06.08	Tweemaal sauzen , wanden en plafonds, incl. voorbehandeling	m2	14,-
241.08.08	Schilderen houtwerk , incl. voorbehandeling	m2	20,-

In de eenheidsprijs schilderen trappenhuis is verwerkt:

- reparatie van 10 m2 stucwerk (post à € 255,-)
- trapbomen
- stootborden
- treden
- leuning
- hekken
- plinten
- deuren
- kozijnen
- lambrisering
- muren
- plafonds
- incl. verwijderen bestaande leidingen











3.10 Kanalen

		Eenheid	Eenheids prijs
Slopen en afbouwen schoorstenen , incl. uithakken en in metselen roetbanen. Incl. afwerking vloeren en wanden.			
265.03.08	1e verdieping	st	421,-
265.04.08	2e verdieping	st	592,-
265.05.08	3e verdieping	st	760,-
265.07.08	Vernieuwen standleiding PP(C) en PE, incl. omkokering met expansiestuk per verdieping, beluchting kapjes, excl. isolatie	m1	91,-
265.12.08	Binnenriolering PP(C) of PE Ø 50 - Ø 75 mm , excl. omkokering	m1	26,-
265.15.08	Binnenriolering PP(C) of PE Ø 110 - Ø 125 mm , excl. omkokering	m1	32,-
265.18.08	Standleiding omkokeren incl. isolatie	p/verd	133,-
265.20.08	Grondleiding , incl. vloerhout afnemen + aanbrenge n e.d.	m1	46,-
265.22.08	Standleiding frezen	m1	16,-
265.24.08	Nisbussen incl. gat boren	st	38,-

3.11 Schoorstenen

Prijs per laag per type schoorsteen.

Slopen bestaande schoorsteen 2 lagen onder dakbeschot, incl. aanhelen bestaand, vegen kanalen, afwerken koppen en waterdichte aansluiting (nieuw voetlood).

		Afmeting in cm	Aantal stenen per laag/ incl. verlies	Prijs Per laag/ schoorsteen op platdak	Prijs per laag/ schoorsteen op schuindak extreem	Prijs per laag/ quantum 1000 st op platdak	Prijs Per laag/ quantum 1000 st op schuindak
1 pots		43 x 43	7	28,00	33,00	28,00	32,00
2 pots		43 x 65	10	38,00	43,00	37,00	43,00
3 pots		43 x 98	14	49,00	57,00	47,00	55,00
4 pots		43 x 120	17	58,00	66,00	56,00	64,00
4 pots		65 x 65	15	53,00	61,00	52,00	59,00
5 pots		43 x 153	22	72,00	81,00	69,00	78,00
6 pots		65 x 98	24	76,00	87,00	74,00	84,00
6 pots		43 x 175	27	85,00	96,00	81,00	93,00
8 pots		65x 120	31	95,00	107,00	92,00	106,00
10 pots		65 x 153	37	112,00	126,00	108,00	121,00
Gemiddelde prijs per steen / laag				3,26	3,71	3,16	3,60

3.12 Ventilatie- en rookgasafvoerkanalen

		Eenheid	Eenheids prijs
264.01.08	Venti. therm. verzinkt spiraal gefelst plaatstaal Ø 125 mm	m1	26,-
264.02.08	R.G.A. dubbelwandig aluminium inwendig Ø 125 mm	m1	38,-
264.03.08	R G.A. buiten verz. Staal, binnen aluminium Ø 130 mm	m1	55,-
264.05.06	R G.A. dikwandig aluminium Ø 90 mm	m1	50,-
264.05.08	R G.A. dikwandig aluminium Ø 90 mm + beluchting	m1	72,-
264.07.08	Isolatie 30 mm met koperdraad bevestigd	m1	8,60
264.08.10	prefab aluminium schoorsteenkap , gemoffeld, 5 uitmondungen geschikt voor het aansluiten bovendaks, gemiddelde uitmondung van ventilatie/R.G.A. + 1x riool ontluuchting. Geïsoleerde kap, kanalen in de schoorsteen niet geïsoleerd.	st	605,-
264.08.12	prefab aluminium schoorsteenkap , gemoffeld, 9 uitmondungen geschikt voor het aansluiten bovendaks, gemiddelde uitmondung van ventilatie/R.G.A. + 1x riool ontluuchting. Geïsoleerde kap, kanalen in de schoorsteen niet geïsoleerd.	st	823,-
264.08.14	prefab aluminium schoorsteenkap , gemoffeld, 13 uitmondungen geschikt voor het aansluiten bovendaks, gemiddelde uitmondung van ventilatie/R.G.A. + 1x riool ontluuchting. Geïsoleerde kap, kanalen in de schoorsteen niet geïsoleerd.	st	1.083,-
<p>Rookgasafvoerkanaal, dubbelwandig RVS, gemonteerd langs de gevel tot boven de bovenste woonlaag. Inclusief dakuitmondung, horizontaal kanaal vanaf de ketel naar de achtergevel, luchttoevoer, gaten boren, condensafvoer via de onderste ketel tot maximaal 3 aansluitungen (bij meer aansluitungen op het hoofdkanaal kan de separate norm condensafvoer mogelijk zijn). Inclusief tekenungen, berekenungen en montage. NB. Bovenste woonlaag wordt via aparte dakdoorvoer afgevoerd.</p>			
264.09.04	RGA, dubbelw. RVS , 2 aansluitungen, hoofdkanaal langs 2 verd.	st	1.989,-
264.09.06	RGA, dubbelw. RVS , 2 aansluitungen, hoofdkanaal langs 3 verd.	st	2.433,-
264.09.08	RGA, dubbelw. RVS , 2 aansluitungen, hoofdkanaal langs 4 verd.	st	2.894,-
264.09.10	RGA, dubbelw. RVS , 3 aansluitungen, hoofdkanaal langs 3 verd.	st	3.325,-
264.09.12	RGA, dubbelw. RVS , 3 aansluitungen, hoofdkanaal langs 4 verd.	st	3.891,-
264.09.14	RGA, dubbelw. RVS , 4 aansluitungen, hoofdkanaal langs 4 verd.	st	4.361,-
264.09.16	Condensafvoer RGA op riolering	st	224,-
264.09.18	Moffelen RGA , dubbelwandig RVS	m1	21,-

3.12 Ventilatie- en rookgasafvoerkanalen

		Eenheid	Eenheids prijs
264.11.08	Rookgas dakdoorvoer HR + plakplaat bij bovenwoning	st	123,-
264.12.08	Rookgas geveldoorvoer t.b.v. HR ketel	st	88,-
264.13.08	Ventilatie uitmonding P.P.(C).	st	51,-
264.14.08	Koker dubbel gips incl. isolatie	m1	52,-
264.15.08	Koker vochtbestendig fermacell, incl. isolatie	m1	54,-
264.16.08	Koker w.b.p. exterieur incl.afschilderwerk Buitensituatie)	m1	88,-
264.20.08	Gaten boren/hakken + aanhelen 1/2 steens Ø 130 mm	st	40,-
264.21.08	Gaten boren/hakken + aanhelen 1/1 steens Ø 130 mm	st	58,-
264.22.08	Gaten boren in beton balkon	st	41,-

3.13 Diversen casco

		Eenheid	Eenheids prijs
Tuinen			
170.01.08	Erfafscheiding paaltjes 80 mm, 1,50 m hoog, verzinkt draad	m1	11,40
170.02.08	Erfafscheiding aanbrengen betonpalen, onder- en bovenligger incl. geplastificeerd harmonicagaas	m1	78,-
170.03.08	Tuinaarde incl. aanbrengen (handmatig)	m3	63,-
170.04.08	Zand incl. aanbrengen (handmatig)	m3	55,-
170.05.08	Bestrating (betontegels 30 x 30 cm), incl. zandbed 150 mm	m2	34,-
Vloeren			
230.01.08	Vloerhout vernieuwen	m2	41,-
230.02.08	Vernieuwen houten vloer, incl. balklaag	m2	103,-
230.06.08	Sleutelstukken incl. vern. vloerhout en kassen aanwerken	st	118,-
230.07.08	Systeenvloer vernieuwen, compleet geïsoleerd, incl. 50 mm druklaag, dekvloer 30 mm, verwijderen oude vloer, opvangen trap, meterkast en portiekvloer	m2	107,-
230.09.08	Vloerisolatie Thermokussen R= 2,2 m2 K/W	m2	23,-
Schilderwerk			
	Algemeen Bestaand schilderwerk op hout Gronden en aflakken, ca. 20% afbranden. Schilderwerk nieuw hout overgronden en afschilderen.		
480.02.08	Bestaand kozijn schilderen	m1	7,80
480.03.08	Bestaand raam schilderen	m1	7,80
480.04.08	Nieuw raam schilderen	m1	3,80
480.05.08	Bestaande deuren schilderen	m2	35,-
480.06.06	Schilderen nieuw hout binnen/buiten gemiddeld	m2	20,-
480.07.08	Schilderen bestaand hout	m2	35,-
480.09.08	Schilderwerk op steenachtige materialen	m2	19,-
480.13.08	Behandelen stalen consoles tegen roest	st	80,-
480.15.08	Beton reinigen (d.m.v. afnemen) en sauzen	m2	24,-
480.16.08	Beton reinigen (d.m.v. stralen) en sauzen	m2	33,-

4 Geriefsverbetering

4.1 Binnenkozijnen en deuren

		Eenheid	Eenheids prijs
320.01.08	Stompe binnendeur vernieuwen, ongeacht de maat. Incl. kleine reparaties aan de stijlen	st	156,-
320.01.09	Stompe binnendeur 20 min. brandwerend vernieuwen, ongeacht de maat. Incl. kleine reparaties aan de stijlen	st	222,-
320.03.08	Stompe binnendeur incl. kozijn vernieuwen	st	324,-
320.04.08	Kozijn vernieuwen	st	192,-
320.05.08	Kozijn met binnendeur en bovenlicht vernieuwen	st	380,-
320.06.08	Kozijn + bovenlicht vernieuwen	st	261,-
320.07.08	Glasdeur incl. 1 m2 glas vernieuwen. Incl. kleine reparaties aan de stijlen.	st	227,-
320.09.08	Stolpdeur vernieuwen incl. espagnolet. Incl. kleine reparaties aan de stijlen.	stel	484,-
321.15.05	Stalen binnendeurkozijn 70 mm zonder bovenlicht (nastelkozijn) inclusief opdekdeur aanbrengen. Excl. stofdorpel	st	224,-
321.15.06	Stalen binnendeurkozijn 70 mm met bovenlicht (nastelkozijn) inclusief opdekdeur aanbrengen. Incl. beglazing. Excl. stofdorpel	st	235,-
321.17.06	Toeslag stalen kozijn en opdekdeur 20 min. brandwerend	st	73,-
321.18.06	Toeslag stalen kozijn en opdekdeur 30 min. brandwerend	st	82,-

4.2 Diversen binnenwerk

		Eenheid	Eenheids prijs
Wanden			
420.01.08	Metselwerk lichte bouwsteen, klamp (poriso), excl. afwerking en sloop	m2	63,-
420.02.08	Metselwerk kalkzandsteen 1/2 steens excl. afwerking en sloop	m2	86,-
420.03.09	Slopen separaties 1/2 steens	m2	31,-
420.03.10	Slopen separaties klamp circa 70 mm	m2	22,-
420.04.08	Slopen separaties schotwerk	m2	15,-
420.05.08	Aanbrengen stuclaag , raapwerk op metselwerk excl. afhakken behangklaar (oppervlakten < 10 m2 per woning)	m2	28,-
420.06.08	Aanbrengen stuclaag , raapwerk op metselwerk excl. afhakken, behangklaar (oppervlakten > 10 m2 per woning)	m2	22,-
420.07.08	Slopen oude stuclaag	m2	11,-
420.08.08	Blauwpleisterwerk aanbrengen (film)	m2	11,-
420.08.09	Hechtprimer t.b.v. blauwpleisterwerk aanbrengen	m2	3,10
420.09.08	Plinten vernieuwen, ca.18x120 mm vuren of mdf	m1	11,-
420.10.08	Plinten vernieuwen, ca.10x 55 mm vuren of mdf	m1	7,70
420.11.08	Platstukken vernieuwen	m1	9,30
420.12.08	Stofdorpel beuken	st	17,-
420.13.08	Scheidingswand houten stijl en regelwerk + gipsplaat, behangklaar (excl. isolatie)	m2	65,-
420.14.08	Scheidingswand metalstud + gipsplaat, behangklaar (excl. iso)	m2	35,-
420.15.08	Wand eenzijdig tengelen + fermacell 10 mm, behangklaar	m2	45,-
420.16.08	Voorzetwand bouwmuur metalstud + gipsplaat, behangklaar (excl. aftimmering, excl. isolatie)	m2	30,-
420.16.09	Voorzetwand voor-achtergevel metalstud + gipsplaat, behangklaar (excl. aftimmering, excl. isolatie)	m2	35,-
420.17.08	Wand eenzijdig tengelen + gipsplaat , behangklaar (excl. iso)	m2	42,-
420.17.10	Wandisolatie 40 mm	m2	6,70
420.17.11	Wandisolatie 50 mm	m2	7,30
420.17.12	Wandisolatie 60 mm	m2	7,90
420.17.13	Wandisolatie 70 mm	m2	9,40
420.17.14	Wandisolatie 80 mm	m2	10,20
420.18.08	Slopen schouw incl. aanhelen vloer, rep. wanden, en wandafwerking	st	276,-
420.19.08	Gevelrooster afsluitbaar	st	18,-
Tegelwerk			
420.20.08	Slopen oud tegelwerk	m2	19,-
420.21.08	Aanbrengen wandtegels gezet , excl. slopen, incl. kit en euroband/kimband	m2	74,-
420.22.08	Aanbrengen wandtegels gelijmd , excl. slopen excl. stucwerk incl. kit en euroband/kimband	m2	49,-

4.2 Diversen binnenwerk

		Eenheid	Eenheids prijs
Vloeren			
430.06.08	Zwevende dekvloer , estrichvloerelementen, 2 x 10 mm fermacell + 10 mm isolatie aanbrengen op bestaande vloer.	m2	39,-
Plafonds			
450.01.08	Plafond herstellen en sauzen	m2	16,-
450.02.08	Vernieuwen systemplafond gipsvinyl	m2	33,-
450.04.08	Gipsplafond metalstud (vrijhangend) incl. fijnschuurwerk	m2	57,-
450.06.08	Gipsplafond metalstud (vrijhangend) incl. sauzen, incl. plint	m2	52,-
450.09.08	Gipsplaat plafond , op tengels geschroefd aan oude plafond incl. sauzen , incl. plint	m2	53,-
450.13.08	Vernieuwen plafond stucanet , incl. afwerking	m2	70,-
450.18.08	Meerkosten dubbele gipsplaat	m2	9,80
450.20.08	Slopen tempexplafond	m2	4,70
450.22.08	Slopen stucwerk- of schrotenplafond incl. rachel	m2	16,-
450.26.08	Koofconstructie	m1	34,-
450.27.08	Koofconstructie toeslag brandwerende uitvoering	m1	10,60
450.28.10	Plafondisolatie 40 mm	m2	6,70
450.28.11	Plafondisolatie 50 mm	m2	7,30
450.28.12	Plafondisolatie 60 mm	m2	7,90
450.28.13	Plafondisolatie 70 mm	m2	9,40
450.28.14	Plafondisolatie 80 mm	m2	10,20
450.32.08	Herstel oud (bestaand) plafond normaal	m2	3,30
450.34.08	Herstel oud (bestaand) plafond moeilijk	m2	5,40
Alle plafondtypes excl. het dichtzetten van de gaten in het oude plafond			
010.02.08	Huisraadcontainer excl. precario	st	245,-

4.3 Badkamer en keuken

		Eenheid	Eenheids prijs
430.01.08	Aanbrengen granito vloer compleet van 1,8 m2 t/m 2,35 m2	st	605,-
430.03.08	Aanbrengen granito vloer compleet van 2,36 m2 tot 5 m2	st	932,-
530.02.08	Geiser aansluiten, excl. afvoer	st	49,-
530.04.08	Afvoer Ø 125 mm, aangesloten op geiser	p/verd	123,-
530.05.08	Wasautomaataansluiting , incl. kraan en afvoer, excl. elektriciteit en waterleiding	st	118,-
530.08.08	Closetcombinatie met hoog reservoir gemonteerd, excl. waterleiding	st	313,-
530.09.08	Wandcloset gemonteerd, inclusief reservoir en zitting excl. waterleiding, excl. achterwand	st	560,-
530.10.08	Fonteintje (toilet), compleet, incl. afvoer en kraan	st	123,-
530.12.08	Wastafelcombinatie, compleet, incl. afvoer en mengkraan, spiegel en plancet	st	307,-
530.21.08	Aanbrengen doucheruimte inclusief betonvloer op lewisplaat, vloerafwerking terrazzo, wanden binnenzijde afgewerkt met tegelwerk, de hoeken en de overgang van de wand naar vloer voorzien van kimbond/stabicoat en kitwerk, boven het tegelwerk fijn schuurwerk, toiletcombinatie, wastafel + mengkraan, loodgieterswerk en koker(s), incl aarding. exclusief elektriciteit en waterleiding, excl. nieuwe wanden excl.deur en kozijn, excl. plafond en plafondafwerking. doucheruimte van 1,8 m2 t/m 2,35 m2.	st	2.170,-
530.22.08	Idem , van 2,36 m2 tot max. 5 m2	st	2.747,-
730.02.08	Vernieuwen keukenblok (+ blad), incl. 2 bovenkastjes, max. 3 m2 tegelwerk, 2 m2 vloerhout, incl. aansluiten	st	1.113,-
730.03.08	Vernieuwen keukenblok hoek 1200/1800 (+ blad) incl. 2 bovenkastjes, max. 4 m2 tegelwerk, 2 m2 vloerhout, incl. aansluiten	st	1.446,-
730.04.08	Aanbrengen keukenkraan	st	78,-

Ruimtes binnenwerks meten, koker niet aftrekken.

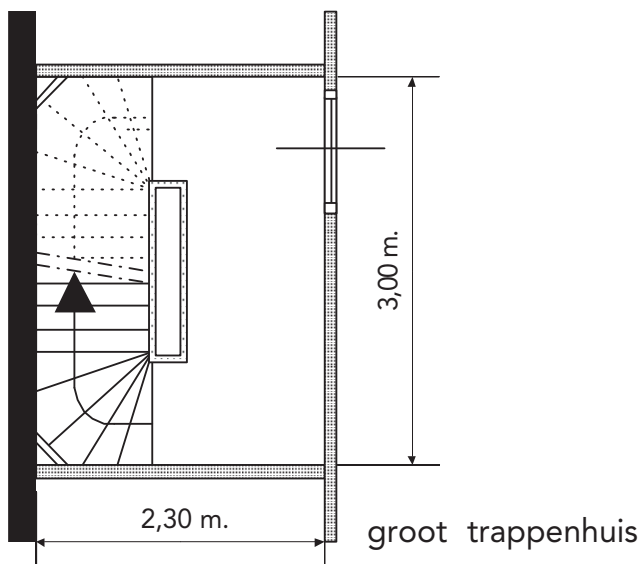
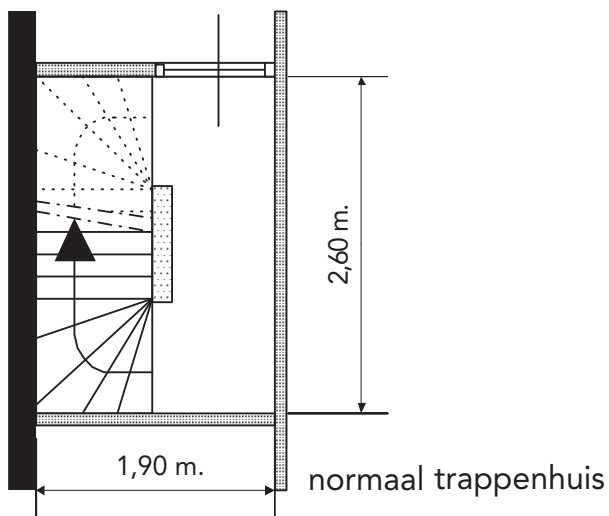
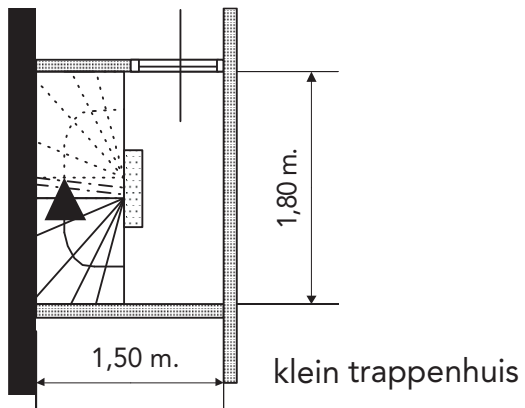
Badcel-tegelwerk, hoogte minimaal 1,70 m., t.p.v. bad of douche over een lengte van tenminste 3 m een hoogte van 2,1 m boven de vloer. WC-tegelwerk, hoogte minimaal 1,50 m.

4.4 Installaties

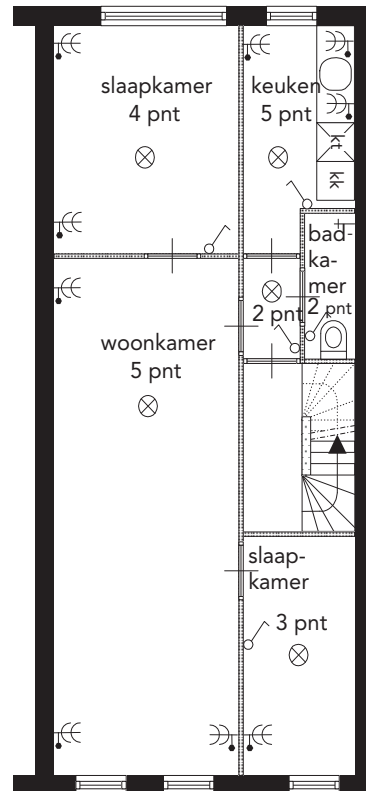
	Eenheid	Eenheids prijs
! uitgangspunt: CV-installatie, zichtleidingen, gehanteerde aantal radiatoren woning in de berekening , < 85 m2 GBO is 5 st., > 85 m2 GBO is 6 st.		
510.01.08	CV-installatie VR excl. warm water	st 3.046,-
510.02.08	CV-installatie VR excl. warm water (> 85 m2 GBO)	st 3.410,-
510.03.08	CV-installatie VR incl. warm water	st 3.250,-
510.04.08	CV-installatie VR incl. warm water (> 85 m2 GBO)	st 3.602,-
510.05.08	CV-installatie HR ^{plus} incl. warm water	st 3.473,-
510.06.08	CV-installatie HR ^{plus} incl. warm water (> 85 m2 GBO)	st 3.825,-
510.07.08	CV-installatie meerprijs per radiator	st 187,-
531.01.09	Waterleiding vernieuwen < 5 m1 per woning gemiddelde diameter, compleet	m1 30,-
531.01.10	Waterleiding vernieuwen < 15 m1 per woning gemiddelde diameter, compleet	m1 27,-
531.01.12	Waterleiding vernieuwen > 15 m1 per woning gemiddelde diameter, compleet	m1 24,-
531.04.08	Watermeterbeugel plaatsen 1 pand	st 42,-
531.06.08	Watermeterbeugel plaatsen >1 pand	st 26,-
540.01.10	Gasleiding vernieuwen < 15 m1 per woning gemiddelde diameter, compleet	m1 27,-
540.01.20	Gasleiding vernieuwen > 15 m1 per woning gemiddelde diameter, compleet	m1 24,-
540.03.08	Afpersen gasleiding	won 39,-
540.04.08	Flexibele gasmeteraansluiting	won 38,-
570.04.08	Mechanische ventilatie, inclusief ventilatorbox, Perilex- stekker en wcd, driestandenschakelaar, pvc-pijp en bedrading, horizontale kanalen, aansluiting op verticaal kanaal, ventielen, terugslagklep, brandklep, inclusief tekeningen, berekeningen en inregelen. Exclusief verticaal kanaal naar het dak, exclusief dakkap.	won 1.023,-
570.05.08	Mechanische ventilatie, meerprijs platte kanalen	won 104,-
(Vernieuwen) elektrische installatie		
630.01.08	Meterkast formeren (systeem), compleet excl. invoerbochten	st 198,-
630.02.08	Per aansluitpunt (combi) NEN 1010 incl. bedrading	st 59,-
630.03.08	Installatiekast + aardlekschak., incl. meterbord NEN 1010st	404,-
630.04.08	Vernieuwen bedrading NEN 1010	p/p 31,-
630.05.08	Meterbord leveren en plaatsen	st 65,-
630.07.08	Rookmelder op elektra, compleet incl. buisleiding en bedrading	st 100,-
630.10.08	Ankerslot meterkast opleg, GEB	st 30,-
630.12.08	Ankerslot meterkast 1/2 profiel, GEB	st 27,-

Bijlage 1

Maten trappenhuis; voorbeeld puntentelling elektra

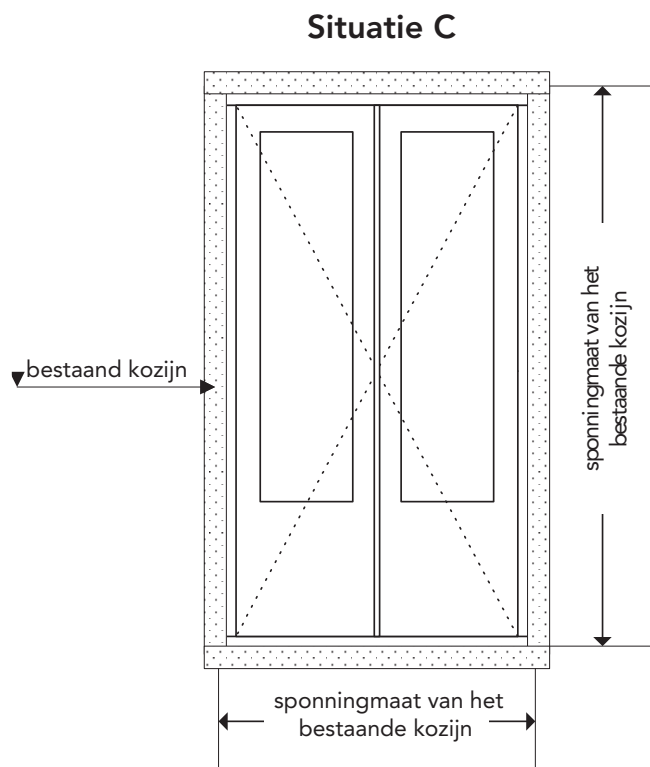
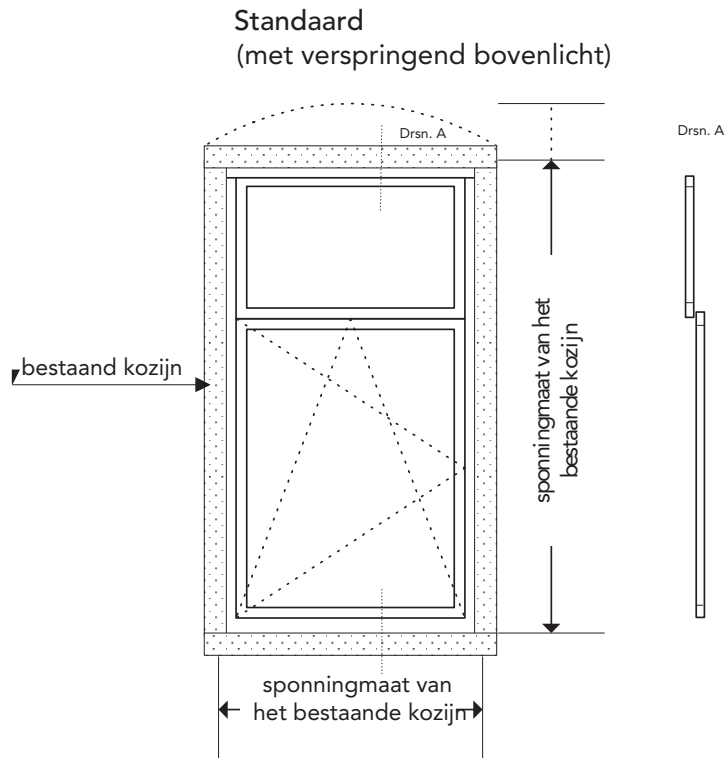


voorbeeld puntentelling



Bijlage 2

Meetmethode kozijnen;



kozijn =
oppervlakte spinningmaat
x prijs/m² (dubbelglas)

Meerprijs isolatieglas HR =
oppervlakte spinningmaat
x 0,75 x prijs/m²,
Situatie C, glasopp. x prijs/m²
meerprijs getoogde bovenruit =
€ 102,-

**Meetmethode niet van toepassing
voor bepaling huurpunten**

Bijlage 3

Stichtingskostennota particuliere woningverbetering 2008

1 Inleiding

Deze nota is bedoeld voor het segment particuliere woningverbetering en sluit aan op het eenheidsprijzenboek. In het eenheidsprijzenboek zijn de kosten voor de bouwkundige onderdelen aangegeven. In deze nota komen de bijkomende kosten aan de orde. Het totaal van de eenheidsprijzen plus de bijkomende kosten is het totaal van de stichtingskosten.

Bij de planindiening en afhandeling van renovatieprojecten komen tal van afwegingen aan de orde die om kostenvergelijkingen vragen. Deze nota biedt de mogelijkheid om op eenvoudige wijze inzicht te verkrijgen in de kosten-kwaliteitsverhouding van de bijkomende kosten van bouwkundige werkzaamheden. Voor opdrachtgevers kan deze nota dienst doen als richtlijn bij de planvorming, voor de Dienst Wonen en de stadsdelen geldt het als referentiekader voor kosten-kwaliteitstoetsing en voor toetsing van de investeringshoogte.

Voor particuliere eigenaren is een renovatie veelal een eenmalig gebeuren. Mogelijk is daardoor de kennis van bouwkosten en bouwterminologie beperkt. Daarom wordt wat uitgebreider ingegaan op de bijkomende kosten dan is aangegeven voor de huurwoningen in het eenheidsprijzenboek. Tevens wordt globaal aangegeven wat verstaan wordt onder algemene bouwplaatskosten, algemene bedrijfskosten en winst & risico.

2 Kostenmodel

Voor de begroting van de kosten, die met het treffen van voorzieningen in het kader van de ingreep particuliere woningverbetering zijn gemoeid, wordt onderstaand kostenmodel gehanteerd. Door het invullen van de in dit model genoemde posten kunnen de totale stichtingskosten worden berekend. In verband met het lage BTW tarief voor schilder- en stukadoorswerk is in het model een scheiding gemaakt van de werkzaamheden.

De gebruiker dient zelf te controleren of het lage BTW tarief nog van toepassing is.

A	totaal eenheidsprijzen schilder- en stukadoorswerk	.....
B	opslag percentage particuliere woningverbetering	.....	0-8% van A
		-----	+
	sub totaal excl. B.T.W.	.....
	B.T.W. (laag tarief)	.....	6,0% van A + B
		-----	+
sub1	sub totaal	.....
A'	totaal eenheidsprijs. excl. schilder- en stukadoorswerk	.....
B'	opslag percentage particuliere woningverbetering	.....	0-8% van A'
D	precario	.....
E	parkeerkosten	.....
F	materiaal- en materieel opslag op betaalde parkeerplaatsen	.....
		-----	+
	sub totaal excl. B.T.W.	.....
	B.T.W.	.....	19,0% over A' t/m F
		-----	+
sub2	sub totaal	.....
		-----	+
G	aanneemsom	.....	sub1+ sub2
H	car-verzekering	.....
I	prijsbijstelling	.....	% van G
J	voorbereiding en toezicht	.....	.....% van G
K	renteversies	.....	van G t/m J
		-----	+
	totale stichtingskosten	.....

3. Toelichting kostenmodel

A Eenheidsprijzen

De eenheidsprijzen zijn genormeerd in het boekje "eenheidsprijzen opknopbeurten". De eenheidsprijzen zijn incl. algemene bouwplaatskosten, algemene bedrijfskosten en winst en risico. Hieronder volgt een toelichting wat onder deze kosten wordt verstaan.

Algemene bouwplaatskosten

Deze kosten slaan niet direct op een afzonderlijk onderdeel, doch hebben meer betrekking op het gehele bouwwerk zoals:

- uitvoering. (Hieronder wordt verstaan de dagelijkse leiding op het bouwwerk. Op grote werken zullen een uitvoerder en eventueel assistent- of hulpuitvoerders nodig zijn, terwijl op kleinere werken een voorman voldoende is);
- bouwterrein. (Hieronder vallen de volgende posten: Inrichting: keten ten behoeve van personeel, directie- en uitvoerdersverblijven, loodsen/containers voor bewerking/opslag van materiaal. Afsluiting: hekwerken, schuttingen en schotten om het bouwterrein af te sluiten. Bewaking: het buiten de werktijden bewaken van het bouwterrein, opstallen, materieel en bouwmaterialen);
- verbruikskosten. (Dit zijn de kosten voor energievoorziening, water, de bijbehorende aansluitingen door de nutsbedrijven, bediening en verzekering van de keten en loodsen en telefoonkosten);
- onderhoudstermijn. (De termijn die de aannemer dient aan te houden voor onderhoudswerkzaamheden);
- veiligheidsvoorzieningen: hekken, doorvalbeveiligingen etc. tijdens de bouw.

De kosten voor precario, parkeerkosten, materiaal- en materieelopslag op betaalde parkeerplaatsen en car-verzekering zijn in deze kostenopstelling geen onderdeel van de algemene bouwplaatskosten.

Algemene bedrijfskosten

De kosten van de hoofdaannemer, die samenhangen met de algemene leiding van het bedrijf en die van de algemene en administratieve diensten zoals: afschrijving, onderhoud, verlichting, verwarming, verzekering e.d. van de kantoren en werkplaatsen, salarissen administratief en technisch personeel.

Winst en risico

Winst is het bedrag dat voor de hoofdaannemer overblijft nadat alle met het werk samenhangende kosten zijn uitbetaald. Risico is het bedrag dat wordt gereserveerd voor onvoorziene omstandigheden, zoals uitvoeringsrisico's en niet verrekenbare loon- en materiaalkostenstijgingen.

B Opslagpercentage particuliere woningverbetering

Als norm wordt een opslagpercentage gehanteerd van maximaal 8%

Ervaring leert dat bij de prijsvorming voor particuliere aanvragers verschillen bestaan t.o.v. aangekocht bezit. Verschil in continuïteit, risico (late betaling/liquidi-

teitsproblemen eigenaar) en minder kennis van het bouwproces bij de eigenaar, zijn omstandigheden die met name voor de kleinere particuliere aanvragers kostenverhogend kunnen werken. Het verschil in prijsvorming komt doorgaans tot uiting in een hogere eenheidsprijs voor particuliere aanvragers. In dit eenheidsprijzenboek zijn de eenheidsprijzen voor aangekocht bezit en particuliere woningverbetering gelijk gesteld. Ter compensatie van het bovengenoemd verschil wordt een opslagpercentage gehanteerd.

De hoogte van het percentage wordt bepaald door het stadsdeel en is afhankelijk van de situatie. Bij particuliere eigenaren die een enkel pand laten opknappen is er weinig continuïteit in de werkzaamheden. Ook inmeetkosten, bouwplaatskosten etc., komen voor rekening van slechts enkele woningen.

Uitvoering van gecombineerde projecten (meerdere panden) kan aanleiding geven tot het vaststellen van een lager opslagpercentage. Ook bij grootschalige projecten die door één eigenaar uitgevoerd worden is er sprake van een meer gunstige situatie. Per project dient beoordeeld te worden welk opslagpercentage toegepast moet worden. Het opslagpercentage dient berekend te worden over het totaal van de eenheidsprijzen minus de reductie projectmatige aanpak.

C B.T.W.

B.T.W. kan in de stichtingskosten worden opgenomen voor zover de subsidie-aanvrager deze niet kan verrekenen met de door hem af te dragen B.T.W.

D Precario

Precario kosten als vermeld in het eenheidsprijzenboek op bladzijde 7.

Precario zijn de kosten, die aan de gemeente verschuldigd zijn voor het plaatsen van steigers, loodsen, reclameborden, hekwerken, opslag materiaal, materieel etc. op openbaar terrein.

E Parkeerkosten

Kosten betaald parkeren als vermeld in het eenheidsprijzenboek op bladzijde 7.

Parkeerkosten zijn kosten die de aannemer maakt, wanneer voor plaatsing van auto's, gebruik gemaakt dient te worden van betaalde parkeerplaatsen.

F Materiaal en materieel opslag op betaalde parkeerplaatsen

Kosten materiaal- en materieel opslag op betaalde parkeerplaatsen als vermeld in het eenheidsprijzenboek op bladzijde 7.

Voor materiaal- en materieel opslag op betaalde parkeerplaatsen geldt een ander tarief dan de parkeerkosten voor auto's. Onder materiaal worden de onderdelen bedoeld welke blijvend in het gebouw verwerkt worden zoals bijvoorbeeld dakhout, pannen, dakbedekking etc.

Materieel zijn de "tijdelijke gereedschappen" welke gebruikt worden om het bouwwerk te realiseren zoals bouwketen, steigerwerk, afvalcontainers, bouwliften etc.

G Aanneemsom

Onder de aanneemsom wordt in deze nota verstaan: het totaal van de eenheidsprijzen en het opslagpercentage particuliere woningverbetering, de kosten van precario, parkeerkosten en de kosten voor materiaal- en materieelopslag op betaalde parkeerplaatsen en de BTW.

H CAR-Verzekering

Het percentage CAR-verzekering bedraagt 0,28% van de aanneemsom incl. kosten voorbereiding en toezicht.

De car-verzekering dekt in principe alle schade ontstaan gedurende de bouwperiode aan het bouwwerk (incl. de daarvoor bestemde materialen) incl. de aansprakelijkheid jegens derden. Het eigen risico plus de assurantiebelasting is opgenomen in de algemene bouwplaatskosten en wordt derhalve niet apart in de bijkomende kosten opgenomen.

I Prijsbijstelling

Het percentage prijsbijstelling bedraagt 0,33% van de aanneemsom per maand met een maximum van 2%. Het percentage is alleen van toepassing indien de werkzaamheden na 2008 starten.

In het eenheidsprijzenboek is een toeslag voor de te verwachten kostenstijging opgenomen. Voor projecten waarvan de start na 2008 gepland is wordt rekening gehouden met een prijsbijstelling van 0,33% van de aanneemsom voor elke volle kalendermaand welke de startdatum opschuift. Als peildatum geldt 1 januari 2009. Aangezien de werkzaamheden uiterlijk 1-7-2009 moeten starten is de maximale prijsbijstelling 2%.

J Vorbereiding en toezicht

De maximum richtlijn voor voorbereiding en toezicht bedraagt :

1 t/m 12 woningen	10% van de aanneemsom
> 12 woningen	8% van de aanneemsom

Het percentage is onder andere afhankelijk van de eigendomsvorm (één eigenaar of verschillende eigenaren in een vereniging van eigenaren), de moeilijkheidsgraad van een project of de investeringshoogte. In gunstige situaties kan een lager percentage afgesproken worden.

Onder voorbereiding en toezicht vallen de kosten van het realiseren van voorbereidende en begeleidende werkzaamheden, plus de kosten van huurderiving, die door de eigenaar gemaakt worden. De werkzaamheden kunnen zowel door de eigenaar

zelf als door de aannemer, constructeur, adviseur of een ingeschakeld bureau voor planondersteuning uitgevoerd worden.

Geadviseerd wordt om het toezicht door een onafhankelijk adviseur/bureau uit te laten voeren. In de kosten berekening (percentage) is hiervan uitgegaan.

Hieronder volgt een toelichting wat onder de kosten "voorbereiding en toezicht" wordt verstaan.

Planontwikkeling, begeleiding

- opname pand met inspecteur van betreffende stadsdeel;
- maken van een verbeterplan;
- het voeren van overleg met adviseurs/constructeurs;
- het plegen van overleg met de bewoners overeenkomstig het bewonersprotocol;
- het indienen van de subsidie-aanvraag met bijbehorende begroting en overige bescheiden incl. eventuele indiening welstandseisen en geluids-aanvraag;
- de aanbesteding van het werk;
- het betrokken zijn bij de uitvoering;
- het maken van de eindafrekening;
- opstellen van een onderhoudsplan voor de komende 10 jaar;
- dagelijks toezicht op de uitvoering;
- het maken van bestek- en detailtekeningen behorende bij het bestek; (indien er sprake is van het maken van een geheel nieuwe woningindeling en/of een aanmerkelijke plattegrondswijziging).

Onder toezicht op de uitvoering wordt verstaan: het dagelijks toezicht op de werkzaamheden tijdens de bouw, de daartoe benodigde administratieve werkzaamheden (bijhouden van dagboeken) en keuring van bouwstoffen.

Technisch onderzoek

Onder technisch onderzoek wordt verstaan het onderzoek naar de kwaliteit van het bouwwerk of onderdelen ervan. Dit kan zijn onderzoek naar de kwaliteit van de fundering, maar ook onderzoek naar de aanwezigheid van schimmels en/of zwammen.

Advieskosten

Bij omvangrijke constructieve of andere werkzaamheden kan de hulp van een specialist noodzakelijk of zelfs vereist zijn. Hieraan zijn advieskosten verbonden.

Huurderving

Indien er verhuurd wordt ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden, en de exploitatietermijn van de vorige investering nog niet is verstreken, is er sprake van huurderving.

K Renteverlies

Het renteverlies wordt als volgt berekend:

bouwtijd (gerekend in jaren) x 0,33 x 5,0% x de aanneemsom plus bijkomende kosten.

Te hanteren bouwtijd:

1	t/m	12 woningen:	4 maanden;
13	t/m	30 woningen:	5 maanden;
	>	30 woningen:	6 maanden.

De correctiefactor 0,33 is verkregen uit nacalculatie.

Bovengenoemde bouwtijden zijn gebaseerd op een ingreep met een investeringsniveau van ca. € 30.000,- tot € 50.000,- per woning. Een hoger investeringsniveau, uitvoering van funderingsherstel, de monumentale status van het pand, extreem slechte bereikbaarheid e.d. kunnen aanleiding zijn voor een langere bouwtijd.

5. Alfabetisch register eenheidsprijzenboek

A

Aansluitpunten elektra NEN 1010	32
Aardelektrode	22
Achterzetraam	19
Afhakken stucwerk	29
Afpersen gasleiding	32
Aluminium dubbelwandig	25
Aluminium tochtprofiel	19
Ankerslot meterkast	32

B

Balklaag dak	12
Balklaag vloer	27
Balkon	18
Balkondeur	19
Balkonhek	18
Baluster	18
Bedrading vernieuwen NEN 1010	32
Beglazing vernieuwen	19
Belinstallatie	22
Belinstallatie + deuropener	22
Beplaten buitendeur	19
Beplaten wand (incl. teng.) fermacell	29
Beplaten wand (incl. teng.) gips	29
Bestraten	27
Beton reinigen	27
Binnendeuren	28
Binnenkozijnen	28
Binnenriolering PP(C)/PE	23
Binnenwanden	29
Blauwpleisterwerk (film)	29
Boeiboord	12
Boren gaten balkon	26
Bovenlichten	19
Bovenlicht uitneembaar, meerkosten	20
Briefplaat	19
Buitendeuren	19

C

Car verzekering	8
Cilinder oplegslot	19
Closetcombinatie	31
Console balkon hout/staal	18
Console balkon staal behandelen tegen roest	27
Constructiebalk balkon vernieuwen	18
Container huisraad	30
CV-installatie	32
C.V.Z. meter	22

D

Dakbedekking	12
Dakbeschot nieuw incl. sloop	13
Dakbeschot nieuw	13
Dakbeschot underlayment	13
Dakkapel zink	14
Dakkapel lijstwerk	14
Daktrim incl. randafwerking	12
Dektrede	22
Deuren binnen	28
Deurknop (voor deur)	19
Deur schilderen (bestaand)	27
Doorvalbeveiliging	20
Dorpel hardsteen	16
Douche klein/groot	31
Draadglas t.b.v. daklichten	15
Draairaam	19

E

Elektrische deuropener	22
Elektrische deuropener + bel installatie	22
Elektrische installatie	32
Erfafscheiding	27
Espagnolet	20

F

Fermacell + tengels	29
Fonteintje	31
Frans balkonhek	18
FSC hout	10

G

Gasleiding	32
Gaten boren balkon	18
Geiser aansluiten/afvoer	31
Geiser aansluiten op kanaal	31
Gevelankers	16
Gevelbeplating	16
Gevelbekleding Ispo o.g.	16
Gevelraam	19
Gevelreiniging + hydrofoberen	16
Gevelrollaag	16
Gevelrooster	29
Glasdeur	28
Goot	14
Gordingen vernieuwen	13
Granito vloer	31
Grondleiding riolering	23

H

Hijsbalk	17
Houten vloeren + balklaag	27
H.W.A.	14

I

Inbraakvertragend beslag omschrijving	21
Inhakken achter bestaand kozijn	20
Injecteren metselwerk	16
Isolatie leiding met koperdraad	25
Isolatie binnenwanden	29
Isolatie plafond	30

Isolatie sponningplaten plat dak	12
Isolatie thermokussen	27
Isolerende beglazing vernieuwen	19
Ispo gevelbekleding o.g.	16

K

Kalf	19
Kalf draaikiepraam	20
Kalkzandsteen binnenmuur halfsteens	29
Kanalen	23
Keukenblok	31
Keukendeur	19
Keukenkraan	31
Koker	26
Kortingen	10
Kozijnen buiten	19
Kozijnen binnen	28
Kraal zink	14

L

Latei staal boven kozijn	16
Lattenzolder	22
Lekdorpelsteen	16
Leuning	22
Lichtkoepel	15
Loketten lood	14
Lood bij opgaand metselwerk	16

M

Mastiekschroot	12
Mechanische ventilatie	32
Meterbord	32
Meterkast formeren (systeem)	32
Meterkast ankerslot	32
Metselwerk halfsteens/steens	16
Moffelen aluminium lijsten	20
Muisrooster	16
Muurafdekking	16
Muurplaat vernieuwen	13

N

Neus op bovendorpel kozijn	20
Nisbussen	23
Nokvorsten	13

O

Omkokering standleiding incl. isolatie	23
Onderdorpel hardsteen	16
Onderdorpel hout	19
Onderdorpel stel t.b.v. inhaakkozijn	19

P

Pannendak	13
Parkeerkosten	7
Patentroede	15
Paumelles 4 stuks	19
Plafond	30
Plafond systeem gipsvinyl	30
Platdak	12
Platstukken	29
Pleisterwerk buitengevel	16
Plinten	29
Poriso	29
Precario	7
Privaatschot	18

R

Raamkozijn herstellen	19
Raamschaar	19
Rabat hout	16
Randbalk balkon staal	18
Riolering binnen	23
Rookgasafvoerkanalen	25

S

Sauzen	22
Sauzen plafond + herstel	30
Sauzen beton + reinigen	27
Scheidingswanden	29
Scheuren metselwerk	16
Schilderen hout	22
Schilderen trappenhuis	22
Schoorstenen	24
Schoorstenen sloop/afvoeren	23
Schouw slopen	29
Schuindak	13
Separaties slopen schot	29
Shingles	13
Sleutelstukken	27
Slijtstrip	20
Slopen plafond	30
Slopen schouw	29
Slopen separaties	29
Slopen tegelwerk	29
Sluitplaat	19
Stadsuitloop	12
Stalen latei boven kozijn	16
Stalen onder eind H.W.A.	14
Standleiding	23
Steiger	17
Stelkozijn (incl sloop) t.b.v. inhaakkozijn	19
Stijlen vernieuwen	19
Stijlen kozijn verbreden	20
Stofdorpel	29
Stolpdeuren binnen	28
Stolpdeuren buiten	19
Stolpramen	19
Stootborden	22
Stucadoorwerk binnen	29
Systeemvloer	27

T

Tegelwerk	29
Thermokussen vloerisolatie	27
Tochtprofiel	19
Trappenhuis schilderen	22

Trapverlichting	22
Trespa gevelbekleding	16
Tuinaarde incl. aanbrengen	27
Tuintrapje	18

U

Uitmonding dakkap	25
Uitzetraam 4-pans	15
Underlayment platdak	12

V

Vensterbank	20
Ventilatie in pandig/uitpandig	26
Ventilatiooster strook in glas	20
Vergaarbak	14
Verhuiscontainer	30
Vloerhout	27
Vloerluik	22
Vloerventilatie	16
Voegwerk	16
Voetlood	14
Voorzetwand gipsplaat + isolatie	29

W

Wandtegels	29
Wand tengelen gips/fermacell	29
Wasautomaataansluiting	31
Wastafelcombinatie	31
Waterleiding	32
Waterslagen	19
Woningtoegangsdeur	22

Z

Zand handmatig aanbrengen	27
Zink	14
Zwevende dekvloer	30