

## INTENTIEOVEREENKOMST STUDENTENHUISVESTING

Ondergetekenden,

1. Gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder D.B. Stadig, daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet gemachtigd door de Burgemeester van deze gemeente, zulks ter uitvoering van het besluit nr. BD2005 - 004442 d.d. 6 september 2005, Hierna te noemen als 'gemeente'
2.
  - a) De Algemene Woningbouwvereniging, voor deze de heer drs. G.P. Anderiesen
  - b) Woonstichting De Key, voor deze de heer drs. J. van Gelder
  - c) Stichting DUWO, voor deze de heer mr. J.J. Benschop
  - d) Woningstichting Rochdale, voor deze de heer drs. H.C. Möllenkamp
  - e) Stichting Ymere, voor deze de heer R. B. de HaasHierna te noemen als 'genoemde woningcorporaties'
3.
  - a) De Universiteit van Amsterdam, voor deze de heer prof. mr. P.F. van der Heijden
  - b) De Vrije Universiteit, voor deze de heer H. DijkstraHierna te noemen als 'universiteiten'

Ondergetekenden onder 1, 2 a t/m e en 3 a en b hierna ook aan te duiden als partij(en),

In overweging nemende dat:

- er in de gemeente Amsterdam een tekort is aan studentenhuisvesting;
- het woonwensenonderzoek 'Van zeecontainer tot grachtenpand' van Laagland Advies d.d. 28-04-2005 aangeeft dat in november 2004 het tekort aan wooneenheden 9.900 bedroeg;
- door de oplevering van 2.300 tijdelijke verhuureenheden in de periode na november 2004 het actueel tekort 7.600 bedraagt;
- een prognoseonderzoek van de Dienst Onderzoek en Statistiek d.d. juni 2005 aangeeft dat dit tekort in de komende jaren zal toenemen als het aanbod aan studentenhuisvesting niet wordt verruimd;
- gemeente, universiteiten en genoemde woningcorporaties het tekort aan studentenhuisvesting bevestigen en onwenselijk vinden,

hebben de partijen de intentie de volgende mix van maatregelen te nemen om het tekort aan studentenhuisvesting in Amsterdam te reduceren en spannen zich gezamenlijk in om deze intentieovereenkomst uit te werken, daarbij beseffende dat er voor veel van de maatregelen aparte trajecten moeten worden doorlopen, waarbij ook met andere betrokkenen die geen partij zijn van deze intentieovereenkomst overeenstemming moet worden bereikt.

### **Intentie 1: Beleidsovereenkomst Wonen 2006**

Om het belang van studentenhuisvesting te benadrukken streven gemeente en genoemde woningcorporaties ernaar om studenten als doelgroep op te nemen in de Beleidsovereenkomst Wonen 2006.

## **Intentie 2: Uitbreiding aanbod**

Gemeente en genoemde woningcorporaties streven in de periode 2005-2015 een uitbreiding na aan studentenhuisvesting van 11.800 verhuureenheden, te realiseren door de woningcorporaties:

- AWV, DUWO en Rochdale 5.000 verhuureenheden;
- Ymere 3.000 verhuureenheden en
- De Key 3.800 verhuureenheden.

## **Intentie 3: Soorten aanbod**

Gemeente en genoemde woningcorporaties streven ernaar de uitbreiding van het aantal verhuureenheden te realiseren door middel van:

- nieuwbouw;
- het herbestemmen van bestaande bouw (verbouwen tot studentenhuisvesting);
- het toewijzen van een deel van de bestaande woningvoorraad aan studenten;
- tijdelijke huisvesting, zoals het tijdelijk verhuren van leegstaande woningen en gebouwen totdat deze gesloopt of gerenoveerd worden en het gebruik van tijdelijke woningen op wisselende locaties.

## **Intentie 4: Locaties aanbod**

Gemeente en genoemde woningcorporaties streven ernaar om de uitbreiding zoveel mogelijk te realiseren op locaties in de nabijheid van onderwijsinstellingen, die voor studenten goed bereikbaar zijn, met een voorzieningenniveau dat aansluit op de vraag van studenten en/of waar sprake is van een studentenmilieu of waar een studentenmilieu te creëren is.

## **Intentie 5: Kwaliteit aanbod**

Gemeente en genoemde woningcorporaties streven naar een kwaliteit van het aanbod die aansluit bij de diversiteit van de vraag onder studenten. Gestreefd wordt naar kleine zelfstandige woningen en onzelfstandige woningen, waarbij door een gering aantal bewoners gemeenschappelijke voorzieningen worden gedeeld.

## **Intentie 6: Uitbreidingbevorderende maatregelen**

Gemeente en genoemde woningcorporaties overwegen de volgende maatregelen om de uitbreiding van het aanbod te bevorderen:

- **Labelen**  
Gemeente en genoemde woningcorporaties hebben de intentie een deel van de bestaande woningvoorraad te labelen voor de verhuur aan studenten, waar bij de verhuur uitsluitend gebruik wordt gemaakt van het campuscontract.
- **Leegstandswet**  
Gemeente en genoemde woningcorporaties hebben de intentie optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden die de recentelijk aangepaste Leegstandswet biedt.
- **Regelgeving en procedures**  
Gemeente en genoemde woningcorporaties onderzoeken of de regelgeving en procedures voor nieuwbouw, verbouw, woningverdeling en tijdelijk gebruik voor studentenhuisvesting belemmeringen opleveren voor de realisatie van de uitbreiding van het aanbod en hebben de intentie deze belemmeringen weg te nemen, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.
- **Grond en gebouwen**  
Universiteiten leveren een overzicht van gebouwen en locaties die in de komende 5 tot 10 jaar mogelijkwjs voor studentenhuisvesting ingezet kunnen worden. Op basis hiervan kan gezamenlijk door genoemde corporaties, gemeente en universiteiten bezien worden welke locaties en panden geschikt zijn en kan vervolgens onderzocht worden in hoeverre realisatie mogelijk is.

Universiteiten hebben verder de intentie om de overige onderwijsinstellingen in de regio Amsterdam aan te spreken op de inzet van grond en gebouwen van deze onderwijsinstellingen voor de huisvesting van studenten.

- **Grondprijzen**

De gemeente streeft ernaar om in de komende jaren de systematiek van de verlaagde grondprijzen voor studentenhuisvesting te continueren.

- **Stimuleringsbijdrage**

De gemeente streeft ernaar om maatregelen te nemen voor het oplossen van de financiële knelpunten bij de realisatie van studenteneenheden.

### **Intentie 7: Doorstroming**

Om de doorstroming in bestaande en te realiseren studentenhuisvesting te garanderen hebben de genoemde woningcorporaties de intentie alle door haar aangeboden studentenwoningen

- aan te bieden via StudentenWoningWeb;
- te verhuren met een tijdelijke huurovereenkomst (campuscontract of tijdelijke huurovereenkomst op basis van de Leegstandwet).

Daarnaast hebben genoemde woningcorporaties de intentie maatregelen te nemen om niet-studerenden in de bestaande studentencomplexen door te laten stromen naar andere huisvesting.

### **Intentie 8: Tijdelijke studentenhuisvesting**

Gemeente en genoemde woningcorporaties streven naar het vinden van vervolglocaties voor de huidige en nog te plaatsen tijdelijke studentenhuisvesting, waarvan het gebruik na afloop van de tijdelijke vergunningverlening op de huidige locaties beëindigd moet worden.

De woningcorporaties hebben daarnaast de intentie om bij het beëindigen van de exploitatie van tijdelijke studenteneenheden, deze aantallen te vervangen in permanent beschikbare huisvesting voor studenten.

### **Intentie 9: Overleg**

Partijen voeren regelmatig overleg met elkaar om de stand van zaken door te nemen en te ondernemen acties op elkaar af te stemmen.

### **Uitwerking intenties**

Partijen zullen de genoemde intenties vóór 1 maart 2006 uitwerken tot een concreet Plan van Aanpak.

### **Looptijd**

Deze intentieovereenkomst gaat in op het moment van ondertekening van de overeenkomst, en loopt tot 31 december 2015.

Aldus in 8-voud opgesteld en ondertekend op 8 september 2005 te Amsterdam,

De gemeente Amsterdam,  
D.B. Stadig

---

De Algemene Woningbouwvereniging,  
G.P. Anderiesen

---

Woonstichting De Key,  
J. van Gelder

---

Stichting DUWO,  
J.J. Benschop

---

Woningstichting Rochdale,  
H.C. Möllenkamp

---

Stichting Ymere,  
R. B. de Haas

---

De Universiteit van Amsterdam,  
P.F. van der Heijden

---

De Vrije Universiteit,  
H. Dijkstra

---