

KENGETALLEN AMSTERDAMSE WONINGCORPORATIES 2008

Aantal corporaties werkzaam in Amsterdam	9
Aantal woningen van woningcorporaties (incl. onzelfst. eenheden)	197.033

Totaal aantal zelfstandige woningen in Amsterdam	389.230
Verhouding sociale huur; particuliere huur; koop	50% 22% 27%

Aantal verkochte corporatiewoningen	1.704
Gemiddelde verkoopprijs corporatiewoning	€ 176.132
Gemiddelde WOZ-waarde corporatiewoning (waardepeildatum 2007)	€ 202.912

Opgeleverde woningen door woningcorporaties en samenwerkingsverbanden	4.550
→ waarvan sociale huur	1.886

Start bouw door corporaties en samenwerkingsverbanden	3.784
→ waarvan sociale huur	1.384

Gemiddelde kale maandhuur Amsterdamse corporaties	€ 377
Gemiddelde huurverhoging in 2008	1,54%

Aantal corporatiewoningen met rekenhuur		
→ minder dan € 404	109.719	[57%]
→ tussen € 404 en € 535,33	66.930	[35%]
→ tot huursubsidiegrens [tussen € 535,33 en € 631,73]	10.751	[6%]
→ boven huursubsidiegrens [boven € 631,73]	4.756	[2%]

Gemiddeld percentage van maximale huur (volgens puntensysteem)	78%
---	-----

Aantal verhuringen door woningcorporaties	10.259
Gemiddeld aantal reacties via WoningNet per advertentie	163
Gemiddelde kandidaat die woning accepteert	6,9
Gemiddelde inschrijfduur starter bij acceptatie	6,7 jaar
Gemiddelde woonduur doorstromer bij acceptatie	15,4 jaar

De cijfers gaan over het kalenderjaar 2008