

Delflandlaan 4 BG

Postbus 9959

1006 AR Amsterdam

020 346 0360

[info@afwc.nl](mailto:info@afwc.nl)

[www.afwc.nl](http://www.afwc.nl)

2014

Juni 2014

# Kengetallen 2014

Amsterdamse  
Woningcorporaties

2014

# Kengetallen 2014

## Amsterdamse Woningcorporaties

### Woningbezit

Aantal corporaties werkzaam in Amsterdam (per 1-1-2014)	9
Aantal woningen van woningcorporaties	192.132
→ waarvan onzelfstandige eenheden	7.740

### Aantal woningen per corporatie

Ymere	44.341
Eigen Haard	35.421
Stadgenoot	30.552
Rochdale	29.827
De Key	27.970
de Alliantie Amsterdam	19.739
DUWO	2.722
Woonzorg Nederland	1.560

### Verkoop, nieuwbouw en renovatie

Aantal verkochte corporatiewoningen	1.915
Gemiddelde verkoopprijs corporatiewoning	€ 169.750
Aantal verkochte corporatiewoningen sinds 1998	21.142

Opgeleverde woningen door corporaties en samenwerkingsverbanden	1.881
→ waarvan sociale huur	1.119

Hoogniveaurenovaties (> € 25.000)	1.109
Aantal samenvoegingen	312
→ waarvan sociale huur	68
Aantal gesloopte corporatiewoningen	546

# amsterdamse federatie van woningcorporaties

### Huurprijzen

Gemiddelde kale maandhuur corporatiewoning Amsterdam (per 1-1-2014, inclusief onzelfstandige eenheden)	€ 465
--	-------

### Aantal corporatiewoningen naar huurklasse

(excl. huur onbekend)		
→ Minder dan € 450 rekenhuur	85.832	(46%)
→ Tussen € 450 en € 597 rekenhuur	70.857	(38%)
→ Tussen € 597 rekenhuur en € 699 kale huur	21.752	(12%)
→ Boven € 699 kale huur (vrije sector)	9.225	(4%)
Gemiddeld percentage van maximale huur (volgens Woningwaarderingstelsel)	70	

### Verhuringen

Aantal verhuringen door woningcorporaties (inclusief studentenwoningen en tijdelijke verhuur)	13.988
→ waarvan in de vrije sector	2.206
Gemiddeld aantal reacties via WoningNet per advertentie	179
Gemiddeld aanbiedingsresultaat (aantal keren dat een woning wordt aangeboden voor acceptatie)	9,4
Gemiddelde inschrijfduur starters bij acceptatie (in jaren)	8,2
Gemiddelde woontijd doorstromers bij acceptatie (in jaren)	16,1
Gemiddelde zoektijd starters (in jaren)	4,5
Gemiddelde zoektijd doorstromers (in jaren)	3,0

- Cijfers over de woningvoorraad hebben als peildatum 1-1-2014.
- Cijfers over mutaties (verkoop, nieuwbouw, renovatie, samenvoeging, verhuringen) gaan over het kalenderjaar 2013.