

Kengetallen 2013
Amsterdamse
Woningcorporaties

A large, stylized number '13' is the central focus. The '1' is a solid black vertical bar. The '3' is composed of two thick, dark red curved segments. The background features a light gray grid of horizontal lines. On the left and right sides, there are semi-circular shapes with a red-to-white gradient, partially overlapping the grid and the number.

Kengetallen 2013

Amsterdamse Woningcorporaties

Woningbezit

Aantal corporaties werkzaam in Amsterdam (per 1-1-2013)	8
Aantal woningen van woningcorporaties	192.956
→ waarvan onzelfstandige eenheden	7.815

Aantal woningen per corporatie in Amsterdam

Ymere	44.109
Eigen Haard	35.449
Stadgenoot	31.003
Rochdale	29.579
De Key	27.918
de Alliantie Amsterdam	20.201
DUWO	3.137
Woonzorg Nederland	1.560

Verkoop, nieuwbouw en renovatie

Aantal verkochte corporatiewoningen	1.828
Gemiddelde verkoopprijs corporatiewoning	€ 167.533
Aantal verkochte corporatiewoningen sinds 1998	19.227

Opgeleverde woningen door corporaties en samenwerkingsverbanden	1.557
→ waarvan sociale huur	514

Hoogniveaurenovaties (> € 25.000)	582
Aantal samenvoegingen	174
→ waarvan sociale huur	149
Aantal gesloopte corporatiewoningen	823

amsterdamse federatie van woningcorporaties

Huurprijzen

Gemiddelde kale maandhuur corporatiewoning Amsterdam (per 1-1-2013, inclusief onzelfstandige eenheden)	€ 439
--	-------

Aantal corporatiewoningen naar huurklasse

(excl. huur onbekend)		
→ Minder dan € 433 rekenhuur	91.678	(49%)
→ Tussen € 433 en € 574 rekenhuur	70.670	(38%)
→ Tussen € 574 rekenhuur en € 681 kale huur	18.320	(10%)
→ Boven € 681 kale huur (vrije sector)	7.146	(4%)
Gemiddeld percentage van maximale huur (volgens Woningwaarderingstelsel)	68	

Verhuringen

Aantal verhuringen door woningcorporaties (inclusief studentenwoningen en tijdelijke verhuur)	13.910
→ waarvan in de vrije sector	2.072
Gemiddeld aantal reacties via WoningNet per advertentie	157
Gemiddeld aanbiedingsresultaat (aantal keren dat een woning wordt aangeboden voor acceptatie)	9,2
Gemiddelde inschrijfduur starters bij acceptatie (in jaren)	8,3
Gemiddelde woontijd doorstromers bij acceptatie (in jaren)	15,6
Gemiddelde zoektijd starters (in jaren)	4,5
Gemiddelde zoektijd doorstromers (in jaren)	2,8

- Cijfers over de woningvoorraad hebben als peildatum 1-1-2013.
- Cijfers over mutaties (verkoop, nieuwbouw, renovatie, samenvoeging, verhuringen) gaan over het kalenderjaar 2012.

**amsterdamse
federatie van
woningcorporaties**

Delflandlaan 4 BG

Postbus 9959

1006 AR Amsterdam

020 346 0360

info@afwc.nl

www.afwc.nl

Juni 2013