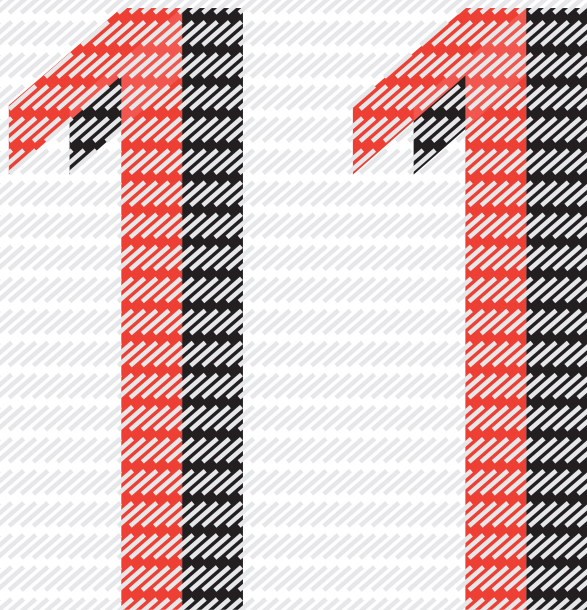


Kengetallen 2011

Amsterdamse Woningcorporaties



Kengetallen 2011

Amsterdamse Woningcorporaties

Woningbezit

Aantal corporaties werkzaam in Amsterdam	8
Aantal woningen van woningcorporaties (per 1-1-2012)	194.347
→ waarvan onzelfstandige eenheden	8.174

Aantal woningen per corporatie

→ Ymere	44.783
→ Eigen Haard	35.811
→ Stadgenoot	30.808
→ Rochdale	30.155
→ De Key	28.175
→ de Alliantie Amsterdam	20.563
→ DUWO	2.491
→ Woonzorg Nederland	1.561

Verkoop, nieuwbouw en renovatie

Aantal verkochte corporatiewoningen	1.584
Gemiddelde verkoopprijs corporatiewoning	€ 176.852
Aantal verkochte corporatiewoningen sinds 1998	17.399

Opgeleverde woningen door corporaties	2.536
→ waarvan sociale huur	1.508
Start bouw door corporaties	1.694
→ waarvan sociale huur	1.160

Hoogniveau renovaties (> € 25.000)	1.745
Aantal samenvoegingen	415
→ waarvan sociale huur	352
Aantal gesloopte corporatiewoningen	1.101

amsterdamse federatie van woningcorporaties

Huurprijzen

Gemiddelde kale maandhuur corporatiewoning Amsterdam (per 1-1-2012, inclusief onzelfstandige eenheden)	€ 419
--	-------

Aantal corporatiewoningen naar huurklasse

→ Minder dan € 423 rekenhuur	97.729	50%
→ Tussen € 423 en € 562 rekenhuur	71.201	37%
→ Tussen € 562 rekenhuur en € 665 kale huur	15.756	8%
→ Boven € 665 kale huur (vrije sector)	6.563	3%
→ Onbekend	3.098	2%

Gemiddeld percentage van maximale huur (volgens Woningwaarderingssstelsel)	67%
--	-----

Verhuringen

Aantal verhuringen door corporaties (inclusief studentenwoningen en tijdelijk verhuur)	13.472
→ waarvan in de vrije sector	1.658
Gemiddeld aantal reacties via WoningNet per advertentie	143
Gemiddeld aanbiedingsresultaat (aantal keren dat een woning wordt aangeboden voor acceptatie)	8,2
Gemiddelde inschrijfduur starters bij acceptatie in jaren	8,3
Gemiddelde woonduur doorstromers bij acceptatie in jaren	15,5
Gemiddelde zoektijd starters en doorstromers in jaren	3,9

De cijfers gaan over het kalenderjaar 2011

**amsterdamse
federatie van
woningcorporaties**

Delflandlaan 4 BG
Postbus 9959
1006 AR Amsterdam
020 346 0360
info@afwc.nl
www.afwc.nl

20

Juni 2012