

Loden leidingen en de aanpak door de Amsterdamse woningcorporaties

Vragen en antwoorden – overzicht

Versie 1 december 2020

Alle Amsterdamse woningcorporaties onderzoeken al hun woningen gebouwd voor 1960. De corporaties doen archiefonderzoek, visuele inspecties en laten, indien nodig, watertests uitvoeren door geaccrediteerde bedrijven. Als er restanten van loden waterleidingen worden aangetroffen, worden bewoners zo snel mogelijk en als eerste geïnformeerd. Waar het technisch kan, verwijderen we de restanten van loden waterleidingen direct. Elk woongebouw is uniek en vraagt een eigen aanpak.

Hieronder vindt u de meest gestelde vragen. Heeft u meer informatie nodig? Dan kunt contact opnemen met uw eigen corporatie.

1. Wat is er aan de hand?

Alle Amsterdamse woningcorporaties onderzoeken al hun woningen gebouwd voor 1960. Dit is naar verwachting gereed in de eerste helft van 2021. De corporaties doen archiefonderzoek, visuele inspecties en laten, indien nodig, watertests uitvoeren door geaccrediteerde bedrijven. Als er restanten van loden waterleidingen worden aangetroffen, worden bewoners zo snel mogelijk en als eerste geïnformeerd. Waar het technisch kan, verwijderen we de restanten van loden waterleidingen direct. Voor vragen over lood en gezondheid wordt bewoners aangeraden de adviezen van de GGD op te volgen totdat loden drinkwaterleidingen vervangen zijn.

2. Wat zijn loden leidingen?

Loden waterleidingen worden sinds 1960 niet meer gebruikt. Tegenwoordig gebruiken we koper of kunststof. Sinds de jaren'80 hebben de corporaties de meeste loden waterleidingen uit woningen van voor 1960 al verwijderd. Er kunnen echter nog restanten van loden waterleidingen voorkomen. Deze restanten van waterleidingen – soms korte stukken - zie je vaak niet, want ze liggen in of onder de begane grondvloer of zijn weggewerkt achter leidingschachten. Waar het kan, verwijderen we deze restanten van loden waterleidingen direct.

3. Wat doen de corporaties voor hun bewoners als er lood in het water zit?

Bij elke woning of elk complex van woningen waar loden drinkwaterleidingen worden aangetroffen, informeren we bewoners zo snel mogelijk. Het snel kunnen vervangen van de waterleidingen is afhankelijk van de plek waar het lood zit. Elke corporatie probeert de vervanging zo snel mogelijk te doen en informeert de bewoners over het plan van aanpak.

4. Lood en gezondheid

Als u vragen heeft over uw gezondheid door looddeeltjes in uw kraanwater, dan kunt u contact opnemen met de GGD, het consultatiebureau en de jeugdgezondheidszorg (telefoonnummers toevoegen). Zij kunnen advies geven dat is afgestemd op uw situatie. Kijk voor meer informatie op www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/loden-waterleidingen.

Medewerkers van de GGD kunnen ook advies geven dat is afgestemd op uw individuele situatie. Daarvoor is de GGD telefonisch bereikbaar op 020 555 5911.

5. Om welke woningen kan het gaan?

In oudere huizen, gebouwd voor 1945, is lood vaak toegepast. Tussen 1945 en 1960 werden steeds vaker andere materialen gebruikt. Sinds 1960 is de aanleg van loden waterleidingen niet meer toegestaan. Bij renovaties en groot onderhoud van oudere woningen zijn de afgelopen jaren al veel loden leidingen weggehaald en vervangen door leidingen van koper of kunststof.

6. Is uw huis gebouwd vóór 1960?

Alle woningcorporaties onderzoeken al hun woningen van voor 1960 op restanten van loden waterleidingen. De corporaties doen archiefonderzoek, visuele inspecties en laten, indien nodig, watertests uitvoeren door geaccrediteerde bedrijven. Als er restanten van loden waterleidingen worden aangetroffen, worden bewoners als eerste geïnformeerd. Waar het technisch kan, verwijderen we de restanten van loden waterleidingen direct.

7. Om welke wijken en buurten gaat het?

Eind 2019 is lood aangetroffen in het drinkwater van woningen van Ymere in de Tuindorpen in Amsterdam-Noord. Dat lood is afkomstig van loden waterleidingen. Ook in andere buurten in Amsterdam en bij woningen van andere woningcorporaties zijn loden waterleidingen aangetroffen. Nu corporaties de loden waterleidingen actief aan het opsporen zijn, is de kans groot dat er ook op andere plekken nog restanten van loden waterleidingen worden aangetroffen.

8. Waarom zijn niet alle loden leidingen al vervangen in het verleden?

Sinds de jaren 80 hebben de woningcorporaties de meeste loden waterleidingen uit hun woningen verwijderd. Er kunnen echter nog restanten van loden waterleidingen voorkomen, met name buiten de woningen. Het gaat dan vooral om leidingen die je niet ziet en nog verstopt zitten in muren, funderingen en onder vloeren.

9. Hoe snel worden de loden leidingen vervangen?

Veel bewoners maken zich zorgen over (mogelijke) looddeeltjes in drinkwater. Alle Amsterdamse corporaties delen deze zorgen. Samen sporen we deze leidingen op en werken we aan een snelle oplossing. Een ander doel is om bewoners zo snel mogelijk meer duidelijkheid te geven over de situatie in hun woning. Elk woongebouw is uniek en vraagt een eigen aanpak. De corporatie informeert de bewoners zorgvuldig over het plan van aanpak.

10. Ik heb een voormalige huurwoning van corporatie X gekocht, hoe weet ik of er lood aanwezig is?

Als u een woning heeft gekocht van vóór 1960 en u vermoedt dat nog restanten van loden leidingen in uw woning aanwezig zijn, neem dan contact op met de corporatie. De corporatie kan u vertellen wat er bekend is over loden waterleidingen en uw woning.

11. Hoe doen de corporaties onderzoek naar restanten van loden leidingen?

Alle woningcorporaties onderzoeken al hun woningen gebouwd voor 1960. De corporaties doen archiefonderzoek, visuele inspectie en laten, indien nodig, watertests uitvoeren door geaccrediteerde bedrijven. Als restanten van loden waterleidingen worden aangetroffen, worden bewoners zo snel mogelijk en als eerste geïnformeerd. Waar het technisch kan, verwijderen de corporaties de restanten van loden waterleidingen direct. Elk woongebouw is uniek en vraagt een eigen aanpak.

12. Wat kunnen huurders zelf doen?

Vermoedt u dat er restanten van loden waterleidingen in uw woning zijn? Neem dan contact op met uw eigen woningcorporatie. De corporatie doet dan archiefonderzoek en een visuele inspectie en laat, indien nodig, een watertest uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf.

Als er restanten van loden waterleidingen worden aangetroffen, worden bewoners als eerste geïnformeerd. Waar het technisch kan, verwijderen de corporaties de restanten van loden waterleidingen direct.