

# Jaarbericht 2022

cijfers over het jaar 2021

amsterdams  
federatie van  
woningcorporaties





# ***Jaarbericht 2022***

cijfers over het jaar 2021

Deze tabellen horen bij het Jaarbericht 2022 van de Federatie. De tabellen in dit jaarbericht zijn grotendeels gebaseerd op de databank van de Federatie.

Hierbij worden uitsluitend woningen meegeteld binnen de gemeente Amsterdam. Tenzij anders vermeld, zijn de cijfers over de woningvoorraad van corporaties inclusief onzelfstandige eenheden.

Vanwege verschillen in peildata en gegevensbronnen kunnen kleine verschillen ontstaan met de cijfers in de jaarverslagen van de corporaties.

## Woningvoorraad

<b>Tabel 1</b>	Samenstelling woningvoorraad naar koop, particuliere huur en corporatiebezit in procenten in 2021	<b>6</b>
<b>Tabel 2</b>	Aantal woningen per corporatie in Amsterdam (TI) per 1 januari 2017 - 2022, conform DVI indeling	<b>6</b>
<b>Tabel 3</b>	Huuraanpassing SH 2002 - 2021, maximaal in procenten	<b>7</b>
<b>Tabel 4</b>	Aantal woningen per corporatie per stadsdeel per 1 januari 2022	<b>8</b>
<b>Tabel 5</b>	Gemiddeld huurniveau naar percentage van maximale huur (zelfstandige woningen) per 1 januari 2022	<b>9</b>
<b>Tabel 6</b>	Corporatiebezit t.o.v. totale woningvoorraad per stadsdeel op 1 januari 2022	<b>10</b>
<b>Tabel 7</b>	Corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten per stadsdeel per 1 januari 2022	<b>11</b>
<b>Tabel 8</b>	Corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten per corporatie per 1 januari 2022	<b>12</b>

## Nieuwbouw

<b>Tabel 9</b>	Ontwikkeling totale nieuwbouw in Amsterdam, (markt en corporaties), 2002 - 2021	<b>13</b>
<b>Tabel 10</b>	Nieuwbouwopleveringen in Amsterdam door corporaties per stadsdeel in 2021	<b>14</b>
<b>Tabel 11</b>	Nieuwbouw door corporaties start bouw in Amsterdam per stadsdeel in 2021	<b>15</b>

## Beschikbaarheid

<b>Tabel 12</b>	Nieuwe huurders verdeeld in starters en doorstromers, 2015-2021	<b>16</b>
<b>Tabel 13</b>	Gemiddeld aantal reacties bij WoningNet en aanbiedingsresultaat, 2015 - 2021	<b>17</b>
<b>Tabel 14</b>	Gemiddelde woon- en inschrijfduur doorstromers en starters bij WoningNet, 2015 - 2021 op acceptatie moment woning	<b>18</b>
<b>Tabel 15A</b>	Aantal ingeschrevenen woningzoekenden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam ultimo 2015 - 2021	<b>19</b>
<b>Tabel 15B</b>	Aantal actief woningzoekenden, 2015 - 2021	<b>19</b>
<b>Tabel 16</b>	Verhuringen corporatiewoningen naar categorie per stadsdeel in 2021	<b>20</b>
<b>Tabel 17</b>	Sociale verhuur door corporaties onder aftoppingsgrenzen, 2018 - 2021	<b>21</b>
<b>Tabel 18</b>	Sociale verhuur (zelfstandig) door corporaties onder aftoppingsgrenzen en aan primaire doelgroep 2018-2021	<b>22</b>
<b>Tabel 19</b>	Verhuringen corporatiewoningen per stadsdeel onder huurtoeslaggrens via WoningNet, 2009 - 2021	<b>23</b>
<b>Tabel 20</b>	Verhuringen vrije sector huur corporaties per stadsdeel, 2009 - 2021	<b>24</b>

<b>Tabel 21</b>	Verkoop corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel, 1998 - 2021	<b>25</b>
<b>Tabel 22</b>	Gemiddelde verkoopprijzen van corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel, 2004 - 2021	<b>26</b>
<b>Tabel 23</b>	Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren in 2021 naar verkoopprijs en vierkante meters WWS	<b>27</b>
<b>Tabel 24</b>	Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse per stadsdeel in 2021	<b>27</b>
<b>Tabel 25</b>	Verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse per stadsdeel in procenten in 2021	<b>28</b>
<b>Tabel 26</b>	Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar woningtype in 2021	<b>28</b>
<b>Tabel 27</b>	Verkocht aan zittende huurders per stadsdeel in procenten in 2021	<b>29</b>
<b>Tabel 28</b>	Verkoop corporatiewoningen naar sociale huur en vrije sector huur 2021 (inclusief beleggers)	<b>29</b>

## **Leefbaarheid**

<b>Tabel 29A</b>	Ontruiming corporaties om financiële redenen naar stadsdeel, 2018 - 2021	<b>30</b>
<b>Tabel 29B</b>	Aantal woningen leeggemaakt door bestrijding woonfraude, 2018 - 2021	<b>30</b>

## **Kwetsbare groepen**

<b>Tabel 30</b>	Verhuringen aan bijzondere doelgroepen, 2018 - 2021	<b>31</b>
-----------------	---	-----------

## **Verduurzaming**

<b>Tabel 31</b>	Energielabels van Amsterdamse corporatiewoningen (TI zelfstandig), in procenten op 1 januari, 2014 - 2022	<b>32</b>
<b>Tabel 32</b>	Hoogniveaurenovatie (exclusief samenvoegen) per corporatie, 2011 - 2021	<b>32</b>
<b>Tabel 33</b>	Hoogniveau renovatie (exclusief samenvoegen) per stadsdeel, 2011 - 2021	<b>33</b>
<b>Tabel 34</b>	Aantal gesloopte corporatiewoningen per stadsdeel, 2011 - 2021	<b>34</b>

<b>Huurcategorie tabel (2021 - 2016)</b>	<b>35</b>
--	-----------

**Tabel 1**

Samenstelling woningvoorraad naar koop, particuliere huur en corporatiebezit in procenten in 2021

	Koop	Particuliere huur	Corporatie bezit
<b>Amsterdam*</b>	29	31	41
<b>Metropoolregio Amsterdam**</b>	48	19	33
<b>Nederland***</b>	57	14	29

Bronnen:

\* *WiA, 2021*

\*\* *WIMRA, 2021*

\*\*\* *CBS*

**Tabel 2**

Aantal woningen per corporatie in Amsterdam (TI) per 1 januari 2017 - 2022, conform DVI indeling (incl. onzelfstandige en intramurale eenheden)

	2017	2018	2019***	2020	2021	2022
<b>Ymere</b>	42.794	42.406	40.947	40.505	40.447	40.366
<b>Eigen Haard</b>	34.060	34.430	34.598	34.713	34.912	35.060
<b>Stadgenoot</b>	29.382	29.180	29.454	30.341	30.636	30.821
<b>Rochdale**</b>	28.450	28.337	28.519	28.588	28.655	28.537
<b>Lieven de Key</b>	27.049	26.621	25.799	25.437	25.555	26.816
<b>de Alliantie</b>	19.171	20.185	19.915	20.143	20.169	19.909
<b>DUWO</b>	1.520	1.516	1.643	1.358	1.281	1.281
<b>DRC*</b>	1.661	1.661	1.513	1.513	1.512	1.510
<b>Woonzorg</b>	1.931	1.931	1.933	1.933	1.974	1.969
<b>Habion</b>	103	162	162	162	201	201
<b>Totaal</b>	<b>186.121</b>	<b>186.429</b>	<b>184.483</b>	<b>184.693</b>	<b>185.342</b>	<b>186.470</b>

\* DRC=Duwro Rochdale Combinatie. Dit zijn woningen die DUWO en Rochdale gezamenlijk in bezit hebben.

\*\* Rochdale incl. DUWO beheer Rochdale

\*\*\* Vanaf 2019 is alleen het bezit TI weergegeven (bezit in verbinding is niet meer meegerekend)

Bron: *Databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties*

(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)

## Tabel 3

Huuraanpassing SH 2002 - 2022, maximaal in procenten  
(inclusief inflatie)

2002	3,0
2003	3,3
2004	3,1
2005	1,6
2006	2,5
2007	1,9
2008	1,6
2009	2,2
2010	1,2
2011	1,3
2012	2,3
2013	4,0
2014	4,0
2015	2,5
2016	2,1
2017	1,3
2018	2,4
2019	2,6
2020	3,1
2021*	0,0
2022**	2,3

\* In 2021 heeft de minister de huuraanpassing “bevroren” van alle sociale huurwoningen, i.v.m. de coronacrisis.

\*\* In 2022 is de maximale huurverhoging gemaximeerd op inflatie

Bron: Opgave Corporaties

**Tabel 4**

Aantal woningen per corporatie per stadsdeel per 1 januari 2022 (incl. onzelfstandige en intramurale eenheden)\*

	Totaal	de Alliantie	DUWO	DRC**	Eigen Haard	Lieven de Key	Rochdale	Stadgenoot	Woonzorg	Ymere	Habion
<b>Centrum</b>	17.556	1.405	59	-	2.715	6.052	352	1.182	256	5.535	-
<b>West</b>	30.774	1.339	318	-	3.833	4.583	6.269	6.953	-	7.440	39
<b>Nieuw-West</b>	35.245	5.261	421	-	6.999	4.508	4.765	8.927	725	3.639	-
<b>Zuid</b>	21.265	5.222	53	-	4.490	1.711	2.641	3.019	582	3.547	-
<b>Oost</b>	32.147	4.296	658	1.281	6.325	5.019	1.862	4.074	37	8.433	162
<b>Noord</b>	27.010	1.854	-	-	5.760	3.039	3.984	3.861	1	8.511	-
<b>Zuidoost</b>	22.473	532	1	-	4.938	1.904	8.664	2.805	368	3.261	-
<b>Totaal</b>	<b>186.470</b>	<b>19.909</b>	<b>1.510</b>	<b>1.281</b>	<b>35.060</b>	<b>26.816</b>	<b>28.537</b>	<b>30.821</b>	<b>1.969</b>	<b>40.366</b>	<b>201</b>

\* Vanaf 2019 is alleen het bezit TI weergegeven (bezit in verbinding is niet meer meegerekend)

\*\* DRC=Duwro Rochdale Combinatie. Dit zijn woningen die DUWO en Rochdale gezamenlijk in bezit hebben.

*Bron: Databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties*

*(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)*



**Tabel 5**

Gemiddeld huurniveau naar percentage van maximale huur (zelfstandige woningen) per 1 januari 2022

	Gemiddelde kale huur van sociale* huurwoningen	Percentage van maximale huur			
		Gemiddeld	Verdeling in % van het bezit		
			< 60%	60% - 90%	> 90%
de Alliantie	€ 561	62%	43%	54%	3%
DUWO**	€ 431	65%	25%	70%	5%
Eigen Haard	€ 555	66%	26%	70%	4%
Lieven de Key	€ 552	65%	37%	56%	7%
Rochdale***	€ 539	66%	28%	66%	5%
Stadgenoot	€ 545	64%	33%	60%	6%
Woonzorg	€ 583	78%	0%	51%	49%
Ymere	€ 557	63%	39%	58%	2%
Habion	€ 699	71%	0%	100%	0%
<b>Totaal</b>	<b>€ 550</b>	<b>65%</b>	<b>34%</b>	<b>61%</b>	<b>5%</b>

\* Alleen de woningen met een huur onder de sociale huurgrens worden meegenomen

\*\* DUWO inclusief DRC

\*\*\* Rochdale incl. DUWO beheer Rochdale

Bron: Databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties  
(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)

**Tabel 6**

Corporatiebezit\* t.o.v. totale woningvoorraad per stadsdeel op 1 januari 2022

	Onzelfstandige eenheden **	Zelfstandige woningen ***	Zelfstandige sociale huurwoningen	Totaal corporatiebezit	Totale voorraad ****	% Zelfstandige corporatiewoningen t.o.v. totale voorraad	% Zelfstandige sociale huurwoningen t.o.v. totale voorraad
<b>Centrum</b>	2.766	14.790	13.784	17.556	55.560	27%	25%
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	28	0%	0%
<b>West</b>	1.238	29.536	27.966	30.774	82.082	36%	34%
<b>Nieuw-West</b>	1.483	33.762	31.575	35.245	71.951	47%	44%
<b>Zuid</b>	601	20.664	19.421	21.265	82.984	25%	23%
<b>Oost</b>	1.517	30.630	28.389	32.147	74.322	41%	38%
<b>Noord</b>	705	26.305	24.771	27.010	47.635	55%	52%
<b>Zuidoost</b>	1.087	21.386	20.397	22.473	42.434	50%	48%
<b>Totaal</b>	<b>9.397</b>	<b>177.073</b>	<b>166.303</b>	<b>186.470</b>	<b>456.996</b>	<b>39%</b>	<b>36%</b>

\* Woningen in BV's van de corporaties worden vanaf 2019 niet meer meegenomen in de telling

\*\* Categorie B Conform definitie DVI

\*\*\* Categorie A Conform definitie DVI

\*\*\*\* Woningvoorraad OIS. Betreft zelfstandige woningen en geclusterde onzelfstandige eenheden conform BAG registratie.

Bron: Databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties

(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)

**Tabel 7**

Onderverdeling van het corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten\* per stadsdeel per 1 januari 2022

	Sociale huur tot kwaliteitskortingsgrens		Sociale huur tot eerste aftoppingsgrens		Sociale huur tot tweede aftoppingsgrens		Sociale huur tot liberalisatiegrens		Middel dure huur vrije sector **		Duurdere huur vrije sector		Onbekend ***	Totaal
		%		%		%		%		%		%		
<b>Centrum</b>	4.765	27%	9.157	52%	858	5%	1.455	8%	612	3%	668	4%	41	<b>17.556</b>
<b>West</b>	7.221	23%	17.553	57%	2.074	7%	2.044	7%	1.127	4%	731	2%	24	<b>30.774</b>
<b>Nieuw-West</b>	6.427	18%	18.921	54%	3.724	11%	3.071	9%	2.331	7%	301	1%	470	<b>35.245</b>
<b>Zuid</b>	4.497	21%	11.822	56%	1.558	7%	1.762	8%	904	4%	721	3%	1	<b>21.265</b>
<b>Oost</b>	6.903	21%	17.174	53%	2.838	9%	2.468	8%	1.799	6%	953	3%	12	<b>32.147</b>
<b>Noord</b>	3.843	14%	15.574	58%	3.294	12%	2.200	8%	1.834	7%	166	1%	99	<b>27.010</b>
<b>Zuidoost</b>	2.760	12%	13.668	61%	3.076	14%	1.557	7%	1.319	6%	85	0%	8	<b>22.473</b>
<b>Totaal</b>	<b>36.416</b>	<b>20%</b>	<b>103.869</b>	<b>56%</b>	<b>17.422</b>	<b>9%</b>	<b>14.557</b>	<b>8%</b>	<b>9.926</b>	<b>5%</b>	<b>3.625</b>	<b>2%</b>	<b>655</b>	<b>186.470</b>

\* De huurklasse 'onbekend' is in de berekening van het percentage niet meegenomen.

\*\* Niet alle woningen met een huur boven de liberalisatie grens zitten in de vrije huursector.

Er zijn ook sociale huurwoningen die door een huurverhoging boven inflatie een huur boven deze huurgrens kunnen krijgen.

\*\*\* Het betreft hier woningen die leeg staan of tijdelijk verhuurd worden door bijvoorbeeld renovatie, verkoop of sloop.

Bron: Databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties

(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)

**Tabel 8**

Onderverdeling van het corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten\* per corporatie per 1 januari 2022

	Sociale huur tot kwaliteitskortingsgrens		Sociale huur tot eerste aftoppingsgrens		Sociale huur tot tweede aftoppingsgrens		Sociale huur tot liberalisatiegrens		Middeldure huur vrije sector **		Duurdere huur vrije sector		Onbekend ***	Totaal
		%		%		%		%		%		%		
<b>de Alliantie</b>	3.084	16%	10.925	56%	2.024	10%	1.608	8%	1.167	6%	586	3%	515	<b>19.909</b>
<b>DUWO****</b>	2.335	84%	452	16%	1	0%	1	0%	2	0%	-	0%	-	<b>2.791</b>
<b>Eigen Haard</b>	5.206	15%	19.871	57%	3.312	9%	2.957	8%	3.215	9%	404	1%	95	<b>35.060</b>
<b>Lieven de Key</b>	8.564	32%	13.352	50%	1.812	7%	1.912	7%	566	2%	610	2%	-	<b>26.816</b>
<b>Rochdale*****</b>	5.407	19%	15.553	55%	3.828	13%	1.911	7%	1.468	5%	362	1%	8	<b>28.537</b>
<b>Stadgenoot</b>	4.677	15%	18.515	60%	3.446	11%	2.153	7%	1.456	5%	550	2%	24	<b>30.821</b>
<b>Woonzorg</b>	259	13%	892	45%	11	1%	673	34%	-	0%	128	7%	6	<b>1.969</b>
<b>Ymere</b>	6.884	17%	24.309	60%	2.956	7%	3.251	8%	1.974	5%	985	2%	7	<b>40.366</b>
<b>Habion</b>	-	0%	-	0%	32	16%	91	45%	78	39%	-	0%	-	<b>201</b>
<b>Totaal</b>	<b>36.416</b>	<b>20%</b>	<b>103.869</b>	<b>56%</b>	<b>17.422</b>	<b>9%</b>	<b>14.557</b>	<b>8%</b>	<b>9.926</b>	<b>5%</b>	<b>3.625</b>	<b>2%</b>	<b>655</b>	<b>186.470</b>

\* De huurklasse 'onbekend' is in de berekening van het percentage niet meegenomen.

\*\* Niet alle woningen met een huur boven de liberalisatie grens zitten in de vrije huursector.

Er zijn ook sociale huurwoningen die door een huurverhoging boven inflatie een huur boven deze huurgrens kunnen krijgen.

\*\*\* Het betreft hier bijvoorbeeld woningen die leeg staan of tijdelijk verhuurd worden in het kader van o.a. renovatie, verkoop of sloop.

\*\*\*\* DUWO inclusief DRC.

\*\*\*\*\* Rochdale incl. DUWO beheer Rochdale.

*Bron: Databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties*

*(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)*

**Tabel 9**

Ontwikkeling totale nieuwbouw in Amsterdam (markt en corporaties), 2002 – 2021

	Opleveringen	Start bouw
2002	2.393	2.721
2003	1.842	3.103
2004	1.866	4.940
2005	2.897	5.585
2006	4.043	6.494
2007	6.346	4.386
2008	5.044	4.400
2009	4.427	2.273
2010	4.044	2.710
2011	3.036	2.048
2012	3.287	2.093
2013	2.496	2.699
2014	2.656	5.203
2015	4.890	8.376
2016	5.545	5.705
2017	5.117	7.264
2018	7.586	8.639
2019	5.453	7.125
2020	2.566	5.932
2021	5.131	7.410

Bron: OIS, Grond en Ontwikkeling, gemeente Amsterdam

**Tabel 10**

Nieuwbouwopleveringen in Amsterdam door corporaties\* per stadsdeel in 2021

	Sociale huur (excl. studenten- woningen)	Sociale huur tijdelijk	Zelfstandige studenten- woningen	Zelfstandige studenten- woningen tijdelijk	Middeldure huur	Overige huur	Onzelf- standige studenten- woningen	Onzelf- standige studenten- woningen tijdelijk	Koop	Nieuwbouw totaal	Nieuwbouw totaal %
<b>Centrum</b>	-	-	-	-	21	-	-	-	33	54	2%
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
<b>West</b>	329	-	-	-	-	-	-	-	-	329	15%
<b>Nieuw West</b>	207	-	500	-	-	-	-	-	-	707	32%
<b>Zuid</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
<b>Oost</b>	202	-	-	-	49	-	-	-	52	303	14%
<b>Noord</b>	304	-	388	-	-	-	-	-	99	791	36%
<b>Zuidoost</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
<b>Totaal</b>	<b>1.042</b>	<b>-</b>	<b>888</b>	<b>-</b>	<b>70</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>184</b>	<b>2.184</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal%</b>	<b>48%</b>	<b>0%</b>	<b>41%</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>8%</b>	<b>100%</b>	

\* Inclusief participatie in samenwerkingsverbanden en nieuwbouw voor derden

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 11**

Nieuwbouw door corporaties\* start bouw in Amsterdam per stadsdeel in 2021

	Sociale huur (excl. studenten- en jongeren)	Sociale huur tijdelijk	Zelfstandige studenten- en jongeren- woningen	Zelfstandige studenten- en jongeren- woningen tijdelijk	Middeldure huur	Overige huur	Onzelf- standige studenten- en jongeren- woningen	Koop	Nieuwbouw totaal	Nieuwbouw totaal %
<b>Centrum</b>	252	-	-	-	-	-	-	-	252	10%
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
<b>West</b>	77	-	-	-	61	-	195	-	333	14%
<b>Nieuw West</b>	460	-	-	-	108	-	-	-	568	23%
<b>Zuid</b>	120	-	-	-	-	-	-	111	231	9%
<b>Oost</b>	426	-	-	-	195	-	250	44	915	37%
<b>Noord</b>	114	-	-	-	37	-	-	-	151	6%
<b>Zuidoost</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
<b>Totaal</b>	<b>1.449</b>	-	-	-	<b>401</b>	-	<b>445</b>	<b>155</b>	<b>2.450</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal %</b>	<b>59%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>16%</b>	<b>0%</b>	<b>18%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>	

\*Inclusief participatie in samenwerkingsverbanden

Bron: Grond en Ontwikkeling, gemeente Amsterdam

**Tabel 12**

Nieuwe huurders\* verdeeld in starters en doorstromers\*\*, 2015-2021

	Door- stromers 2015	Starters 2015	Door- stromers 2016	Starters 2016	Door- stromers 2017	Starters 2017	Door- stromers 2018	Starters 2018	Door- stromers 2019 ***	Starters 2019 ***	Door- stromers 2020	Starters 2020	Door- stromers 2021	Starters 2021
<b>Centrum</b>	44%	56%	35%	65%	35%	65%	33%	67%	31%	69%	33%	67%	39%	61%
<b>West</b>	35%	65%	34%	66%	38%	62%	33%	67%	31%	69%	31%	69%	31%	69%
<b>Nieuw-West</b>	46%	54%	52%	48%	45%	55%	48%	52%	36%	64%	41%	59%	41%	59%
<b>Zuid</b>	45%	55%	36%	64%	41%	59%	36%	64%	38%	62%	34%	66%	39%	61%
<b>Oost</b>	46%	54%	47%	53%	48%	52%	34%	66%	39%	61%	41%	59%	41%	59%
<b>Noord</b>	44%	56%	40%	60%	38%	62%	42%	58%	35%	65%	33%	67%	44%	56%
<b>Zuidoost</b>	25%	75%	27%	73%	30%	70%	32%	68%	31%	69%	33%	67%	33%	67%
<b>Totaal</b>	<b>41%</b>	<b>59%</b>	<b>40%</b>	<b>60%</b>	<b>40%</b>	<b>60%</b>	<b>37%</b>	<b>63%</b>	<b>35%</b>	<b>65%</b>	<b>35%</b>	<b>65%</b>	<b>38%</b>	<b>62%</b>

\* Exclusief onbekende herkomstgemeente of woonsituatie en onbekend stadsdeel

\*\* Doorstromers zijn huurders of eigenaren die daadwerkelijk een zelfstandige woonruimte leeg achterlaten in één van de gemeenten van de voormalige Stadsregio Amsterdam dan wel in de gemeente Almere. Alle andere woningzoekenden zijn starters.

\*\*\* Verdeling 2019 op basis van toewijzingen 1-1-2019 - 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB )

Bron: WoningNet



## Tabel 13

Gemiddeld aantal reacties bij WoningNet en aanbiedingsresultaat, 2015 - 2021

	2015	2016	2017	2018	2019**	2020	2021
<b>Aantal reacties loting</b>	1230	1383	1301	1255	1067	1239	1248
<b>Aantal reacties regulier Aanbod</b>	242	259	293	278	271	406	483
<b>aanbiedingsresultaat*</b>	<b>8,7</b>	<b>8,4</b>	<b>8,4</b>	<b>7,9</b>	<b>8,6</b>	<b>6,5</b>	<b>7,1</b>

\* Het gemiddelde aantal keren dat een woning is aangeboden (incl. de aanbidding tot toewijzing).  
2015-2018, cijfer over 4e kwartaal

\*\* Cijfer 4e kwartaal d.d. 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB)

Bron: WoningNet

**Tabel 14**

Gemiddelde woon- en inschrijfduur\* doorstromers en starters\*\* bij WoningNet, 2015 - 2021 op acceptatie moment woning

	Doorstromers	Starters	Totaal
2015	18,8	8,4	13,1
2016	19,0	9,7	14,1
2017	20,3	10,8	15,0
2018	19,2	10,5	13,8
2019***	17,7	10,6	13,2
2020	17,2	10,3	13,2
2021	16,3	10,4	13,0

\* Woon- en inschrijfduur worden uitsluitend berekend op basis van verhuringen via WoningNet.nl; vanaf 2016 geldt alleen inschrijfduur (inclusief de omgezette woonduur)

Verhuringen via loting en bemiddeling alsmede voorrangskandidaten en stadsvernieuwingskandidaten worden in de berekening niet meegenomen.

\*\* Doorstromers zijn huurders of eigenaren die daadwerkelijk een zelfstandige woonruimte leeg achterlaten in één van de gemeenten van de voormalige Stadsregio Amsterdam dan wel in de gemeente Almere. Alle andere woningzoekenden zijn starters.

\*\*\* 2019 op basis van toewijzingen 1-1-2019 - 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB)

Bron: WoningNet

**Tabel 15 A**

Aantal ingeschrevenen woningzoekenden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam ultimo 2015 - 2021

Subregio woningzoekende	2015	2016	2017	2018	2019**	2020	2021
<b>Amsterdam</b>	216.256	212.518	221.794	229.608	237.186	240.827	242.850
<b>Stadsregio Noord</b>	70.452	69.551	71.787	74.587	77.219	78.315	79.330
<b>Stadsregio Zuid</b>	51.778	51.572	54.409	57.226	59.675	61.510	63.255
<b>Buiten regio</b>	37.977	39.380	41.881	44.710	46.375	52.038	54.716
<b>Totaal</b>	<b>376.463</b>	<b>373.021</b>	<b>389.871</b>	<b>406.131</b>	<b>420.455</b>	<b>432.690</b>	<b>440.151</b>

**Tabel 15 B**

Aantal actief woningzoekenden 2015 - 2021\*

Subregio woningzoekende	2015	2016	2017	2018	2019**	2020	2021
<b>Amsterdam</b>	54.276	55.719	59.103	58.831	55.322	62.462	68.135
<b>Stadsregio Noord</b>	11.580	10.300	10.424	10.595	9.714	11.023	12.912
<b>Stadsregio Zuid</b>	10.051	10.284	11.029	11.202	10.917	12.375	13.682
<b>Buiten regio</b>	9.129	9.668	10.985	10.987	9.993	10.909	12.238
<b>Totaal</b>	<b>83.457</b>	<b>84.331</b>	<b>89.604</b>	<b>89.761</b>	<b>84.561</b>	<b>96.769</b>	<b>106.967</b>

\* Actief woningzoekenden zijn woningzoekenden die minimaal één keer op het gepubliceerde aanbod sociale huurwoningen hebben gereageerd in de betreffende periode.

\*\* 2019 op basis van 1-1-2019 - 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB)

Bron: WoningNet

**Tabel 16**

Verhuringen corporatiewoningen naar categorie per stadsdeel in 2021

	Sociale huur (inclusief directe bemiddeling)*	Zelfstandige studentenwoningen	Onzelfstandige studentenwoningen	Vrije sector huur	Totaal
<b>Centrum</b>	635	87	456	212	<b>1.390</b>
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	-
<b>West</b>	1.466	452	104	230	<b>2.252</b>
<b>Nieuw-West</b>	1.983	371	127	237	<b>2.718</b>
<b>Zuid</b>	839	34	61	234	<b>1.168</b>
<b>Oost</b>	1.235	677	291	429	<b>2.631</b>
<b>Noord</b>	1.202	534	126	138	<b>2.000</b>
<b>Zuidoost</b>	677	480	368	118	<b>1.643</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>8.037</b>	<b>2.635</b>	<b>1.533</b>	<b>1.598</b>	<b>13.802</b>

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) en andere administratieve redenen verhuren corporaties meer woningen dan geregistreerd in WoningNet (in 2021: 692).

*Bron: Opgave corporaties*

**Tabel 17**

Sociale verhuur door corporaties onder aftoppingsgrenzen, 2018 - 2021  
(sociale huur via Woningnet, directe bemiddeling\* en studentenwoningen)

	2018	2019	2020	2021
<b>Sociale verhuur (WoningNet en directe bemiddeling)</b>	7.516	7.485	7.615	8.037
<b>Tot eerste aftoppingsgrens</b>	5.852	5.405	5.604	5.708
<b>Tussen 1e en 2e aftoppingsgrens aan 3 of meer personen</b>	498	636	511	618
<b>Sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen excl. studenten</b>	6.350	6.041	6.115	6.326
<b>Sociale verhuur zelfstandige studentenwoningen</b>	1.648	1.924	2.462	2.635
<b>Tot eerste aftoppingsgrens</b>	1.627	1.914	2.452	2.627
<b>Totaal zelfstandig sociale verhuur incl. studenten</b>	9.164	9.409	10.077	10.672
<b>Totaal sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen incl. studenten</b>	7.977	7.955	8.567	8.953
<b>% Sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen excl. studenten</b>	84%	81%	80%	79%
<b>% Sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen incl. studenten</b>	87%	85%	85%	84%

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) en andere administratieve redenen verhuren corporaties meer woningen dan geregistreerd in WoningNet (in 2021: 692)

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 18**

Sociale verhuur (zelfstandig) door corporaties onder aftoppingsgrenzen en aan primaire doelgroep, 2018-2021  
(sociale huur via Woningnet, directe bemiddeling\* en studentenwoningen)

	Aantal verhuringen				Totaal sociale verhuur	% Verhuringen onder aftoppingsgrenzen				% Verhuringen aan primaire doelgroep			
	Tot eerste aftoppingsgrens	Tussen 1e en 2e aftoppingsgrens aan 1 of 2 personen	Tussen 1e en 2e aftoppingsgrens aan 3 of meer personen	Vanaf tweede aftoppingsgrens		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
<b>Centrum</b>	495	8	18	201	722	78%	70%	76%	71%	88%	71%	73%	63%
<b>West</b>	1.474	14	55	375	1.918	84%	81%	82%	80%	82%	81%	77%	74%
<b>Nieuw West</b>	1.903	26	130	295	2.354	90%	87%	91%	86%	84%	85%	88%	71%
<b>Zuid</b>	607	17	75	174	873	78%	79%	77%	78%	82%	79%	70%	73%
<b>Oost</b>	1.516	22	112	262	1.912	89%	86%	86%	85%	88%	85%	83%	79%
<b>Noord</b>	1.381	29	139	187	1.736	88%	87%	83%	88%	87%	84%	79%	78%
<b>Zuidoost</b>	959	16	89	93	1.157	94%	90%	90%	91%	91%	88%	86%	84%
<b>Totaal</b>	<b>8.335</b>	<b>132</b>	<b>618</b>	<b>1.587</b>	<b>10.672</b>	<b>87%</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>	<b>84%</b>	<b>86%</b>	<b>83%</b>	<b>81%</b>	<b>75%</b>

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) en andere administratieve redenen verhuren corporaties meer woningen dan geregistreerd in WoningNet (in 2021: 692)

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 19**

Verhuringen corporatiewoningen per stadsdeel onder huurtoeslaggrens via WoningNet, 2009 - 2021  
(exclusief studentenwoningen en directe bemiddeling\* niet geregistreerd bij WoningNet)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Centrum</b>	873	616	464	442	291	277	560	591	534	527	459	599	586
<b>West</b>	1.868	1.745	1.491	1.084	1.035	905	1.011	693	1.153	1.199	1.164	1.141	1.197
<b>Nieuw-West</b>	1.698	1.865	1.630	1.169	1.229	1.703	1.300	1.026	1.441	719	1.527	1.026	1.591
<b>Zuid</b>	1.196	1.112	986	624	637	630	636	708	776	1.074	740	656	779
<b>Oost</b>	1.602	1.123	1.169	1.084	754	860	816	1.044	1.211	1.201	825	955	1.236
<b>Noord</b>	1.193	1.143	940	691	930	781	845	890	1.006	787	1.077	1.366	1.198
<b>Zuidoost</b>	1.162	1.151	963	889	823	871	835	792	718	705	729	603	588
<b>Stadsdeel onbekend</b>	-	-	-	67	165	-	47	7	-	-	-	321	170
<b>Totaal</b>	<b>9.592</b>	<b>8.755</b>	<b>7.643</b>	<b>6.050</b>	<b>5.864</b>	<b>6.027</b>	<b>6.050</b>	<b>5.751</b>	<b>6.839</b>	<b>6.212</b>	<b>6.521</b>	<b>6.667</b>	<b>7.345</b>

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) en andere administratieve redenen verhuren corporaties meer woningen dan geregistreerd in WoningNet (in 2021: 692)

Bron: WoningNet

**Tabel 20**

Verhuringen vrije sector huur corporaties per stadsdeel, 2009 - 2021 (inclusief nieuwbouw, renovatie, woningruil en woningdelen)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Waarvan voormalige sociale huurwoning 2021	Middelduur 2021	Middelduur in % 2021
<b>Centrum</b>	66	90	82	192	141	148	174	189	165	92	147	160	212	51	69	33%
<b>West</b>	101	145	177	307	268	269	320	285	243	154	268	279	230	32	119	52%
<b>Nieuw-West</b>	182	321	258	323	371	417	355	266	303	242	193	253	237	105	200	84%
<b>Zuid</b>	94	171	108	324	264	260	277	247	163	154	188	180	234	44	86	37%
<b>Oost</b>	345	428	264	255	495	396	445	652	423	253	325	263	429	76	252	59%
<b>Noord</b>	102	125	304	353	400	341	312	232	135	118	146	174	138	37	123	89%
<b>Zuidoost</b>	78	113	169	318	267	266	266	179	74	58	59	63	118	73	116	98%
<b>Totaal</b>	<b>968</b>	<b>1.393</b>	<b>1.362</b>	<b>2.072</b>	<b>2.206</b>	<b>2.097</b>	<b>2.149</b>	<b>2.050</b>	<b>1.506</b>	<b>1.071</b>	<b>1.326</b>	<b>1.372</b>	<b>1.598</b>	<b>418</b>	<b>965</b>	<b>60%</b>

Bron: Opgave corporaties



**Tabel 21**

Verkoop corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel, 1998 - 2021\*

	Centrum	West	Nieuw-West	Zuid	Oost	Noord	Zuidoost	Totaal
1998	32	29	8	0	0	4	206	279
1999	51	4	96	0	22	15	188	376
2000	14	9	67	8	38	102	85	323
2001	2	66	78	52	52	164	88	502
2002	6	35	44	55	52	105	137	434
2003	47	140	65	70	141	322	283	1.068
2004	114	320	231	180	211	448	398	1.902
2005	119	405	417	171	375	558	357	2.402
2006	68	596	257	146	437	490	302	2.296
2007	94	531	205	203	342	470	326	2.171
2008	55	362	141	148	264	428	306	1.704
2009	53	232	145	116	208	277	183	1.214
2010	84	256	142	99	199	189	175	1.144
2011	77	382	132	229	214	364	186	1.584
2012	156	431	202	254	266	324	195	1.828
2013	124	394	215	330	349	342	161	1.915
2014	192	594	258	570	412	436	220	2.682
2015	176	473	272	369	355	453	239	2.337
2016	139	251	174	257	254	268	181	1.524
2017	61	233	121	111	157	205	94	982
2018	43	193	111	93	108	172	132	852
2019	62	182	128	115	149	260	101	997
2020**	37	117	109	93	109	137	115	717
2021	42	166	160	114	147	192	131	952
<b>Totaal</b>	<b>1.806</b>	<b>6.235</b>	<b>3.618</b>	<b>3.669</b>	<b>4.714</b>	<b>6.533</b>	<b>4.658</b>	<b>31.233</b>

\* Verkoop in deze tabel betreft alle woningen inclusief vrije sector huur en verkoop na majeure investering.

\*\* Verkoop aan beleggers is niet meegenomen, behalve 5 verkopen aan een woongroep.

Bron: 1998-2010: Grond en Ontwikkeling (op datum levering); vanaf 2021: Opgave corporaties

**Tabel 22**

Gemiddelde verkoopprijzen van corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel, 2004 - 2021

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Centrum</b>	€ 205.959	€ 173.576	€ 190.637	€ 216.901	€ 236.701	€ 203.965	€ 210.034	€ 207.806	€ 204.312
<b>West</b>	€ 153.611	€ 161.016	€ 164.843	€ 174.551	€ 195.160	€ 195.205	€ 210.180	€ 190.666	€ 174.773
<b>Nieuw-West</b>	€ 138.867	€ 140.074	€ 155.135	€ 150.787	€ 158.779	€ 165.098	€ 160.564	€ 160.829	€ 161.569
<b>Zuid</b>	€ 182.408	€ 182.560	€ 200.872	€ 213.178	€ 230.504	€ 211.975	€ 197.074	€ 201.674	€ 186.443
<b>Oost</b>	€ 161.787	€ 156.250	€ 162.263	€ 183.201	€ 193.205	€ 180.190	€ 180.481	€ 184.742	€ 171.117
<b>Noord</b>	€ 136.556	€ 137.391	€ 147.736	€ 150.166	€ 158.089	€ 157.333	€ 162.881	€ 163.700	€ 149.739
<b>Zuidoost</b>	€ 128.671	€ 128.453	€ 127.313	€ 132.498	€ 134.940	€ 131.925	€ 132.810	€ 133.734	€ 124.777
<b>Totaal</b>	<b>€ 149.354</b>	<b>€ 148.464</b>	<b>€ 157.733</b>	<b>€ 167.875</b>	<b>€ 176.132</b>	<b>€ 172.841</b>	<b>€ 178.061</b>	<b>€ 176.852</b>	<b>€ 167.533</b>

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
<b>Centrum</b>	€ 203.978	€ 209.398	€ 229.715	€ 275.924	€ 323.779	€ 439.919	€ 463.611	€ 448.213	€ 494.391
<b>West</b>	€ 176.578	€ 183.543	€ 214.029	€ 264.970	€ 285.173	€ 324.942	€ 362.688	€ 387.862	€ 419.847
<b>Nieuw-West</b>	€ 154.040	€ 156.206	€ 174.812	€ 207.660	€ 244.274	€ 279.321	€ 267.529	€ 306.489	€ 350.780
<b>Zuid</b>	€ 189.278	€ 183.260	€ 226.069	€ 272.342	€ 347.825	€ 438.457	€ 403.039	€ 406.167	€ 468.829
<b>Oost</b>	€ 185.128	€ 186.073	€ 214.723	€ 276.858	€ 318.764	€ 352.399	€ 352.343	€ 387.101	€ 451.663
<b>Noord</b>	€ 150.144	€ 149.277	€ 159.918	€ 208.317	€ 232.684	€ 306.755	€ 339.265	€ 313.879	€ 355.428
<b>Zuidoost</b>	€ 129.107	€ 135.578	€ 132.285	€ 151.489	€ 178.826	€ 219.226	€ 230.296	€ 255.481	€ 270.807
<b>Totaal</b>	<b>€ 169.750</b>	<b>€ 171.905</b>	<b>€ 193.079</b>	<b>€ 239.159</b>	<b>€ 273.847</b>	<b>€ 320.622</b>	<b>€ 340.335</b>	<b>€ 345.258</b>	<b>€ 390.769</b>

\* Exclusief verkoopprijs onbekend

Bron: 2004-2010: Grond en Ontwikkeling; vanaf 2011: opgave corporaties

**Tabel 23**

Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren in 2021 naar verkoopprijs en vierkante meters WWS\*

	< =60 m2	>60 - <= 80 m2	>80 - <100 m2	>= 100 m2	Onbekend oppervlakte**	Totaal	In %
1. Goedkoop (< 175.000)	4	0	0	0	0	4	0%
2. Middelduur laag (175.000-279.000)	69	39	11	1	2	122	14%
3. Middelduur hoog (279.000-409.000)	228	169	52	16	4	469	53%
4. Duur (> 409.000)	71	136	45	39	1	292	33%
Onbekende verkoopprijs**	52	8	1	2	2	65	
<b>Totaal</b>	<b>424</b>	<b>352</b>	<b>109</b>	<b>58</b>	<b>9</b>	<b>952</b>	<b>100%</b>
<b>In %**</b>	<b>42%</b>	<b>39%</b>	<b>12%</b>	<b>6%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

\*Alleen kamers, keuken en badkamer worden meegeteld

\*\* % exclusief onbekend

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 24**

Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse per stadsdeel in 2021

	1. Goedkoop (< 175.000)	2. Middelduur laag (175.000-279.000)	3. Middelduur hoog (279.000-409.000)	4. Duur (> 409.000)	Onbekend	Totaal
Centrum	-	2	11	28	1	42
West	-	1	98	67	-	166
Nieuw-West	-	18	119	23	-	160
Zuid	-	2	44	68	-	114
Oost	-	3	61	80	3	147
Noord	-	24	84	23	61	192
Zuidoost	4	72	52	3	-	131
<b>Totaal</b>	<b>4</b>	<b>122</b>	<b>469</b>	<b>292</b>	<b>65</b>	<b>952</b>

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 25**

Verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse\* per stadsdeel in procenten in 2021

	1. Goedkoop (< 175.000)	2. Middelduur laag (175.000-279.000)	3. Middelduur hoog (279.000-409.000)	4. Duur (> 409.000)	Totaal
Centrum	0%	5%	27%	68%	100%
West	0%	1%	59%	40%	100%
Nieuw-West	0%	11%	74%	14%	100%
Zuid	0%	2%	39%	60%	100%
Oost	0%	2%	42%	56%	100%
Noord	0%	18%	64%	18%	100%
Zuidoost	3%	55%	40%	2%	100%
<b>Totaal</b>	<b>0%</b>	<b>14%</b>	<b>53%</b>	<b>33%</b>	<b>100%</b>

\* Exclusief koopsom onbekend

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 26**

Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar woningtype in 2021

	Onbekend	Eengezins	Gestapeld	Totaal
Centrum	-	-	42	42
West	-	2	164	166
Nieuw-West	-	28	132	160
Zuid	-	1	113	114
Oost	1	7	139	147
Noord	-	20	172	192
Zuidoost	-	10	121	131
<b>Totaal</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>883</b>	<b>952</b>

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 27**

Verkocht aan zittende huurders per stadsdeel in procenten in 2021

	%	Aantal
Centrum	8%	3
West	5%	7
Nieuw-West	4%	6
Zuid	4%	4
Oost	2%	3
Noord	4%	6
Zuidoost	14%	14
<b>Totaal</b>	<b>5%</b>	<b>43</b>

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 28**

Verkoop corporatiewoningen naar sociale huur en vrije sector huur 2021 (inclusief beleggers)

	Sociaal aan particulieren	Vrije sector aan particulieren	Sociaal aan beleggers	Vrije sector aan beleggers	Totaal sociaal*	Totaal generaal
Centrum	34	8	-	-	34	42
West	157	9	-	-	157	166
Nieuw-West	145	15	-	-	145	160
Zuid	98	16	-	-	98	114
Oost**	136	11	-	-	136	147
Noord	173	19	-	-	173	192
Zuidoost	125	6	-	-	125	131
<b>Amsterdam</b>	<b>868</b>	<b>84</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>868</b>	<b>952</b>

\* Deze verkopen tellen mee bij de samenwerkingsafspraken

Bron: Opgave corporaties

## Tabel 29 A

Ontruimingen corporaties om financiële redenen  
naar stadsdeel, 2018 - 2021

	2018	2019	2020	2021
Centrum	7	3	3	2
West	7	3	5	1
Nieuw-West	27	10	11	6
Oost	14	19	6	8
Noord	12	8	4	4
Zuid	9	8	1	5
Zuidoost	33	27	5	7
<b>Totaal</b>	<b>109</b>	<b>78</b>	<b>35</b>	<b>33</b>

Bron: Gemeente Amsterdam, WPI

## Tabel 29 B

Aantal woningen leeggemaakt door bestrijding woonfraude,  
2018 - 2021

Corporatie	2018	2019	2020	2021
de Alliantie	64	81	46	32
Eigen Haard	166	173	124	154
Lieven de Key	33	45	29	52
Rochdale	140	134	91	106
Stadgenoot	162	123	127	102
Ymere	256	217	146	208
<b>Totaal</b>	<b>821</b>	<b>773</b>	<b>563</b>	<b>654</b>

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 30**

Verhuringen aan bijzondere doelgroepen, 2018 - 2021

	2018	2019	2020	2021
<b>Wonen zonder begeleiding*</b>	557	621	674	687
<b>Wonen met begeleiding, via de Omslagroute*</b>	638	518	656	810
<b>Statushouders (taakstelling Rijk)*</b>	444	483	455	620
<b>Statushouders (taakstelling Rijk) - in project</b>	295	239	60	4
<b>Stadsvernieuwingsurgenten</b>	540	392	355	523
<b>Maatwerk corporaties</b>	201	120	135	242
<b>Totaal</b>	<b>2.675</b>	<b>2.373</b>	<b>2.335</b>	<b>2.886</b>

\* Deze drie groepen zijn onderdeel van het PHKG

Bronnen: Programma huisvesting kwetsbare groepen en WoningNet.

**Tabel 31**

Energielabels van Amsterdamse corporatiewoningen in procenten in 2014 - 2022\*

	A	B	C	D	E	F	G	% Woningen met label*
2014	7%	11%	22%	21%	16%	8%	16%	83%
2015	7%	12%	22%	22%	14%	6%	16%	86%
2016	8%	14%	24%	21%	13%	6%	14%	73%
2017	11%	15%	26%	20%	12%	6%	11%	93%
2018	13%	16%	26%	20%	13%	7%	6%	94%
2019	17%	17%	27%	19%	11%	5%	4%	95%
2020	19%	18%	28%	18%	10%	4%	4%	95%
2021	23%	19%	29%	15%	7%	3%	3%	95%
2022	27%	18%	26%	15%	7%	4%	3%	97%

\* Het gaat om de energielabels die bij de corporatie bekend zijn, inclusief prelabels (dus niet alleen afgemelde labels)

Zowel per 1-1-2015 als per 1-1-2021 is de systematiek voor het toekennen van energielabels gewijzigd. Deze wijzigingen werken met vertraging door in deze cijfers.

Bron: Databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties

**Tabel 32**

Hoogniveaurenovatie\* (exclusief samenvoegen) per corporatie, 2011 - 2021

	Aantal gerenoveerde woningen											Aantal woningen na renovatie onder liberalisatiegrens
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
de Alliantie	164	77	66	108	63	228	348	80	220	87	115	19
Lieven de Key	18	41	71	-	-	54	56	424	358	136	394	392
DUWO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigen Haard	275	105	297	453	323	176	174	184	225	248	680	666
Far West	-	113	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Rochdale	989	37	22	119	368	-	438	680	388	169	212	210
Stadgenoot	20	-	385	187	18	1.273	442	584	914	536	820	820
Ymere	279	209	268	363	257	445	298	309	94	66	129	110
<b>Totaal</b>	<b>1.745</b>	<b>582</b>	<b>1.109</b>	<b>1.230</b>	<b>1.029</b>	<b>2.176</b>	<b>1.756</b>	<b>2.261</b>	<b>2.199</b>	<b>1.242</b>	<b>2.350</b>	<b>2.217</b>

\* Minimale investering van € 25.000 (uitsluitend investeringen in de verbetering van de woning, dus geen verhuiskostenvergoeding, communicatie en proceskosten etc)

Bron: Opgave corporaties



**Tabel 33**

Hoogniveaurenovatie\* (exclusief samenvoegen) per stadsdeel, 2011 - 2021

	Aantal gerenoveerde woningen											aantal woningen na renovatie onder liberalisatiegrens
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2020
<b>Centrum</b>	165	96	72	167	134	63	246	-	28	66	365	365
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>West</b>	462	129	191	219	8	80	236	1.391	828	63	17	17
<b>Nieuw-West</b>	48	26	146	108	146	465	398	259	384	612	607	509
<b>Zuid</b>	34	125	117	158	298	15	4	98	166	66	407	395
<b>Oost</b>	51	58	299	180	185	181	560	238	519	48	151	149
<b>Noord</b>	711	35	284	398	258	315	312	167	274	132	211	190
<b>Zuidoost</b>	274	113	-	-	-	1.057	-	108	-	255	592	592
<b>Totaal</b>	<b>1.745</b>	<b>582</b>	<b>1.109</b>	<b>1.230</b>	<b>1.029</b>	<b>2.176</b>	<b>1.756</b>	<b>2.261</b>	<b>2.199</b>	<b>1.242</b>	<b>2.350</b>	<b>2.217</b>

\* Minimale investering van € 25.000 (uitsluitend investeringen in de verbetering van de woning, dus geen verhuiskostenvergoeding, communicatie en proceskosten etc)

Bron: Opgave corporaties

**Tabel 34**

Aantal gesloopte\* corporatiewoningen per stadsdeel, 2011 - 2021

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Centrum</b>	-	-	-	5	-	-	1	-	1	-	-
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>West</b>	170	227	28	139	712	132	178	70	1	133	-
<b>Nieuw-West</b>	402	124	-	311	673	32	366	81	82	2	148
<b>Zuid</b>	-	-	32	38	6	-	-	-	-	-	-
<b>Oost</b>	206	153	118	89	244	93	519	3	883	166	-
<b>Noord</b>	323	317	368	40	-	-	-	72	370	138	8
<b>Zuidoost</b>	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal</b>	<b>1.101</b>	<b>823</b>	<b>546</b>	<b>622</b>	<b>1.637</b>	<b>257</b>	<b>1.064</b>	<b>226</b>	<b>1.337</b>	<b>439</b>	<b>156</b>

\* inclusief tijdelijke studenteneenheden (zoals containers) die uit exploitatie worden genomen (dat waren er 914 in 2015)

*Bron: Opgave corporaties*

**Tabel 00**

Huurcategorie tabel (2017 - 2021)

Huurcategorie	2017		2018		2019		2020		2021		2022***	
	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot
<b>Sociale huur</b>												
<b>tot kwaliteits- kortingsgrens*</b>	€ 0,00	€ 414,02	€ 0,00	€ 417,34	€ 0,00	€ 424,44	€ 0,00	€ 432,51	€ 0,00	€ 442,46	€ 0,00	€ 442,46
<b>Sociale huur</b>												
<b>tot eerste aftoppingsgrens*</b>	€ 414,03	€ 592,55	€ 417,35	€ 597,30	€ 424,45	€ 607,46	€ 432,52	€ 619,01	€ 442,47	€ 633,25	€ 442,47	€ 633,25
<b>Sociale huur</b>												
<b>tot tweede aftoppingsgrens*</b>	€ 592,56	€ 635,05	€ 597,31	€ 640,14	€ 607,47	€ 651,03	€ 619,02	€ 663,40	€ 633,26	€ 678,66	€ 633,26	€ 678,66
<b>Sociale huur tot liberalisatiegrens*</b>	€ 635,06	€ 710,68	€ 640,15	€ 710,68	€ 651,04	€ 720,42	€ 663,41	€ 737,14	€ 678,67	€ 752,33	€ 678,67	€ 763,47
<b>Middeldure huur vrije sector**</b>	€ 710,69	€ 995,00	€ 710,69	€ 1.003,00	€ 720,43	€ 1.009,00	€ 737,15	€ 1.032,00	€ 752,34	€ 1.053,26	€ 763,47	€ 1.068,86
<b>Duurdere huur vrije sector**</b>	€ 995,01	-	€ 1.003,01	-	€ 1.009,01	-	€ 1.032,01	-	€ 1.053,27	-	€ 1.068,86	-

\* Deze grenzen worden jaarlijks landelijk vastgesteld

\*\* Deze grens is conform afspraak tussen de gemeente Amsterdam, de huurders koepel en de corporaties

\*\*\* Vanwege de huurbevrozing in 2021 (SH woningen), is alleen de liberalisatie grens verhoogd van woningen in het sociale segment

Bron: Rijksoverheid en Gemeente Amsterdam

## ***Uitgave***

Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties

Derkinderenstraat 20-5

1062 DB Amsterdam

Postbus 9959

1006 AR Amsterdam

020 - 346 03 60

[www.afwc.nl](http://www.afwc.nl)

[info@afwc.nl](mailto:info@afwc.nl)

## ***Tabellen***

Daniel Bende

Steven Kromhout

## ***Ontwerp***

Oguz Kurt, [www.bureaukgo.nl](http://www.bureaukgo.nl)

## ***Verschijningsdatum***

Juli 2022



amsterdams  
federatie van  
woningcorporaties

