

Kengetallen 2010

Amsterdamse
Woningcorporaties

10

Kengetallen 2010

Amsterdamse Woningcorporaties

Woningbezit

Aantal corporaties werkzaam in Amsterdam	9
Aantal woningen van woningcorporaties (per 1 januari 2011)	195.850
→ Waarvan onzelfstandige eenheden	6.984

Aantal woningen per corporatie

→ Ymere	45.482
→ Eigen Haard	35.876
→ Stadgenoot	27.667
→ Rochdale	27.064
→ De Key	25.887
→ de Alliantie Amsterdam	20.952
→ Far West	8.400
→ DUWO	2.929
→ Woonzorg Nederland	1.593

Verkoop

Aantal verkochte corporatiewoningen	1.144
Gemiddelde verkoopprijs corporatiewoning	€ 178.061
Aantal verkochte corporatiewoningen sinds 1998	15.815

Nieuwbouw

Opgeleverde woningen door corporaties	2.247
→ Waarvan sociale huur	1.228
Start bouw door corporaties	878
→ Waarvan sociale huur	422

amsterdamse federatie van woningcorporaties

Renovatie en sloop

Hoogniveau renovaties (> € 25.000)	2.207
Aantal samenvoegingen	863
→ Waarvan binnen de sociale huur	66
Aantal gesloopte corporatiewoningen	1.476

Huurprijzen

Gemiddelde kale maandhuur Amsterdamse corporaties (per 1 januari 2011, inclusief onzelfstandige eenheden)	€ 401
--	-------

Gemiddeld percentage van maximale huur (volgens Woningwaarderingstelsel)	80
---	----

Aantal corporatiewoningen met rekenhuur

→ Minder dan € 418	103.462
→ Tussen € 418 en € 554	69.690
→ Tussen € 554 en huurtoeslaggrens € 652	12.616
→ Boven huurtoeslaggrens van € 652	6.337
→ Onbekend	3.745

Verhuringen

Aantal verhuringen door corporaties	11.380
Waarvan in de vrije sector	1.393
Gemiddeld aantal reacties via WoningNet per advertentie	180
Gemiddelde kandidaat die woning accepteert	7,1
Gemiddelde inschrijfduur starter bij acceptatie in jaren	7,9
Gemiddelde woonduur doorstromer bij acceptatie in jaren	15,8

De cijfers gaan over het kalenderjaar 2010

Delflandlaan 4 BG

Postbus 9959

1006 AR Amsterdam

020 346 0360

info@afwc.nl

www.afwc.nl

20