

Tabel 3

Huuraanpassing 2002 - 2019, in procenten

2002	3,0
2003	3,3
2004	3,1
2005	1,6
2006	2,5
2007	1,9
2008	1,6
2009	2,2
2010	1,2
2011	1,3
2012	2,3
2013*	4,0
2014*	4,0
2015*	2,5
2016*	2,1
2017**	1,3
2018***	2,4
2019***	2,6
2020****	3,1

* Vanaf 2013 wordt een inkomensafhankelijke huuraanpassing gehanteerd. Hier wordt de maximale huurverhoging weergegeven voor de lage inkomens.

** Maximaal voor huurders met een laag inkomen, inclusief huurharmonisatie.

Vanaf 2017 geldt een wettelijke maximering van de huursom van 1% + inflatie. Indien er prestatieafspraken zijn gemaakt met de gemeente, zoals in Amsterdam, kan de inkomensafhankelijke huurverhoging van de hogere inkomens (meer dan 40.349 in 2017) buiten beschouwing worden gelaten.

*** Maximaal voor huurders met een laag inkomen, inclusief huurharmonisatie periode 2018-2019

**** Vanaf 2020 geldt nog steeds wettelijke maximering van de huursom van 1% + inflatie, maar exclusief de huurharmonisatie in de rest van het jaar. In 2020 bedroeg deze maximering van de huurverhoging $1\% + 2,6\%$ (inflatie) = $3,6\%$. Met de gemeente Amsterdam is afgesproken de huursom te beperken tot $inflatie + 0,5\% = 3,1\%$

Met deze prestatieafpraak is tevens overeengekomen dat de inkomensafhankelijke huurverhoging van de hogere inkomens (€43.574, prijspeil 2020)) buiten beschouwing wordt gelaten.

De doorgevoerde huurverhoging ligt onder dit wettelijk maximum. Voor de laagste inkomensgroepen wordt de huur verlaagd of bevroren conform Sociaal huurakkoord.

Corporaties maken tevens individuele afspraken met huurders die door de corona-crisis financiële problemen hebben gekregen.