


Kengetallen 2009
Amsterdamse
Woningcorporaties



09

The image features a large, stylized number '09' centered on a background of horizontal grey stripes. The number is filled with a pattern of alternating black and white horizontal stripes, creating a textured, woven appearance. The '0' is a simple oval shape, and the '9' has a circular top and a short, angled tail extending downwards and to the right.

Kengetallen 2009

Amsterdamse
Woningcorporaties

| | |
|---|-----------|
| Aantal corporaties werkzaam in Amsterdam | 9 |
| Woningbezit | |
| Aantal woningen van woningcorporaties (per 1 januari 2010) | 195.983 |
| → Waarvan onzelfstandige eenheden | 6.044 |
| Aantal woningen per corporatie | |
| → Ymere | 45.588 |
| → Stichting Eigen Haard | 36.044 |
| → Woningcorporatie Stadgenoot | 27.499 |
| → Woningstichting Rochdale | 27.080 |
| → Woonstichting De Key | 25.487 |
| → de Alliantie Amsterdam | 21.032 |
| → Far West | 9.051 |
| → DUWO | 2.609 |
| → Woonzorg Nederland | 1.593 |
| Verkoop, nieuwbouw en renovatie | |
| Aantal verkochte corporatiewoningen | 1.214 |
| → Waarvan verkocht aan zittende huurders | 86 |
| Aantal verkochte corporatiewoningen sinds 1998 | |
| Gemiddelde verkoopprijs corporatiewoning | € 172.841 |
| Opgeleverde corporatiewoningen | |
| → Waarvan sociale huur | 1.370 |
| Start bouw corporatiewoningen | 2.060 |
| → Waarvan sociale huur | 860 |

amsterdamse federatie van woningcorporaties

| | |
|--|-------------|
| Hoogniveau renovaties (> € 45.000) | 1.693 |
| Aantal samenvoegingen | 694 |
| → Waarvan binnen de sociale huur | 130 |
| Aantal gesloopte corporatiewoningen | 1.537 |
| Huurprijzen | |
| Gemiddelde kale maandhuur Amsterdamse corporaties (per 1 januari 2010, inclusief onzelfstandige eenheden) | € 392 |
| Gemiddelde huurverhoging excl. harmonisatie in 2009 | |
| Huurharmonisatie in 2009 | 2,2% |
| Aantal corporatiewoningen met rekenhuur | |
| → Minder dan € 414 | 107.358 55% |
| → Tussen € 414 en € 548 | 67.490 34% |
| → Tussen € 548 en huurtoeslaggrens € 647 | 11.564 6% |
| → Boven huurtoeslaggrens van € 647 | 5.153 3% |
| → Onbekend | 4.418 2% |
| Gemiddeld percentage van maximale huur (volgens puntensysteem) | |
| | 79 |
| Verhuringen | |
| Totaal aantal verhuringen door corporaties | 11.667 |
| Waarvan in de vrije sector | 968 |
| Gemiddeld aantal reacties via WoningNet per advertentie | 167 |
| Gemiddelde kandidaat die woning accepteert | 6,6 |
| Gemiddelde inschrijfduur starter bij acceptatie in jaren | 7,3 |
| Gemiddelde woonduur doorstromer bij acceptatie in jaren | 15,6 |

De cijfers gaan over het kalenderjaar 2009

amsterdamse
federatie van
woningcorporaties

Delflandlaan 4 BG

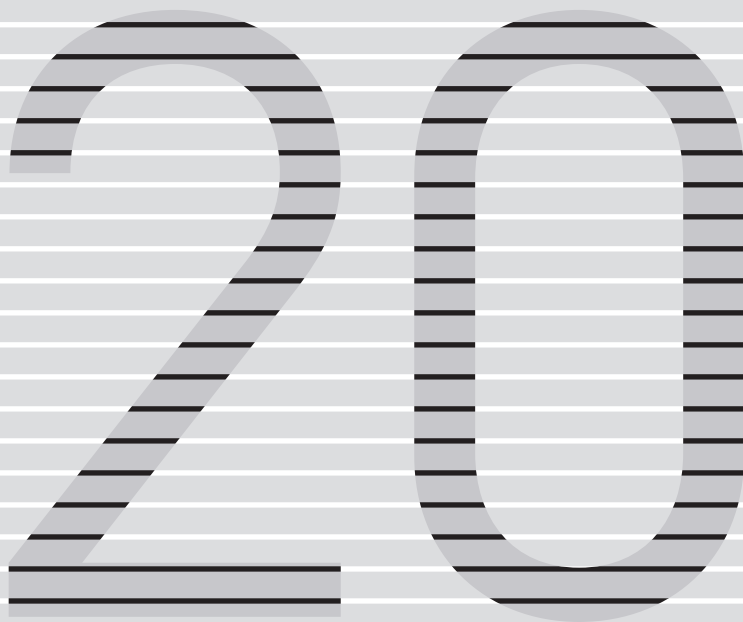
Postbus 9959

1006 AR Amsterdam

020 346 0360

info@afwc.nl

www.afwc.nl



April 2010