

Jaarbericht 2021

amsterdams  
federatie van  
woningcorporaties



**Amsterdam**  
Tabellen 2021



# Amsterdam tabellen 2021

Deze tabellen horen bij het Jaarbericht 2021 van de Federatie. De tabellen in dit jaarbericht zijn grotendeels gebaseerd op de databank van de Federatie.

Hierbij worden uitsluitend woningen meegeteld binnen de gemeente Amsterdam. Tenzij anders vermeld, zijn de cijfers over de woningvoorraad van corporaties inclusief onzelfstandige eenheden.

Vanwege verschillen in peildata en gegevensbronnen kunnen kleine verschillen ontstaan met de cijfers in de jaarverslagen van de corporaties.

## Woningvoorraad

<b>Tabel 1</b>	Samenstelling woningvoorraad naar koop, particuliere huur en corporatiebezit in procenten in 2019	<b>6</b>
<b>Tabel 2</b>	Aantal woningen per corporatie in Amsterdam (TI) per 1 januari 2021 (incl. onzelfstandige eenheden), conform DVI indeling	<b>6</b>
<b>Tabel 3</b>	Huuraanpassing 2002 - 2021, in procenten	<b>7</b>
<b>Tabel 4</b>	Aantal woningen per corporatie per stadsdeel per 1 januari 2020*	<b>8</b>
<b>Tabel 5</b>	Gemiddeld huurniveau naar percentage van maximale huur (zelfstandige woningen) per 1 januari 2021	<b>9</b>
<b>Tabel 6</b>	Corporatiebezit* t.o.v. totale woningvoorraad per stadsdeel op 1 januari 2021	<b>10</b>
<b>Tabel 7</b>	Onderverdeling van het corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten* per stadsdeel per 1 januari 2021	<b>11</b>
<b>Tabel 8</b>	Onderverdeling van het corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten* per corporatie per 1 januari 2021	<b>12</b>

## Nieuwbouw

<b>Tabel 9</b>	Ontwikkeling totale nieuwbouw in Amsterdam, (markt en corporaties) 2002 – 2020	<b>13</b>
<b>Tabel 10</b>	Nieuwbouwopleveringen in Amsterdam door corporaties* per stadsdeel in 2020	<b>14</b>
<b>Tabel 11</b>	Nieuwbouw door corporaties* start bouw in Amsterdam per stadsdeel in 2020	<b>15</b>

## Beschikbaarheid

<b>Tabel 12</b>	Nieuwe huurders verdeeld in starters en doorstromers**	<b>16</b>
<b>Tabel 13</b>	Gemiddeld aantal reacties bij WoningNet en aanbiedingsresultaat, 2015 - 2020	<b>17</b>
<b>Tabel 14</b>	Gemiddelde woon- en inschrijfduur* doorstromers en starters** bij WoningNet, 2007 - 2020 op acceptatie moment woning	<b>18</b>
<b>Tabel 15A</b>	Aantal ingeschrevenen woningzoekenden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam ultimo 2015 - 2020	<b>19</b>
<b>Tabel 15B</b>	Aantal actief woningzoekenden 2015 - 2020*	<b>19</b>
<b>Tabel 16</b>	Verhuringen corporatiewoningen naar categorie per stadsdeel in 2020	<b>20</b>
<b>Tabel 17</b>	Sociale verhuur door corporaties onder aftoppingsgrenzen, 2017 - 2020 (sociale huur via Woningnet, directe bemiddeling* en studentenwoningen)	<b>21</b>
<b>Tabel 18</b>	Sociale verhuur door corporaties onder aftoppingsgrenzen en aan primaire doelgroep 2017-2020 (sociale huur via Woningnet, directe bemiddeling* en studentenwoningen)	<b>22</b>
<b>Tabel 19</b>	Verhuringen corporatiewoningen per stadsdeel onder huurtoeslaggrens via WoningNet, 2007 - 2020 (exclusief studentenwoningen en directe bemiddeling* niet geregistreerd bij WoningNet)	<b>23</b>

<b>Tabel 20</b>	Verhuringen vrije sector huur corporaties per stadsdeel, 2009 - 2020 (inclusief nieuwbouw, renovatie, woningruil en woningdelen)	<b>24</b>
<b>Tabel 21</b>	Verkoop corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel 1998 - 2020*	<b>25</b>
<b>Tabel 22</b>	Gemiddelde verkoopprijzen van corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel, 2004 - 2020	<b>26</b>
<b>Tabel 23</b>	Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren in 2020 naar verkoopprijs en vierkante meters WWS*	<b>27</b>
<b>Tabel 24</b>	Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse per stadsdeel in 2020	<b>27</b>
<b>Tabel 25</b>	Verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse* per stadsdeel in procenten in 2020	<b>28</b>
<b>Tabel 26</b>	Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar woningtype in 2020	<b>28</b>
<b>Tabel 27</b>	Verkocht aan zittende huurders per stadsdeel in procenten in 2020	<b>29</b>
<b>Tabel 28</b>	Verkoop corporatiewoningen naar sociale huur en vrije sector huur 2020	<b>29</b>

## Leefbaarheid

<b>Tabel 29A</b>	Ontruiming corporaties om financiële redenen naar stadsdeel, 2018 - 2020	<b>30</b>
<b>Tabel 29B</b>	Aantal woningen leeggemaakt door bestrijding woonfraude 2017 - 2020	<b>30</b>

## Kwetsbare groepen

<b>Tabel 30</b>	Verhuringen aan bijzondere doelgroepen, 2012 - 2020	<b>31</b>
-----------------	---	-----------

## Verduurzaming

<b>Tabel 31</b>	Energielabels van Amsterdamse corporatiewoningen in procenten in 2014 - 2021*	<b>32</b>
<b>Tabel 32</b>	Hoogniveaurenovatie* (exclusief samenvoegen) per corporatie, 2011 - 2020	<b>32</b>
<b>Tabel 33</b>	Hoogniveaurenovatie* (exclusief samenvoegen) per stadsdeel, 2011 - 2020	<b>33</b>
<b>Tabel 34</b>	Aantal gesloopte* corporatiewoningen per stadsdeel, 2011 - 2020	<b>34</b>

<b>Huurcategorie tabel (2021 - 2016)</b>	<b>35</b>
--	-----------

**Tabel 1**

Samenstelling woningvoorraad naar koop, particuliere huur en corporatiebezit in procenten in 2019

	koop	particuliere huur	corporatie bezit
Amsterdam*	31	29	40
Metropoolregio Amsterdam**	48	19	33
Nederland***	57	13	29

Bronnen:

\* *Wonen in Amsterdam 2019, Corporatiebezit 2020,*

*39% volgens databank AFWC*

\*\* *WiMRA, 2019*

\*\*\* *CBS*

**Tabel 2**

Aantal woningen per corporatie in Amsterdam (TI) per 1 januari 2021 (incl. onzelfstandige eenheden), conform DVI indeling

	2016	2017	2018	2019***	2020	2021
Ymere	43.092	42.794	42.406	40.947	40.505	40.447
Eigen Haard	34.194	34.060	34.430	34.598	34.713	34.912
Stadgenoot	30.043	29.382	29.180	29.454	30.341	30.636
Rochdale**	28.689	28.450	28.337	28.519	28.588	28.655
De Key	26.701	27.049	26.621	25.799	25.437	25.555
de Alliantie	19.325	19.171	20.185	19.915	20.143	20.169
DUWO	2.770	1.520	1.516	1.643	1.358	1.281
DRC*	-	1.661	1.661	1.513	1.513	1.512
Habion	84	103	162	162	162	201
Woonzorg	1.772	1.931	1.931	1.933	1.933	1.974
<b>Totaal</b>	<b>186.670</b>	<b>186.121</b>	<b>186.429</b>	<b>184.483</b>	<b>184.693</b>	<b>185.342</b>

\* DRC=Duwro Rochdale Combinatie. Dit zijn woningen die DUWO en Rochdale gezamenlijk in bezit hebben.

\*\* Rochdale incl. DUWO beheer Rochdale

\*\*\* Vanaf 2019 is alleen het bezit TI weergegeven (bezit in verbinding is niet meer meegerekend)

Bron: *databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties*

*(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)*

**Tabel 3**

Huuraanpassing 2002 - 2021, in procenten

2002	3,0
2003	3,3
2004	3,1
2005	1,6
2006	2,5
2007	1,9
2008	1,6
2009	2,2
2010	1,2
2011	1,3
2012	2,3
2013*	4,0
2014*	4,0
2015*	2,5
2016*	2,1
2017**	1,3
2018***	2,4
2019***	2,6
2020****	3,1
2021*****	0,0

\* Vanaf 2013 wordt een inkomensafhankelijke huuraanpassing gehanteerd. Hier wordt de maximale huurverhoging weergegeven voor de lage inkomens.

\*\* Maximaal voor huurders met een laag inkomen, inclusief huurharmonisatie. Vanaf 2017 geldt een wettelijke maximering van de huursom van 1% + inflatie. Indien er prestatieafspraken zijn gemaakt met de gemeente, zoals in Amsterdam, kan de inkomensafhankelijke huurverhoging van de hogere inkomens (meer dan 40.349 in 2017) buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\* Maximaal voor huurders met een laag inkomen, inclusief huurharmonisatie periode 2018-2019

\*\*\*\* Vanaf 2020 geldt nog steeds wettelijke maximering van de huursom van 1% + inflatie, maar exclusief de huurharmonisatie in de rest van het jaar, indien hierover met de gemeente een prestatieafpraak is gemaakt zoals in Amsterdam.

\*\*\*\*\* In 2021 heeft de minister de huuraanpassing "bevroren" van alle sociale huurwoningen, i.v.m. de coronacrisis.

*Bron: Opgave Corporaties*

**Tabel 4**

Aantal woningen per corporatie per stadsdeel per 1 januari 2021\*

	Totaal	de Alliantie	DUWO	DRC**	Eigen Haard	de Key	Rochdale	Stadgenoot	Woonzorg	Ymere	Habion
<b>Centrum</b>	17.504	1.419	59	-	2.719	5.990	352	1.164	256	5.545	-
<b>West</b>	30.528	1.353	318	-	3.815	4.226	6.300	6.980	1	7.496	39
<b>Nieuw-West</b>	34.856	5.465	421	-	6.897	4.033	4.797	8.852	727	3.664	-
<b>Zuid</b>	21.465	5.279	55	-	4.574	1.742	2.641	3.032	584	3.558	-
<b>Oost</b>	31.958	4.336	658	1.281	6.264	4.957	1.863	4.093	37	8.307	162
<b>Noord</b>	26.425	1.773	-	-	5.678	2.673	4.005	3.696	1	8.599	-
<b>Zuidoost</b>	22.606	544	1	-	4.965	1.934	8.697	2.819	368	3.278	-
<b>Totaal</b>	<b>185.342</b>	<b>20.169</b>	<b>1.512</b>	<b>1.281</b>	<b>34.912</b>	<b>25.555</b>	<b>28.655</b>	<b>30.636</b>	<b>1.974</b>	<b>40.447</b>	<b>201</b>

\* Vanaf 2019 is alleen het bezit TI weergegeven (bezit in verbinding is niet meer meegerekend)

\*\* DRC=Duwro Rochdale Combinatie. Dit zijn woningen die DUWO en Rochdale gezamenlijk in bezit hebben.

*Bron: databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties  
(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)*



**Tabel 5**

Gemiddeld huurniveau naar percentage van maximale huur (zelfstandige woningen) per 1 januari 2021

	gemiddelde kale huur van sociale* huurwoningen	percentage van maximale huur			
		gemiddeld	verdeling in % van het bezit		
			< 60%	60% - 90%	> 90%
de Alliantie	€ 555	61%	45%	54%	2%
DUWO**	€ 418	63%	31%	66%	3%
Eigen Haard	€ 521	60%	48%	51%	2%
De Key	€ 542	63%	40%	57%	3%
Rochdale***	€ 546	65%	29%	66%	5%
Stadgenoot	€ 540	62%	36%	59%	5%
Woonzorg	€ 578	78%	0%	47%	53%
Ymere	€ 553	63%	40%	58%	2%
Habion	€ 698	79%	0%	85%	15%
<b>Totaal</b>	<b>€ 544</b>	<b>63%</b>	<b>39%</b>	<b>57%</b>	<b>4%</b>

\* Alleen de woningen met een huur onder sociale huurgrens worden meegenomen

\*\* DUWO inclusief DRC

\*\*\* Rochdale incl. DUWO beheer Rochdale

Bron: databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties  
(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)

**Tabel 6**

Corporatiebezit\* t.o.v. totale woningvoorraad per stadsdeel op 1 januari 2021

	onzelfstandige eenheden **	zelfstandige woningen ***	zelfstandige sociale huurwoningen	Totaal corporatiebezit	totale voorraad ****	% zelfstandige corporatiewoningen t.o.v. totale voorraad	% zelfstandige sociale huurwoningen t.o.v. totale voorraad
<b>Centrum</b>	2.798	14.706	13.763	17.504	55.095	27%	25%
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	30	0%	0%
<b>West</b>	1.243	29.285	27.806	30.528	80.730	36%	34%
<b>Nieuw-West</b>	1.492	33.364	31.357	34.856	70.417	47%	45%
<b>Zuid</b>	593	20.872	19.563	21.465	82.334	25%	24%
<b>Oost</b>	1.520	30.438	28.264	31.958	72.795	42%	39%
<b>Noord</b>	612	25.813	24.341	26.425	46.442	56%	52%
<b>Zuidoost</b>	1.106	21.500	20.582	22.606	42.139	51%	49%
<b>Totaal</b>	<b>9.364</b>	<b>175.978</b>	<b>165.676</b>	<b>185.342</b>	<b>449.982</b>	<b>39%</b>	<b>37%</b>

\* Woningen in BV's van de corporaties worden vanaf 2019 niet meer meegenomen in de telling

\*\* Categorie B Conform definitie DVI

\*\*\* Categorie A Conform definitie DVI

\*\*\*\* Woningvoorraad OIS. Betreft zelfstandige woningen en geclusterde onzelfstandige eenheden conform BAG registratie.

*Bron: databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties*

*(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)*

**Tabel 7**

Onderverdeling van het corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten\* per stadsdeel per 1 januari 2021

	Sociale huur tot kwaliteitskortingsgrens		Sociale huur tot eerste aftoppingsgrens		Sociale huur tot tweede aftoppingsgrens		Sociale huur tot liberalisatiegrens		Middeldure huur vrije sector**		Duurdere huur vrije sector		Onbekend***	Totaal
		%		%		%		%		%		%		
<b>Centrum</b>	4.971	28%	8.381	48%	1.161	7%	1.601	9%	650	4%	695	4%	45	<b>17.504</b>
<b>West</b>	8.044	26%	15.528	51%	2.674	9%	2.312	8%	1.174	4%	771	3%	25	<b>30.528</b>
<b>Nieuw-West</b>	7.315	21%	16.904	49%	4.110	12%	3.436	10%	2.265	7%	338	1%	488	<b>34.856</b>
<b>Zuid</b>	5.434	25%	10.343	48%	1.942	9%	1.983	9%	941	4%	819	4%	3	<b>21.465</b>
<b>Oost</b>	7.422	23%	15.342	48%	3.395	11%	2.931	9%	1.852	6%	995	3%	21	<b>31.958</b>
<b>Noord</b>	4.389	17%	14.030	53%	3.460	13%	2.496	9%	1.879	7%	164	1%	7	<b>26.425</b>
<b>Zuidoost</b>	2.948	13%	12.885	57%	3.593	16%	1.794	8%	1.286	6%	93	0%	7	<b>22.606</b>
<b>Totaal</b>	<b>40.523</b>	<b>22%</b>	<b>93.413</b>	<b>51%</b>	<b>20.335</b>	<b>11%</b>	<b>16.553</b>	<b>9%</b>	<b>10.047</b>	<b>5%</b>	<b>3.875</b>	<b>2%</b>	<b>596</b>	<b>185.342</b>

\* De huurklasse 'onbekend' is in de berekening van het percentage niet meegenomen.

\*\* Niet alle woningen met een huur boven de liberalisatie grens zitten in de vrije huursector.

Er zijn ook sociale huurwoningen die door een huurverhoging boven inflatie een huur boven deze huurgrens kunnen krijgen.

\*\*\* Het betreft hier bijvoorbeeld woningen die leeg staan of tijdelijk verhuurd worden in het kader van o.a. renovatie, verkoop of sloop.

*Bron: databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties*

*(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)*

**Tabel 8**

Onderverdeling van het corporatiebezit in vijf huurklassen totaal en in procenten\* per stadsdeel per 1 januari 2021

	Sociale huur tot kwaliteitskortingsgrens		Sociale huur tot eerste aftoppingsgrens		Sociale huur tot tweede aftoppingsgrens		Sociale huur tot liberalisatiegrens		Middeldure huur vrije sector**		Duurdere huur vrije sector		Onbekend***	Totaal
		%		%		%		%		%		%		
<b>de Alliantie</b>	3.478	18%	9.492	48%	2.682	14%	2.192	11%	1.201	6%	607	3%	517	<b>20.169</b>
<b>DUWO****</b>	2.351	84%	439	16%	1	0%	0	0%	2	0%	0	0%	0	<b>2.793</b>
<b>Eigen Haard</b>	8.723	25%	17.951	51%	2.528	7%	2.289	7%	2.859	8%	538	2%	24	<b>34.912</b>
<b>De Key</b>	7.841	31%	11.425	45%	2.562	10%	2.368	9%	703	3%	656	3%	0	<b>25.555</b>
<b>Rochdale*****</b>	5.743	20%	13.908	49%	5.059	18%	2.040	7%	1.499	5%	399	1%	7	<b>28.655</b>
<b>Stadgenoot</b>	4.859	16%	16.895	55%	4.033	13%	2.691	9%	1.551	5%	574	2%	33	<b>30.636</b>
<b>Woonzorg</b>	270	14%	883	45%	27	1%	657	33%	1	0%	128	7%	8	<b>1.974</b>
<b>Ymere</b>	7.258	18%	22.420	55%	3.409	8%	4.227	10%	2.153	5%	973	2%	7	<b>40.447</b>
<b>Habion</b>	0	0%	0	0%	34	17%	89	44%	78	39%	0	0%	0	<b>201</b>
<b>Totaal</b>	<b>40.523</b>	<b>22%</b>	<b>93.413</b>	<b>51%</b>	<b>20.335</b>	<b>11%</b>	<b>16.553</b>	<b>9%</b>	<b>10.047</b>	<b>5%</b>	<b>3.875</b>	<b>2%</b>	<b>596</b>	<b>185.342</b>

\* De huurklasse 'onbekend' is in de berekening van het percentage niet meegenomen.

\*\* Niet alle woningen met een huur boven de liberalisatie grens zitten in de vrije huursector.

Er zijn ook sociale huurwoningen die door een huurverhoging boven inflatie een huur boven deze huurgrens kunnen krijgen.

\*\*\* Het betreft hier bijvoorbeeld woningen die leeg staan of tijdelijk verhuurd worden in het kader van o.a. renovatie, verkoop of sloop.

\*\*\*\* DUWO inclusief DRC.

\*\*\*\*\* Rochdale incl. DUWO beheer Rochdale.

*Bron: databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties*

*(gegevens kunnen verschillen van de jaarverslagen van de corporaties)*

## **Tabel 9**

Ontwikkeling totale nieuwbouw in Amsterdam,  
(markt en corporaties) 2002 – 2020

	<b>opleveringen</b>	<b>start bouw</b>
<b>2002</b>	2.393	2.721
<b>2003</b>	2.409	3.103
<b>2004</b>	2.233	4.940
<b>2005</b>	2.897	5.585
<b>2006</b>	5.110	6.494
<b>2007</b>	5.644	4.386
<b>2008</b>	5.652	4.400
<b>2009</b>	5.094	2.273
<b>2010</b>	4.022	2.710
<b>2011</b>	3.055	2.048
<b>2012</b>	2.438	2.093
<b>2013</b>	3.143	2.699
<b>2014</b>	3.571	5.203
<b>2015</b>	4.356	8.376
<b>2016</b>	6.315	5.705
<b>2017</b>	9.256	7.264
<b>2018</b>	7121*	8.639
<b>2019</b>	5453*	7.125
<b>2020</b>	2566*	5.932

\* Betreft raming, alleen startbouw wordt gemonitord door Grond en  
Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam

*Bron: OIS, Grond en Ontwikkeling, gemeente Amsterdam*

**Tabel 10**

Nieuwbouwopleveringen in Amsterdam door corporaties\* per stadsdeel in 2020

	Sociale huur (excl. studenten- woningen)	Sociale huur tijdelijk	Zelfstandige studenten- woningen	Zelfstandige studenten- woningen tijdelijk	Middeldure huur	Overige huur	Onzelf- standige studenten- woningen	Onzelf- standige studenten- woningen tijdelijk	Koop	Nieuwbouw totaal	Nieuwbouw totaal %
<b>Centrum</b>	97	0	0	0	0	0	0	0	0	97	6%
<b>Westpoort</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
<b>West</b>	147	0	18	0	69	0	0	0	87	321	20%
<b>Nieuw West</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
<b>Zuid</b>	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0%
<b>Oost</b>	271	0	0	0	0	0	0	0	0	271	17%
<b>Noord</b>	753	0	0	0	51	0	0	0	0	804	51%
<b>Zuidoost</b>	84	0	0	0	0	0	0	0	0	84	5%
<b>Totaal</b>	<b>1.354</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>1.579</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal%</b>	<b>86%</b>	<b>0%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>	<b>8%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>	

\* Inclusief participatie in samenwerkingsverbanden en nieuwbouw voor derden

Bron: opgave corporaties

**Tabel 11**

Nieuwbouw door corporaties\* start bouw in Amsterdam per stadsdeel in 2020

	Sociale huur (excl. studenten- en jongeren)	Sociale huur tijdelijk	Zelfstandige studenten- en jongeren- woningen	Zelfstandige studenten- en jongeren- woningen tijdelijk	Middeldure huur	Overige huur	Onzelf- standige studenten- en jongeren- woningen	Koop	Nieuwbouw totaal	Nieuwbouw totaal %
<b>Centrum</b>	0	0	0	0	38	0	0	26	64	2%
<b>Westpoort</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
<b>West</b>	137	0	168	0	0	0	263	0	568	19%
<b>Nieuw West</b>	281	0	463	0	62	0	0	161	967	33%
<b>Zuid</b>	0	0	0	0	0	0	0	15	15	1%
<b>Oost</b>	402	0	0	0	0	0	0	0	402	14%
<b>Noord</b>	689	0	25	0	0	48	0	188	950	32%
<b>Zuidoost</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
<b>Totaal</b>	<b>1.509</b>	<b>0</b>	<b>656</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>48</b>	<b>263</b>	<b>390</b>	<b>2.966</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal %</b>	<b>51%</b>	<b>0%</b>	<b>22%</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>	<b>100%</b>	

\*Inclusief participatie in samenwerkingsverbanden

Bron: Grond en Ontwikkeling, gemeente Amsterdam

**Tabel 12**

Nieuwe huurders\* verdeeld in starters en doorstromers\*\*

	door- stromers 2015	starters 2015	door- stromers 2016	starters 2016	door- stromers 2017	starters 2017	door- stromers 2018	starters 2018	door- stromers 2019***	starters 2019***	door- stromers 2020	starters 2020
<b>Centrum</b>	44%	56%	35%	65%	35%	65%	33%	67%	31%	69%	33%	67%
<b>West</b>	35%	65%	34%	66%	38%	62%	33%	67%	31%	69%	31%	69%
<b>Nieuw-West</b>	46%	54%	52%	48%	45%	55%	48%	52%	36%	64%	41%	59%
<b>Zuid</b>	45%	55%	36%	64%	41%	59%	36%	64%	38%	62%	34%	66%
<b>Oost</b>	46%	54%	47%	53%	48%	52%	34%	66%	39%	61%	41%	59%
<b>Noord</b>	44%	56%	40%	60%	38%	62%	42%	58%	35%	65%	33%	67%
<b>Zuidoost</b>	25%	75%	27%	73%	30%	70%	32%	68%	31%	69%	33%	67%
<b>Totaal</b>	<b>41%</b>	<b>59%</b>	<b>40%</b>	<b>60%</b>	<b>40%</b>	<b>60%</b>	<b>37%</b>	<b>63%</b>	<b>35%</b>	<b>65%</b>	<b>35%</b>	<b>65%</b>

\* Exclusief onbekende herkomstgemeente of woonsituatie en onbekend stadsdeel

\*\* Doorstromers zijn huurders of eigenaren die daadwerkelijk een zelfstandige woonruimte leeg achterlaten in één van de gemeenten van de voormalige Stadsregio Amsterdam dan wel in de gemeente Almere. Alle andere woningzoekenden zijn starters.

\*\*\* Verdeling 2019 op basis van toewijzingen 1-1-2019 - 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB )

Bron: WoningNet (standdatum 8-4-2021)



## **Tabel 13**

Gemiddeld aantal reacties bij WoningNet en aanbiedingsresultaat, 2015 - 2020

	2015	2016	2017	2018	2019**	2020
<b>aantal reacties loting</b>	1230	1383	1301	1255	1067	1239
<b>aantal reacties regulier aanbod</b>	242	259	293	278	271	406
<b>aanbiedingsresultaat*</b>	8,7	8,4	8,4	7,9	8,6	6,5

\* Het gemiddelde aantal keren dat een woning is aangeboden (incl. de aanbieding tot toewijzing).

2015-2018, cijfer over 4e kwartaal

\*\* Cijfer 4e kwartaal d.d. 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB)

*Bron: WoningNet (standdatum 8-4-2021) en woonmonitor*

**Tabel 14**

Gemiddelde woon- en inschrijfduur\* doorstromers en starters\*\* bij WoningNet, 2007 - 2020 op acceptatie moment woning

	Doorstromers	Starters	Totaal
2007	14,0	6,1	
2008	15,4	6,7	
2009	15,6	7,3	
2010	15,8	7,9	
2011	15,5	8,3	
2012	15,6	8,3	
2013	16,1	8,2	
2014	16,7	9,0	<b>12,2</b>
2015	18,8	8,4	<b>13,1</b>
2016	19,0	9,7	<b>14,1</b>
2017	20,3	10,8	<b>15,0</b>
2018	19,2	10,5	<b>13,8</b>
2019***	17,7	10,6	<b>13,2</b>
2020	17,6	10,8	<b>13,8</b>

\* Woon- en inschrijfduur worden uitsluitend berekend op basis van verhueringen via WoningNet.nl vanaf 2016 geldt alleen inschrijfduur (inclusief de omgezette woonduur)

\*\* Voorrangskandidaten en stadsvernieuwingskandidaten worden in de berekening niet meegenomen.

\*\*\* 2019 op basis van toewijzingen 1-1-2019 - 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB )

Bron: WoningNet (standdatum 8-4-2021)

**Tabel 15 A**

Aantal ingeschrevenen woningzoekenden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam ultimo 2015 - 2020

Subregio woningzoekende	2015	2016	2017	2018	2019**	2020
<b>Amsterdam</b>	216.256	212.518	221.794	229.608	237.186	240.827
<b>Stadsregio Noord</b>	70.452	69.551	71.787	74.587	77.219	78.315
<b>Stadsregio Zuid</b>	51.778	51.572	54.409	57.226	59.675	61.510
<b>Buiten regio</b>	37.977	39.380	41.881	44.710	46.375	52.038
<b>Totaal</b>	<b>376.463</b>	<b>373.021</b>	<b>389.871</b>	<b>406.131</b>	<b>420.455</b>	<b>432.690</b>

**Tabel 15 B**

Aantal actief woningzoekenden 2015 - 2020\*

Subregio woningzoekende	2015	2016	2017	2018	2019**	2020
<b>Amsterdam</b>	54.276	55.719	59.103	58.831	55.322	62.462
<b>Stadsregio Noord</b>	11.580	10.300	10.424	10.595	9.714	11.023
<b>Stadsregio Zuid</b>	10.051	10.284	11.029	11.202	10.917	12.375
<b>Buiten regio</b>	9.129	9.668	10.985	10.987	9.993	10.909
<b>Totaal</b>	<b>83.457</b>	<b>84.331</b>	<b>89.604</b>	<b>89.761</b>	<b>84.561</b>	<b>96.769</b>

\* Actief woningzoekenden zijn woningzoekenden die minimaal één keer op het gepubliceerde aanbod sociale huurwoningen hebben gereageerd in de betreffende periode.

\*\* 2019 op basis van 1-1-2019 - 15-11-2019 (ten gevolge invoering nieuw WRB )

Bron: WoningNet (standdatum 11-5-2021)

**Tabel 16**

Verhuringen corporatiewoningen naar categorie per stadsdeel in 2020

	<b>sociale huur (inclusief directe bemiddeling)*</b>	<b>zelfstandige studentenwoningen</b>	<b>onzelfstandige studentenwoningen</b>	<b>vrije sector huur</b>	<b>Totaal</b>
<b>Centrum</b>	631	150	507	160	<b>1.448</b>
<b>West</b>	1.171	186	157	279	<b>1.793</b>
<b>Nieuw-West</b>	1.531	561	143	253	<b>2.488</b>
<b>Zuid</b>	694	43	55	180	<b>972</b>
<b>Oost</b>	1.251	808	288	263	<b>2.609</b>
<b>Noord</b>	1.601	159	133	174	<b>2.067</b>
<b>Zuidoost</b>	736	555	381	63	<b>1.735</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>7.615</b>	<b>2.462</b>	<b>1.664</b>	<b>1.372</b>	<b>13.112</b>

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) en andere administratieve redenen verhuren corporaties meer woningen dan geregistreerd in WoningNet, in 2020 waren dit er 948.

*Bron: opgave corporaties*

**Tabel 17**

Sociale verhuur door corporaties onder aftoppingsgrenzen, 2017 - 2020 (sociale huur via Woningnet, directe bemiddeling\* en studentenwoningen)

	2017	2018	2019	2020
<b>sociale verhuur (WoningNet en directe bemiddeling)</b>	7.513	7.516	7.485	7.615
<b>tot eerste aftoppingsgrens</b>	5.346	5.852	5.405	5.604
<b>tussen 1e en 2e aftoppingsgrens aan 3 of meer personen</b>	660	498	636	511
<b>sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen excl. studenten</b>	6.006	6.350	6.041	6.115
<b>Sociale verhuur zelfstandige studentenwoningen</b>	2.064	1.648	1.924	2.462
<b>tot eerste aftoppingsgrens</b>	2.052	1.627	1.914	2.452
<b>Totaal zelfstandig sociale verhuur incl. studenten</b>	9.577	9.164	9.409	10.077
<b>Totaal sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen incl. studenten</b>	8.058	7.977	7.955	8.567
<b>% sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen excl. studenten</b>	80%	84%	81%	80%
<b>% sociale verhuur onder aftoppingsgrenzen incl. studenten</b>	84%	87%	85%	85%

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) en andere administratieve redenen verhuren corporaties meer woningen dan geregistreerd in WoningNet, in 2020 waren dit er 948.

*Bron: opgave corporaties*

**Tabel 18**

Sociale verhuur door corporaties onder aftoppingsgrenzen en aan primaire doelgroep 2017-2020  
(sociale huur via Woningnet, directe bemiddeling\* en studentenwoningen)

	aantal verhuringen				totaal sociale verhuur	% verhuringen onder aftoppingsgrenzen				% verhuringen aan primaire doelgroep			
	tot eerste aftoppingsgrens	tussen 1e en 2e aftoppingsgrens aan 1 of 2 personen	tussen 1e en 2e aftoppingsgrens aan 3 of meer personen	vanaf tweede aftoppingsgrens		2020	2019	2018	2017	2020	2019	2018	2017
<b>Centrum</b>	579	7	16	179	781	76%	70%	78%	75%	73%	71%	88%	78%
<b>West</b>	1.068	11	41	237	1.357	82%	81%	84%	81%	77%	81%	82%	82%
<b>Nieuw West</b>	1.816	17	83	176	2.092	91%	87%	90%	90%	88%	85%	84%	86%
<b>Zuid</b>	524	13	44	156	737	77%	79%	78%	74%	70%	79%	82%	76%
<b>Oost</b>	1.685	12	84	278	2.059	86%	86%	89%	86%	83%	85%	88%	85%
<b>Noord</b>	1.313	30	150	267	1.760	83%	87%	88%	79%	79%	84%	87%	77%
<b>Zuidoost</b>	1.071	13	93	114	1.291	90%	90%	94%	95%	86%	88%	91%	92%
<b>Totaal</b>	<b>8.056</b>	<b>103</b>	<b>511</b>	<b>1.407</b>	<b>10.077</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>	<b>87%</b>	<b>84%</b>	<b>81%</b>	<b>83%</b>	<b>86%</b>	<b>83%</b>

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) en andere administratieve redenen verhuren corporaties meer woningen dan geregistreerd in WoningNet, in 2020 waren dit er 948.

Bron: opgave corporaties

**Tabel 19**

Verhuringen corporatiewoningen per stadsdeel onder huurtoeslaggrens via WoningNet, 2007 - 2020  
(exclusief studentenwoningen en directe bemiddeling\* niet geregistreerd bij WoningNet)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Centrum</b>	749	672	873	616	464	442	291	277	560	591	534	527	459	599
<b>West</b>	1.553	1.804	1.868	1.745	1.491	1.084	1.035	905	1.011	693	1.153	1.199	1.164	1141
<b>Nieuw-West</b>	1.664	1.394	1.698	1.865	1.630	1.169	1.229	1.703	1.300	1.026	1.441	719	1.527	1026
<b>Zuid</b>	1.085	1.302	1.196	1.112	986	624	637	630	636	708	776	1.074	740	656
<b>Oost</b>	1.452	1.613	1.602	1.123	1.169	1.084	754	860	816	1.044	1.211	1.201	825	955
<b>Noord</b>	1.301	1.119	1.193	1.143	940	691	930	781	845	890	1.006	787	1.077	1366
<b>Zuidoost</b>	1.713	1.358	1.162	1.151	963	889	823	871	835	792	718	705	729	603
<b>Stadsdeel onbekend</b>	-	3	-	-	-	67	165	-	47	7	-	-	-	321
<b>Totaal</b>	<b>9.517</b>	<b>9.265</b>	<b>9.592</b>	<b>8.755</b>	<b>7.643</b>	<b>6.050</b>	<b>5.864</b>	<b>6.027</b>	<b>6.050</b>	<b>5.751</b>	<b>6.839</b>	<b>6.212</b>	<b>6.521</b>	<b>6.667</b>

\* Vanwege directe bemiddeling (o.a. via instellingen) verhuurden de corporaties in 2015 586, in 2016 1.180, 2017 674, in 2018 1.304, in 2019 964 en 2020 948 woningen meer dan bij WoningNet staan geregistreerd.

verhuringen WoningNet met huurcontractdatum 2020 standdatum 30-4-2018. Voor de jaren 2007-2016 zijn de gegevens op basis van aanbiedingsdatum, vanaf 2017 op basis van ingangsdatum contract.

Bron: Woningnet

**Tabel 20**

Verhuringen vrije sector huur corporaties per stadsdeel, 2009 - 2020 (inclusief nieuwbouw, renovatie, woningruil en woningdelen)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	waarvan voormalige sociale huurwoning 2020	Middelduur 2020	Middelduur in % 2020
<b>Centrum</b>	66	90	82	192	141	148	174	189	165	92	147	160	7	61	38%
<b>West</b>	101	145	177	307	268	269	320	285	243	154	268	279	29	178	64%
<b>Nieuw-West</b>	182	321	258	323	371	417	355	266	303	242	193	253	19	199	79%
<b>Zuid</b>	94	171	108	324	264	260	277	247	163	154	188	180	16	76	42%
<b>Oost</b>	345	428	264	255	495	396	445	652	423	253	325	263	25	141	54%
<b>Noord</b>	102	125	304	353	400	341	312	232	135	118	146	174	41	158	91%
<b>Zuidoost</b>	78	113	169	318	267	266	266	179	74	58	59	63	24	54	86%
<b>Totaal</b>	<b>968</b>	<b>1.393</b>	<b>1.362</b>	<b>2.072</b>	<b>2.206</b>	<b>2.097</b>	<b>2.149</b>	<b>2.050</b>	<b>1.506</b>	<b>1.071</b>	<b>1.326</b>	<b>1.372</b>	<b>161</b>	<b>867</b>	<b>63%</b>

*Bron: opgave corporaties*



**Tabel 21**

Verkoop corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel 1998 - 2020\*

	Centrum	West	Nieuw-West	Zuid	Oost	Noord	Zuidoost	Totaal
1998	32	29	8	0	0	4	206	279
1999	51	4	96	0	22	15	188	376
2000	14	9	67	8	38	102	85	323
2001	2	66	78	52	52	164	88	502
2002	6	35	44	55	52	105	137	434
2003	47	140	65	70	141	322	283	1.068
2004	114	320	231	180	211	448	398	1.902
2005	119	405	417	171	375	558	357	2.402
2006	68	596	257	146	437	490	302	2.296
2007	94	531	205	203	342	470	326	2.171
2008	55	362	141	148	264	428	306	1.704
2009	53	232	145	116	208	277	183	1.214
2010	84	256	142	99	199	189	175	1.144
2011	77	382	132	229	214	364	186	1.584
2012	156	431	202	254	266	324	195	1.828
2013	124	394	215	330	349	342	161	1.915
2014	192	594	258	570	412	436	220	2.682
2015	176	473	272	369	355	453	239	2.337
2016	139	251	174	257	254	268	181	1.524
2017	61	233	121	111	157	205	94	982
2018	43	193	111	93	108	172	132	852
2019	62	182	128	115	149	260	101	997
2020**	37	117	109	93	109	137	115	717
<b>Totaal</b>	<b>1.806</b>	<b>6.235</b>	<b>3.618</b>	<b>3.669</b>	<b>4.714</b>	<b>6.533</b>	<b>4.658</b>	<b>31.233</b>

\* Verkoop in deze tabel betreft alle woningen inclusief vrije sector huur en verkoop na majeure investering.

\*\* Verkoop aan beleggers is niet meegenomen, behalve 5 verkopen aan een woongroep.

Bron: 1998-2010: Grond en Ontwikkeling (op datum levering); 2011 t/m 2020: opgave corporaties

**Tabel 22**

Gemiddelde verkoopprijzen van corporatiewoningen aan particulieren per stadsdeel, 2004 - 2020

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Centrum</b>	€ 205.959	€ 173.576	€ 190.637	€ 216.901	€ 236.701	€ 203.965	€ 210.034	€ 207.806	€ 204.312
<b>West</b>	€ 153.611	€ 161.016	€ 164.843	€ 174.551	€ 195.160	€ 195.205	€ 210.180	€ 190.666	€ 174.773
<b>Nieuw-West</b>	€ 138.867	€ 140.074	€ 155.135	€ 150.787	€ 158.779	€ 165.098	€ 160.564	€ 160.829	€ 161.569
<b>Zuid</b>	€ 182.408	€ 182.560	€ 200.872	€ 213.178	€ 230.504	€ 211.975	€ 197.074	€ 201.674	€ 186.443
<b>Oost</b>	€ 161.787	€ 156.250	€ 162.263	€ 183.201	€ 193.205	€ 180.190	€ 180.481	€ 184.742	€ 171.117
<b>Noord</b>	€ 136.556	€ 137.391	€ 147.736	€ 150.166	€ 158.089	€ 157.333	€ 162.881	€ 163.700	€ 149.739
<b>Zuidoost</b>	€ 128.671	€ 128.453	€ 127.313	€ 132.498	€ 134.940	€ 131.925	€ 132.810	€ 133.734	€ 124.777
<b>Totaal</b>	<b>€ 149.354</b>	<b>€ 148.464</b>	<b>€ 157.733</b>	<b>€ 167.875</b>	<b>€ 176.132</b>	<b>€ 172.841</b>	<b>€ 178.061</b>	<b>€ 176.852</b>	<b>€ 167.533</b>

  

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
<b>Centrum</b>	€ 203.978	€ 209.398	€ 229.715	€ 275.924	€ 323.779	€ 439.919	€ 463.611	€ 448.213
<b>West</b>	€ 176.578	€ 183.543	€ 214.029	€ 264.970	€ 285.173	€ 324.942	€ 362.688	€ 387.862
<b>Nieuw-West</b>	€ 154.040	€ 156.206	€ 174.812	€ 207.660	€ 244.274	€ 279.321	€ 267.529	€ 306.489
<b>Zuid</b>	€ 189.278	€ 183.260	€ 226.069	€ 272.342	€ 347.825	€ 438.457	€ 403.039	€ 406.167
<b>Oost</b>	€ 185.128	€ 186.073	€ 214.723	€ 276.858	€ 318.764	€ 352.399	€ 352.343	€ 387.101
<b>Noord</b>	€ 150.144	€ 149.277	€ 159.918	€ 208.317	€ 232.684	€ 306.755	€ 339.265	€ 313.879
<b>Zuidoost</b>	€ 129.107	€ 135.578	€ 132.285	€ 151.489	€ 178.826	€ 219.226	€ 230.296	€ 255.481
<b>Totaal</b>	<b>€ 169.750</b>	<b>€ 171.905</b>	<b>€ 193.079</b>	<b>€ 239.159</b>	<b>€ 273.847</b>	<b>€ 320.622</b>	<b>€ 340.335</b>	<b>€ 345.258</b>

\* Exclusief verkoopprijs onbekend (6 woningen)

Bron: 2004-2010: Grond en Ontwikkeling; vanaf 2011: opgave corporaties

**Tabel 23**

Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren in 2020 naar verkoopprijs en vierkante meters WWS\*

	<=60 m2	>60 - <= 80 m2	>80 - <100 m2	>= 100 m2	onbekend oppervlakte**	totaal	in %
<b>1. goedkoop (&lt; 175.000)</b>	3	0	0	0	0	3	0%
<b>2. middelduur laag (175.000-279.000)</b>	107	52	11	0	11	181	25%
<b>3. middelduur hoog (279.000-409.000)</b>	199	123	51	2	6	381	54%
<b>4. duur (&gt; 409.000)</b>	37	66	28	12	3	146	21%
<b>Onbekende verkoopprijs**</b>	1	0	0	0	5	6	
<b>totaal</b>	<b>347</b>	<b>241</b>	<b>90</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>717</b>	<b>100%</b>
<b>in %**</b>	<b>50%</b>	<b>35%</b>	<b>13%</b>	<b>2%</b>		<b>100%</b>	

\*Alleen kamers, keuken en badkamer worden meegeteld

\*\* % exclusief onbekend

Bron: opgave corporaties

**Tabel 24**

Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse per stadsdeel in 2020

	1. goedkoop (< 175.000)	2. middelduur laag (175.000-279.000)	3. middelduur hoog (279.000-409.000)	4. duur (> 409.000)	Onbekend	totaal
<b>Centrum</b>	-	1	16	20	-	<b>37</b>
<b>West</b>	-	4	78	35	-	<b>117</b>
<b>Nieuw-West</b>	1	34	70	3	1	<b>109</b>
<b>Zuid</b>	-	6	50	37	-	<b>93</b>
<b>Oost</b>	-	8	56	40	5	<b>109</b>
<b>Noord</b>	-	42	84	11	-	<b>137</b>
<b>Zuidoost</b>	2	86	27	-	-	<b>115</b>
<b>totaal</b>	<b>3</b>	<b>181</b>	<b>381</b>	<b>146</b>	<b>6</b>	<b>717</b>

Bron: opgave corporaties

**Tabel 25**

Verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar prijsklasse\* per stadsdeel in procenten in 2020

	1. goedkoop (< 175.000)	2. middelduur laag (175.000-279.000)	3. middelduur hoog (279.000-409.000)	4. duur (> 409.000)	Totaal
Centrum	0%	3%	43%	54%	100%
West	0%	3%	67%	30%	100%
Nieuw-West	1%	31%	65%	3%	100%
Zuid	0%	6%	54%	40%	100%
Oost	0%	8%	54%	38%	100%
Noord	0%	31%	61%	8%	100%
Zuidoost	2%	75%	23%	0%	100%
<b>Totaal</b>	<b>0%</b>	<b>25%</b>	<b>54%</b>	<b>21%</b>	<b>100%</b>

\* Exclusief koopsom onbekend

Bron: opgave corporaties

**Tabel 26**

Aantal verkochte corporatiewoningen aan particulieren naar woningtype in 2020

	Onbekend	Eengezins	Gestapeld	Totaal
Centrum	-	-	37	37
West	-	-	117	117
Nieuw-West	-	31	78	109
Zuid	-	-	93	93
Oost	5	2	102	109
Noord	-	27	110	137
Zuidoost	-	21	94	115
<b>Totaal</b>	<b>5</b>	<b>81</b>	<b>631</b>	<b>717</b>

Bron: opgave corporaties

**Tabel 27**

Verkocht aan zittende huurders per stadsdeel in procenten in 2020

	%	Aantal
Centrum	5%	2
West	3%	3
Nieuw-West	4%	4
Zuid	6%	6
Oost	7%	7
Noord	3%	4
Zuidoost	9%	10
<b>Totaal</b>	<b>5%</b>	<b>36</b>

Bron: opgave corporaties

**Tabel 28**

Verkoop corporatiewoningen naar sociale huur en vrije sector huur 2020

	Sociaal aan particulieren	Vrije sector aan particulieren	Sociaal aan beleggers	Vrije sector aan beleggers	Totaal sociaal*	Totaal generaal
Centrum	28	9	-	-	28	37
West	88	21	-	5	88	114
Nieuw-West	121	16	-	-	121	137
Zuid	93	11	-	-	93	104
Oost**	115	7	-	-	115	122
Noord	88	5	-	-	88	93
Zuidoost	99	16	-	-	99	115
<b>Amsterdam</b>	<b>632</b>	<b>85</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>632</b>	<b>722</b>

\* Deze verkopen tellen mee bij de samenwerkingsafspraken

\*\* Verkopen "Sociaal aan particulier" is inclusief 5 verkopen aan een woongroep

Bron: opgave corporaties

## Tabel 29 A

Ontruimingen corporaties om financiële redenen  
naar stadsdeel, 2018 - 2020

	2018	2019	2020
Centrum	7	3	3
West	7	3	5
Nieuw West	27	10	11
Oost	14	19	6
Noord	12	8	4
Zuid	9	8	1
Zuidoost	33	27	5
<b>Totaal</b>	<b>109</b>	<b>78</b>	<b>35</b>

Bron: gemeente Amsterdam, WPI

## Tabel 29 B

Aantal woningen leeggemaakt door bestrijding woonfraude  
2017 - 2020

Corporatie	2017	2018	2019	2020
De Alliantie	74	64	81	46
Eigen Haard	193	166	173	124
De Key	55	33	45	29
Rochdale	145	140	134	91
Stadgenoot	188	162	123	127
Ymere	219	256	217	146
<b>Totaal</b>	<b>874</b>	<b>821</b>	<b>773</b>	<b>563</b>

Bron: opgave corporaties

**Tabel 30**

Verhuringen aan bijzondere doelgroepen, 2012 - 2020

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>dringende medische en sociale redenen, (O)MPG en OOV*</b>	491	427	420	310	288	321	513	576	653
<b>uitstroom maatschappelijke opvang*</b>	242	134	217	273	514	941	656	533	652
<b>vrouwenopvang (huiselijk geweld)*</b>	60	31	24	22	52	25	35	30	25
<b>verblijfsgerechtigden (taakstelling Rijk)*</b>	170	194	282	630	874	536	444	483	455
<b>stadsvernieuwingsurgent</b>	759	800	775	876	665	896	540	392	355
<b>maatwerk corporaties</b>	242	300	175	273	135	181	201	120	135
<b>Totaal</b>	<b>1.964</b>	<b>1.886</b>	<b>1.893</b>	<b>2.384</b>	<b>2.528</b>	<b>2.900</b>	<b>2.389</b>	<b>2134</b>	<b>2275</b>

\* Deze doelgroepen maken onderdeel uit van het programma huisvesting kwetsbare groepen

*Bronnen: Programma huisvesting kwetsbare groepen en WoningNet.*

**Tabel 31**

Energielabels van Amsterdamse corporatiewoningen in procenten in 2014 - 2021\*

	A	B	C	D	E	F	G	% woningen met label*
in % januari 2014	7%	11%	22%	21%	16%	8%	16%	83%
in % januari 2015	7%	12%	22%	22%	14%	6%	16%	86%
in % januari 2016	8%	14%	24%	21%	13%	6%	14%	73%
in % januari 2017	11%	15%	26%	20%	12%	6%	11%	93%
in % januari 2018	13%	16%	26%	20%	13%	7%	6%	94%
in % januari 2019	17%	17%	27%	19%	11%	5%	4%	95%
in % januari 2020	19%	18%	28%	18%	10%	4%	4%	95%
in % januari 2021	23%	19%	29%	15%	7%	3%	3%	95%

\* Het gaat om de energielabels die bij de corporatie bekend zijn, inclusief prelabels (dus niet alleen afgemelde labels)  
Per 1-1-2015 is een nieuwe systematiek van energielabels ingevoerd op basis van de energie-index (Nader Voorschrift).

Bron: databank Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties

**Tabel 32**

Hoogniveaurenovatie\* (exclusief samenvoegen) per corporatie, 2011 - 2020

	Aantal gerenoveerde woningen										aantal woningen na renovatie onder liberalisatiegrens
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
de Alliantie	164	77	66	108	63	228	348	80	220	87	2
De Key	18	41	71	-	-	54	56	424	358	136	136
DUWO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigen Haard	275	105	297	453	323	176	174	184	225	248	209
Far West	-	113	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Rochdale	989	37	22	119	368	-	438	680	388	169	150
Stadgenoot	20	-	385	187	18	1.273	442	584	914	536	536
Ymere	279	209	268	363	257	445	298	309	94	66	66
<b>Totaal</b>	<b>1.745</b>	<b>582</b>	<b>1.109</b>	<b>1.230</b>	<b>1.029</b>	<b>2.176</b>	<b>1.756</b>	<b>2.261</b>	<b>2.199</b>	<b>1.242</b>	<b>1.099</b>

\* Minimale investering van € 25.000 (uitsluitend investeringen in de verbetering van de woning, dus geen verhuiskostenvergoeding, communicatie en proceskosten etc)

Bron: opgave corporaties



**Tabel 33**

Hoogniveaurenovatie\* (exclusief samenvoegen) per stadsdeel, 2011 - 2020

	Aantal gerenoveerde woningen										aantal woningen na renovatie onder liberalisatiegrens
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
<b>Centrum</b>	165	96	72	167	134	63	246	-	28	66	66
<b>West</b>	462	129	191	219	8	80	236	1.391	828	63	15
<b>Nieuw West</b>	48	26	146	108	146	465	398	259	384	612	527
<b>Zuid</b>	34	125	117	158	298	15	4	98	166	66	62
<b>Oost</b>	51	58	299	180	185	181	560	238	519	48	48
<b>Noord</b>	711	35	284	398	258	315	312	167	274	132	126
<b>Zuidoost</b>	274	113	-	-	-	1.057	-	108	-	255	255
<b>Totaal</b>	<b>1.745</b>	<b>582</b>	<b>1.109</b>	<b>1.230</b>	<b>1.029</b>	<b>2.176</b>	<b>1.756</b>	<b>2.261</b>	<b>2.199</b>	<b>1.242</b>	<b>1.099</b>

\* Minimale investering van € 25.000 (uitsluitend investeringen in de verbetering van de woning, dus geen verhuiskostenvergoeding, communicatie en proceskosten etc)

Bron: opgave corporaties

**Tabel 34**

Aantal gesloopte\* corporatiewoningen per stadsdeel, 2011 - 2020

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Centrum</b>	-	-	-	5	-	-	1	-	1	-
<b>Westpoort</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>West</b>	170	227	28	139	712	132	178	70	1	133
<b>Nieuw-West</b>	402	124	-	311	673	32	366	81	82	2
<b>Zuid</b>	-	-	32	38	6	-	-	-	-	-
<b>Oost</b>	206	153	118	89	244	93	519	3	883	166
<b>Noord</b>	323	317	368	40	-	-	-	72	370	138
<b>Zuidoost</b>	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-
<b>totaal</b>	<b>1.101</b>	<b>823</b>	<b>546</b>	<b>622</b>	<b>1.637</b>	<b>257</b>	<b>1.064</b>	<b>226</b>	<b>1.337</b>	<b>439</b>

\* inclusief tijdelijke studenteneenheden (zoals containers) die uit exploitatie worden genomen (dat waren er 914 in 2015)

*Bron: opgave corporaties*

**Tabel 00**

Huurcategorie tabel (2021 - 2016)

Huurcategorie	2021		2020		2019		2018		2017		2016	
	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot
<b>Sociale huur</b>												
<b>tot kwaliteits- kortingsgrens*</b>	€ 0,00	€ 442,46	€ 0,00	€ 432,51	€ 0,00	€ 424,44	€ 0,00	€ 417,34	€ 0,00	€ 414,02	€ 0,00	€ 409,92
<b>Sociale huur</b>												
<b>tot eerste aftoppingsgrens*</b>	€ 442,47	€ 633,25	€ 432,52	€ 619,01	€ 424,45	€ 607,46	€ 417,35	€ 597,30	€ 414,03	€ 592,55	€ 409,93	€ 586,68
<b>Sociale huur</b>												
<b>tot tweede aftoppingsgrens*</b>	€ 633,26	€ 678,66	€ 619,02	€ 663,40	€ 607,47	€ 651,03	€ 597,31	€ 640,14	€ 592,56	€ 635,05	€ 586,69	€ 628,76
<b>Sociale huur</b>												
<b>tot liberalisatiegrens*</b>	€ 678,67	€ 752,33	€ 663,41	€ 737,14	€ 651,04	€ 720,42	€ 640,15	€ 710,68	€ 635,06	€ 710,68	€ 628,77	€ 710,68
<b>Middeldure huur vrije sector**</b>	€ 752,34	€ 1.053,26	€ 737,15	€ 1.032,00	€ 720,43	€ 1.009,00	€ 710,69	€ 1.003,00	€ 710,69	€ 995,00	€ 710,69	€ 985,00
<b>Duurdere huur vrije sector**</b>	€ 1.053,27	-	€ 1.032,01	-	€ 1.009,01	-	€ 1.003,01	-	€ 995,01	-	€ 985,01	-

\* Deze grenzen worden jaarlijks landelijk vastgesteld

\*\* Deze grens is conform afspraak tussen de gemeente Amsterdam, de huurders koepel en de corporatie

Bron: Rijksoverheid en Gemeente Amsterdam

## Uitgave

Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties  
Derkinderenstraat 20-5  
1062 DB Amsterdam  
Postbus 9959  
1006 AR Amsterdam  
020 - 346 03 60  
[www.afwc.nl](http://www.afwc.nl)  
[info@afwc.nl](mailto:info@afwc.nl)

## Tabellen

Daniel Bende  
Steven Kromhout

## Ontwerp

Oguz Kurt, [www.bureaukgo.nl](http://www.bureaukgo.nl)

## Verschijningsdatum

Juli 2021



Jaarbericht 2021

amsterdams  
federatie van  
woningcorporaties

